

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Consiliul local al comuna Prundu Bârgăului, întrunit în ședința _____ din data de _____, 2020 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. ____ / _____.2020 a Primarului comunei Prundu Bârgăului
- raportul comun nr. ____ / _____.2020 al administratorului comunei Prundu Bârgăului și al doamnei Cosma Ana-Cristina inspector superior în serviciul financiar-contabil ;
- avizul nr. ____ / _____.2020 al Comisiei activitati economico-financiare
- avizul nr. ____ / _____.2020 al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială;
- avizul nr. ____ / _____.2020 al Comisiei Comisiei juridice, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism
- prevederile HCL nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin (2) și art.26 alin (10) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- art.332-348 și art 354-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile art.136 alin.1 din Constituția României
- prevederile art 6 din legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- prevederile art 552-566 ,art 858-875 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 6 lit. a și art. 139 alin (3) lit. c din OUG 57 /2019 , privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II Celelalte articole cuprinse în HCL nr. 110/29.11.2019 rămân neschimbate .

ART.III Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului în şedinţa _____ cu respectarea art.139 alin 3 lit c din OUG 57/2019 ,respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abţineri, din _____ consilieri prezenţi.

ART.IV. Secretarul comunei Prundu Bârgăului va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului financiar-contabil ,impozite si taxe ;
- Compartiment achizitii publice ;
- Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Instituţia Prefectului - judeţului Bistriţa-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE CĂTRE PRIMAR
CRIŞAN DORU-TOADER**



Aviz de legalitate
Secretar – Pintilie Angela

Vizat control financiar preventiv
Moroşan Elena -Delia

Nr. _____
Din _____ 2020

TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea locuință aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Destinația spațiului	euro/mp/lună
1	Servicii de turism ,agrement ,agenții de voiaj ,spectacole ,farmacii ,spații medicale , librării	2
2	Educație fizică ,sport ,cultură ,artă	1
3	Alimentație publică	
	a) restaurante ,braserii ,baruri ,pizzerii ,cafenele etc	2
	b) cofetărie –patiserii	2
	c) unități comerciale cu amănuntul cu profil alimentar	2
4	Unități care au ca obiect comercializarea metalelor prețioase ,îmbrăcăminte ,cosmetice ,electrotehnice și electronice ,etc	6
5	Unități comerciale cu amănuntul cu profil nealimentar (mobilă ,textile ,metalo-chimice)	4
6	Unități care au organizate jocuri de noroc	14
7	Unități comerciale en gros	6
8	Sedii firme ,birouri de copiat acte , ateliere foto ,tipografii,ceasornicării etc.	2
9	Birouri notariale	3
10	Societăți de asigurare ,CEC ;CAR;Bănci,loto	6
11	Depozite pentru activități comerciale (exclusiv en-gros)	4
12	Asociații de proprietari	1
13	Ateliere strung ,reparații încălțăminte ,croitorii etc	1
	Destinația spațiului	euro/mp/an
14	Construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Amplasamentul terenului	euro/mp/lună
1	Teren situat în intravilan	2
2	Teren situat în extravilan	1,50
3	Teren ocupat de construcții	1
	Amplasamentul terenului	euro/mp/an
4	Teren ocupat de construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

Notă :

1. Pentru spațiile în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț se va calcula chiria pentru activitatea sau actul de comerț cel mai scump .
2. Pentru spațiile care se închiriază direct unor unități administrativ-bugetare, organizații neguvernamentale sau instituții care desfășoară activități social –culturale ,precum și spațiile cu destinație de locuit ,chiria se calculează conform OUG 40/1999,cu modificările și completările ulterioare .
3. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare , coridoare ,vestiare etc) aferente spațiilor de bază , tarifele reprezintă 50 % din valoarea chiriei licitată pentru activitatea de bază .
4. Tarifele nu includ plata utilităților sau a taxei pe clădire și teren închiriată stabilita conform Codului fiscal

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii
Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind
stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât
cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al
comunei Prundu Bârgăului**

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

-ținând seama de necesitatea completării anexei la HCL 110/2019 la pct.1 și a spațiilor cu destinație medicală altele decât farmaciile care sunt deja cuprinse în scopul închirierii acestora și realizării unor venituri suplimentare ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului.

Spațiile și terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului pot fi închiriate, iar valorificarea acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Având în vedere cele de mai sus și intenția de închiria spații noi ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Dispensar medical Prundu Bârgăului”, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexei acestuia, tarifele de închiriere menționate în anexă vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului.

PRIMAR,
CRISANDORU TOADER



ROMANIA

JUDETUL BISTRITA NESAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI
NR. 6012 DATA: 06.10.2020



RAPORT

privind modificarea HCL nr 110/29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta si a terenurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Prundu Bargaului

Subsemnata Cosma Cristina , inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului,

Având în vedere:

-finalizarea obiectivului de investitie „Construire Dispensar Medical in comuna Prundu Bargaului, judetul Bistrita Nasaud,, finantat prin fonduri guvernamentale, obiectiv prin care s-au creat mai multe spatii medicale care au ca scop creșterea calitatii si accesibilitatii la servicii medicale a locuitorilor din comuna Prundu Bargaului.

-prevederile legale în vigoare privind scoaterea la inchiriere a unor spatii medicale situate in Dispensarul Medical din localitate Prundu Bargaului, nr. 117, strada Calea Transilvaniei, Jud. Bistrita Nasaud

Prin prezenta, propun aprobarea modificarea HCL nr 110/29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta si a terenurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Prundu Bargaului si stabilirea tarifului pentru inchiriere de 2euro/mp/luna pentru spatii medicale.

Inspector
Cosma Cristina

A blue ink signature of Cosma Cristina.