

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării imobilelor înscrise în CF nr. 26305 și CF 25286 ,
proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației cadastrale**

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. 2135 din 3.02.2021 , întocmit de către domnul Orban Florin Toader -inspector asistent cu atribuții de urbanism în aparatul de specialitate al primarului comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea a două imobile în vederea amplasării unor sirene acustice pentru prevenirea inundațiilor ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2132 din 30.03 2021 întocmită de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul înregistrat sub nr. /2021 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul înregistrat sub nr. /2021 al comisiei buget finanțe ;
- documentațiile topografice întocmite de SC MOCO PRODCM SRL , înregistrate la instituția noastră sub nr. 2105 și nr. 2106 din 30.03.2021 .
- CF nr. 26305 și CF nr. 25286 ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 26305 situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil

care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de **3.991 mp și 12 mp** , conform documentației cadastrale - **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **dezmembrarea imobilului înscris în CF 25286** situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de **2.988 mp și 12 mp** , conform documentației cadastrale - **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexe la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința _____ ,cu un număr de voturi „, pentru” voturi împotrivă abțineri din cei consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu-Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Orban Florin Toader – inspector urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bîrgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bîrgăului :

Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prundu Bîrgăului
Crișan Doru Toader

Nr.
Din _____ 2021



Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÂRGĂULUI
NR. 2132 din 30.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilelor înscrise în CF nr. 26305 și CF 25286 ,
proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației cadastrale

Subsemnatul Crisan Doru Toader în calitate de primar al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud

Având în vedere :

- documentațiile topografice întocmite de SC MOCO PRODCM SRL , înregistrate la instituția noastră sub nr. – 2105 și nr. 2106 / 30.03.2021
- CF nr. 26305 și CF nr. 25286
- prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.39 alin.(1), (2), (3), (4), art.40 alin. (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului;
- prevederile art. 7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

PROPUN :

aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor înscrise în CF nr. 26305 și CF 25286 , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , în forma inițiată conform documentației cadastrale .

PRIMAR

CRISAN DORU-TOADER



ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD

CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÂRGĂULUI

NR. 2136 din 30 03 . 2021

RAPORT

privind aprobarea dezmembrării imobilelor înscrise în CF nr. 26305 și CF 25286 , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației cadastrale

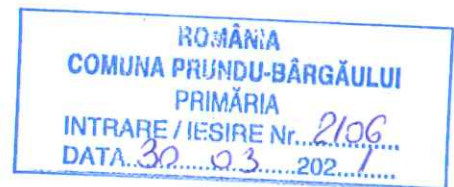
Având în vedere:

- documentațiile topografice întocmite de SC MOCO PRODCM SRL ,înregistrate la instituția noastră sub nr. 2105 și nr. 2106 / 30.03.2021 s-a constatat necesitatea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 26305 situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de 3.991 mp și 12 mp și a imobilului înscris în CF 25286 situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de 2.988 mp și 12 mp , conform documentațiilor cadastrale
- adresa nr. 348 din 09.02.2021 ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 1306 din 25.02.2021 Aquaproiect S.A ,cu privire la obținerea unui acord de amplasare a unui număr de 3 sirene de avertizare care fac parte din proiectul „ Mărire gradului de siguranță a acumulării Colibița „ și acordul de principiu dat de Consiliul local în sedinta 25.02.2021 urmând ca punerea la dispoziție a terenurilor să se facă ulterior prin hotărâre de consiliu după dezmembrarea terenurilor .

Documentația după aprobare se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexe la hotărâre .

INSPECTOR URBANISM

ORBAN FLORIN- TOADER



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 26305
Prundu Bîrgăului

adresa imobilului:
intravilan localitatea Prundu Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "BORGO TOP" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1807

data: martie, 2021

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 26305 Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. BORGO TOP S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1807.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 26305 a U.A.T. Prundu Bîrgăului, în două parcele distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format

RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- suprafețele au fost calculate analitic;

- imobilul înscris în C.F. 26305 a U.A.T. Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în două imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelara, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 3991 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 12 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- această suprafață de teren va fi folosită pentru instalarea unui dispozitiv acustic pentru prevenirea inundațiilor.

executant,

S.C."BORGO TOP"S.R.L.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26305 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	19908
Ziua	26
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100100269110



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Nr. 952, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26305	4.003	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36252 / 17/09/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4243/2002, din 01/01/2002 emis de Judecatoria Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare dobandit anterior cu inch.6525/2003cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI , CIF:4347410		
	OBSERVATII: adus din cf.25090		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

