



SC SIMODANI COM SRL

Sediul social: comuna Livezile nr.504, jud.Bistrita Nasaud

J06/151/1996

Cod fiscal: RO8433271

OFERTA PRET

Catre Primăria Comunei Prundu Birgaului

Info. C.L.
28.01.2021



Prin prezenta, societatea **SIMODANI COM SRL**, avand CUI 8433271, reprezentata de catre **KECSKES-SIMIONCA IULIANA** in calitate de administrator, va supunem atentie oferta noastra de vanzare in ceea ce priveste imobilul situat in comuna Prundu Birgaului, strada principala, nr.139B, judetul Bistrita-Nasaud. Acest imobil este destinat activitatilor comerciale si administrative.

Pretul de vanzare este de 67.000 euro la care se adauga valoarea TVA, pretul va fi calculat la cursul BNR din ziua tranzactiei finale.

Imobilul este compus din două încăperi si două băi, avand suprafata totala construita de 164 mp.

Deasemenea imobilul detine 3 cai principale de acces.

Imobilul a fost construit in anul 2016 si este racordat la retelele de apa, canal si electricitate.

Imobilul respecta toate prevederile tehnice si legale, autorizatie constructie/ proces verbal receptie lucrari.

Structura constructiei este urmatoarea:

- Fundatie;
- Placa beton cu grosime de 30 cm cu armatura pe suprafata de 164 mp;
- Stalpi sustinere metalici;
- Pereti din zidarie BCA si panouri termoizolante cu poliuretan;
- Acoperis din structura metalica si panouri termoizolante cu poliuretan;
- Geamuri termopan cu tamplarie PVC ;
- Usi tamplarie PVC si geam termopan;
- Instalatie electrica proprie;
- Instalatie sanitara proprie;
- Instalatie termica proprie
- Sistem de colectare a apelor meteorice;

Finisaje interioare:

- Tencuiala, izolatie, glet si vopsea lavabila;
- Gresie portelanata trafic intens in suprafata de 164 mp.

Finisaje exterioare:

- Izolatie poliestiren 15 cm;
- Tencuiala cu vopsea decorativa;
- Scari pentru acces din beton si gresie de exterior pentru trafic intens in suprafata de 26 mp ;
- Cai de acces si terasa exterioara pavata.

Dotari:

- Obiecte sanitare baie (2 chiuvete, pisoar, 2 wc);
- Corpuri iluminat interior/exterior;
- Sistem audio interior/exterior;
- Sistem monitorizare video interior/exterior;
- Sistem acces Smart pe baza de cartela;
- Boiler electric.
- Uscator maini electric;
- Dispenser sapun lichid.

In vederea unei viitoare colaborari va stam la dispozitie pentru eventualele neclaritati.

Cu stima,

Ing. Ec. Kecskes-Simionca Iuliana



67.000, euro - iunie 2019
constructie finalizata
faza III