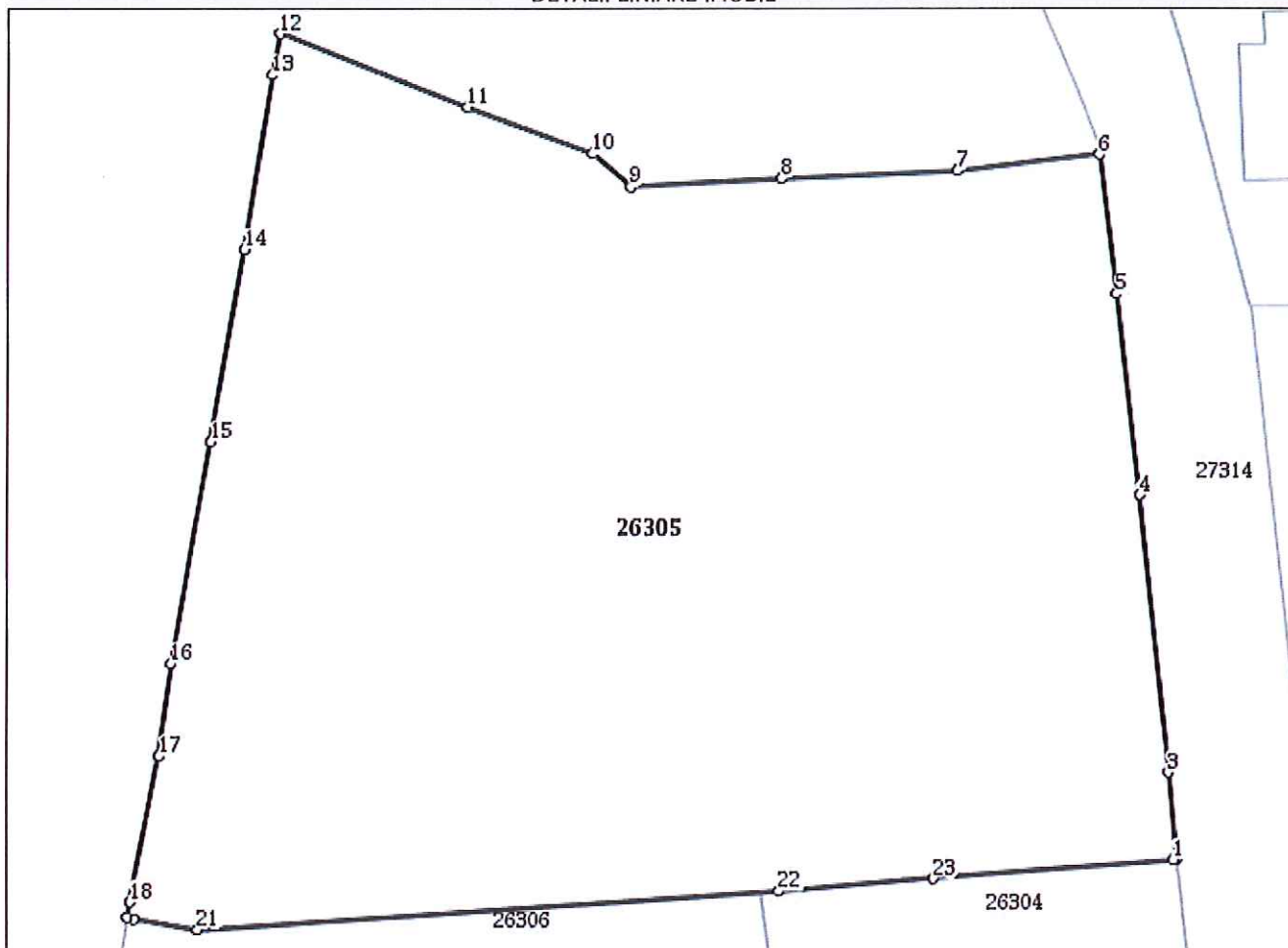
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26305	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.292
3	4	20.731
5	6	10.462
7	8	13.327
9	10	3.734
11	12	15.131

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.508
4	5	15.038
6	7	10.715
8	9	11.42
10	11	10.134
12	13	3.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.159
15	16	16.766
17	18	11.011
19	20	0.46
21	22	44.034
23	1	18.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	14.545
16	17	6.931
18	19	1.202
20	21	4.916
22	23	11.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2021, 13:22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
sc. 1: 750

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: comuna Prundu Birgaului	
26305	4003 mp.	intravilan Prundu Birgaului, f.n.	
Cartea Funciara nr.	26305	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI

635750

480350

480400

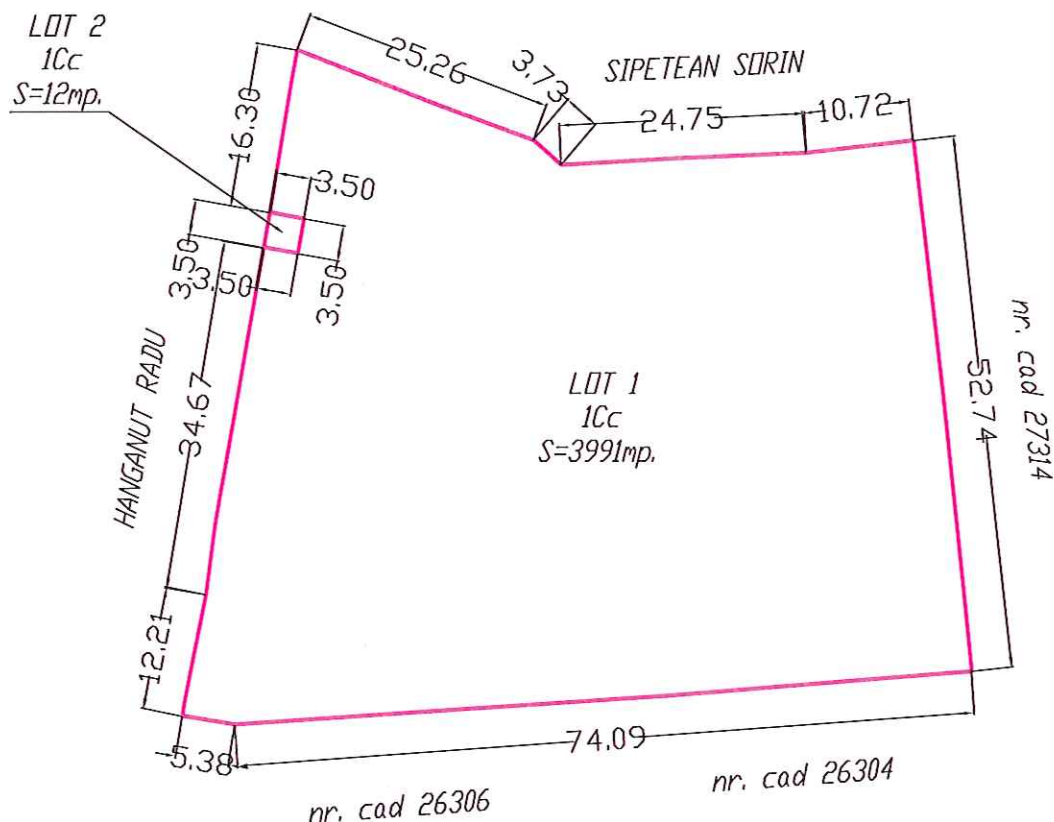
635750

635700

635700

635650

635650



dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
26305	4003	curti constructii	Imobil imprejmuit		3991	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
					12	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
	4003	TOTAL			4003		

executant,

S.C. BORG TOP S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

BORG TOP S.R.L.
CLASA III

data: martie, 2021

Inspector

confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Prundu Birgaului	
	3991 mp.	Intravilan Prundu Birgaului	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI

635750

480350

480400

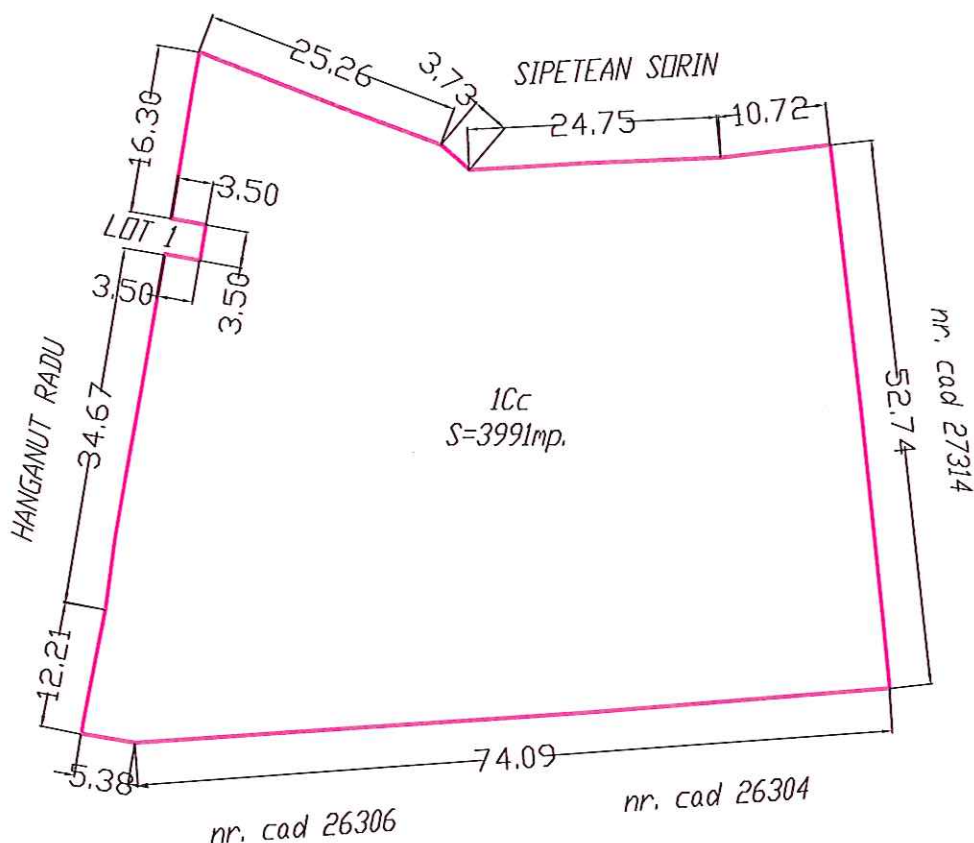
635750

635700

635700

635650

635650



480350

480400

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	3991	Imobil nelmprejmuit
Total		3991	

Suprafata totala masurata = 3991 mp.
Suprafata din act = 3991 mp.

executant,

S.C. BORGOTOP S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



data: martie, 2021

inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

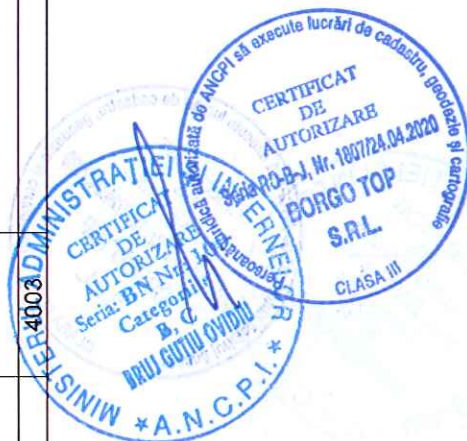
BCPI Bistrita

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 26305 Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
26305	26305	4003	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public;			3991	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
							12	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ							4003		

executant ,
S.C. BORGOTOP S.R.L.



ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 2105
DATA 30.03.2021

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 25286
Prundu Bîrgăului

adresa imobilului:
intravilan localitatea Susenii Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "BORGO TOP" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1807

data: martie, 2021

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 25286 Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. BORGO TOP S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1807.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 25286 a U.A.T. Prundu Bîrgăului, în două parcele distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Susenii Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- suprafețele au fost calculate analitic;

- imobilul înscris în C.F. 25286 a U.A.T. Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în două imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelara, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 2988 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 12 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- această suprafață de teren va fi folosită pentru instalarea unui dispozitiv acustic pentru prevenirea inundațiilor.

executant,

S.C."BORGO TOP"S.R.L.



data: 25.03.2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25286 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25286	3.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25286-C1	Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construită la sol:186 mp; CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP - "CASA ARMONIEI - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL SUSENII BÎRGĂULUI" COMPUS DIN 5 CABINETE DE LUCRU, 3 GRUPURI SANITARE, 3 BĂI, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BIROU ADMINISTRATIV, 1 CĂMARĂ, 1 HOL, 1 CAMERĂ CENTRALĂ TERMICĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14723 / 17/05/2010			
Act Normativ nr. HOTARIRE 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. CERERE 22433/11-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. CERERE 22434/11-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI 2436/27-05-2009 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI; act administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE 2437/27-05-2009 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI; act administrativ nr. ADEVERINTA 2812/22-06-2009 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI; act administrativ nr. HJOTARIRE CONSILIU LOCAL 59/30-10-2009 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI; act administrativ nr. HOTARIRE CONSILIU LOCAL 70/22-12-2009 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA PRUNDUL BARGAULUI , domeniul public		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COMUNA PRUNDUL BARGAULUI , domeniul public		

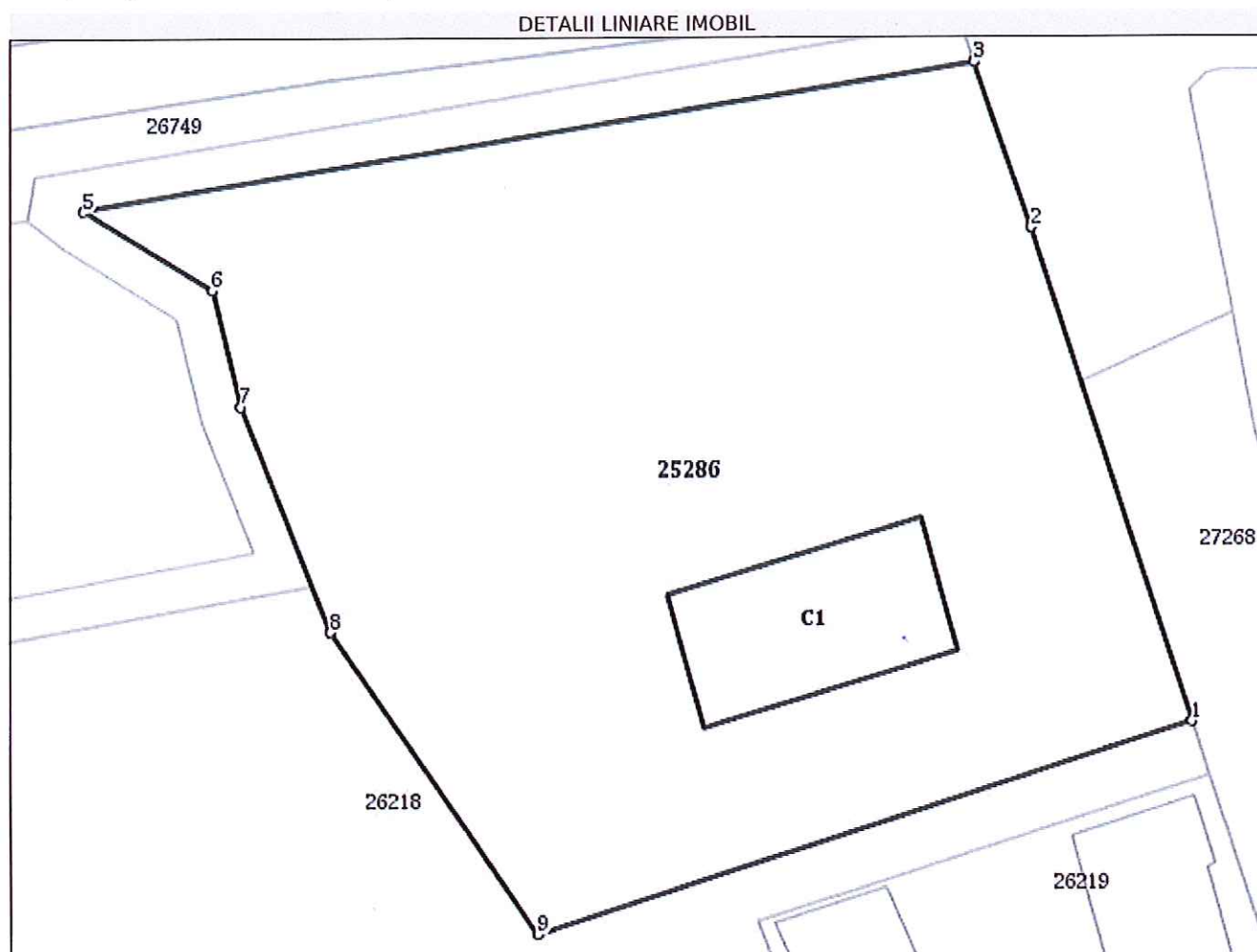
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25286	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25286-C1	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	S. construită la sol: 186 mp; CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP - "CASA ARMONIEI" - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL SUSȚINUT DE BÎRGĂULUI" COMPUS DIN 5 CABINETE DE LUCRU, 3 GRUPURI SANITARE, 3 BĂI, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BIROU ADMINISTRATIV, 1 CĂMARĂ, 1 HOL, 1 CAMERĂ CENTRALĂ TERMICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.943
2	3	12.518
3	4	0.03
4	5	65.04
5	6	10.894
6	7	8.544
7	8	17.217
8	9	26.114
9	1	49.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

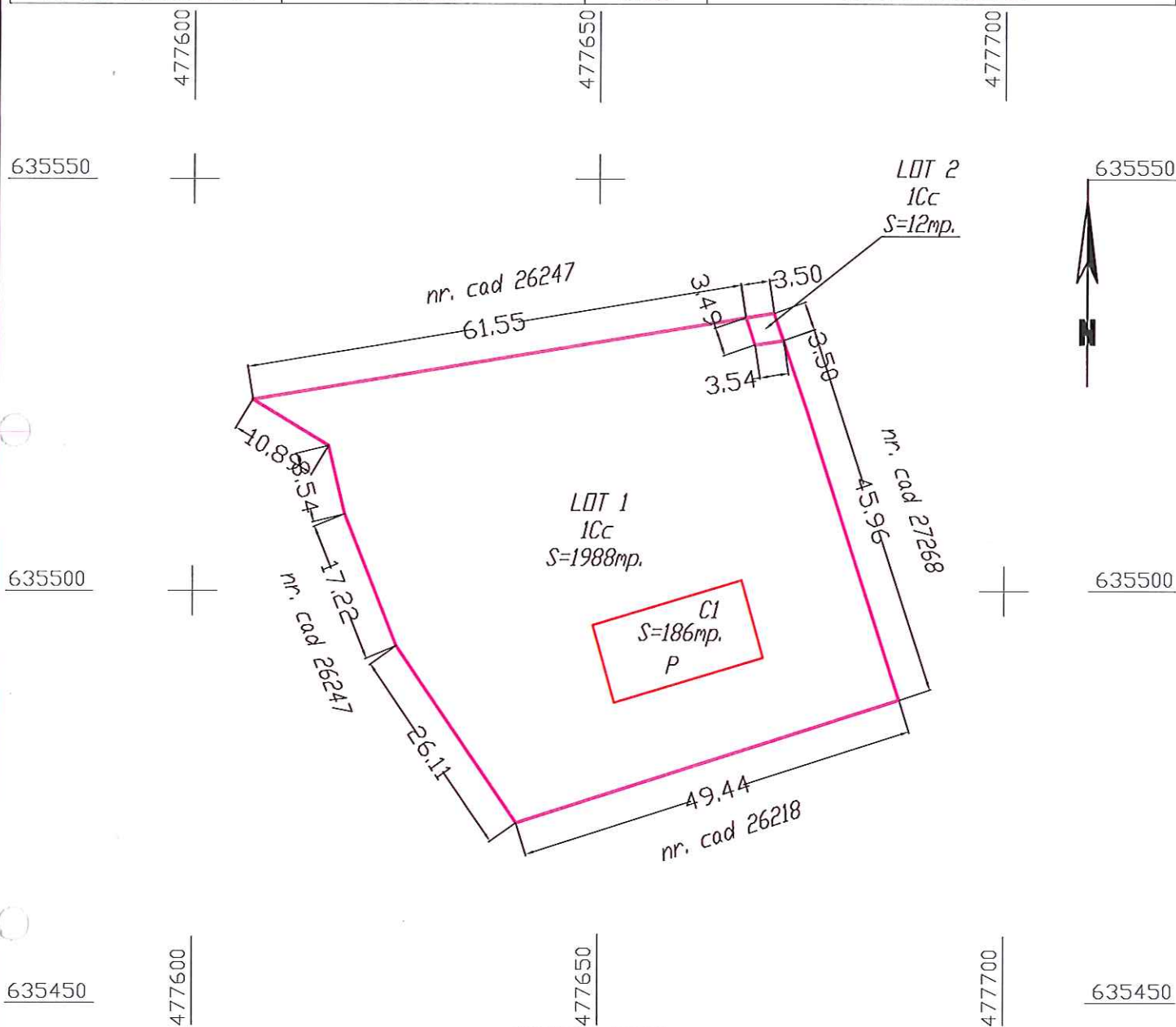
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2021, 08:11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
sc. 1: 750

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului comuna Prundu Birgaului	
25286	3000 mp.	Intravilan Susenii Birgaului, f.n.	
Cartea Funciara nr.	25286	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
25286	3000	curti constructii	Imobil imprejmuit		2988	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
					12	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
	3000	TOTAL			3000		

executant,

S.C. BORGIO TOP S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 18072/04.2021

BORGIO TOP

S.R.L.

data: martie 2021

Inspector

confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

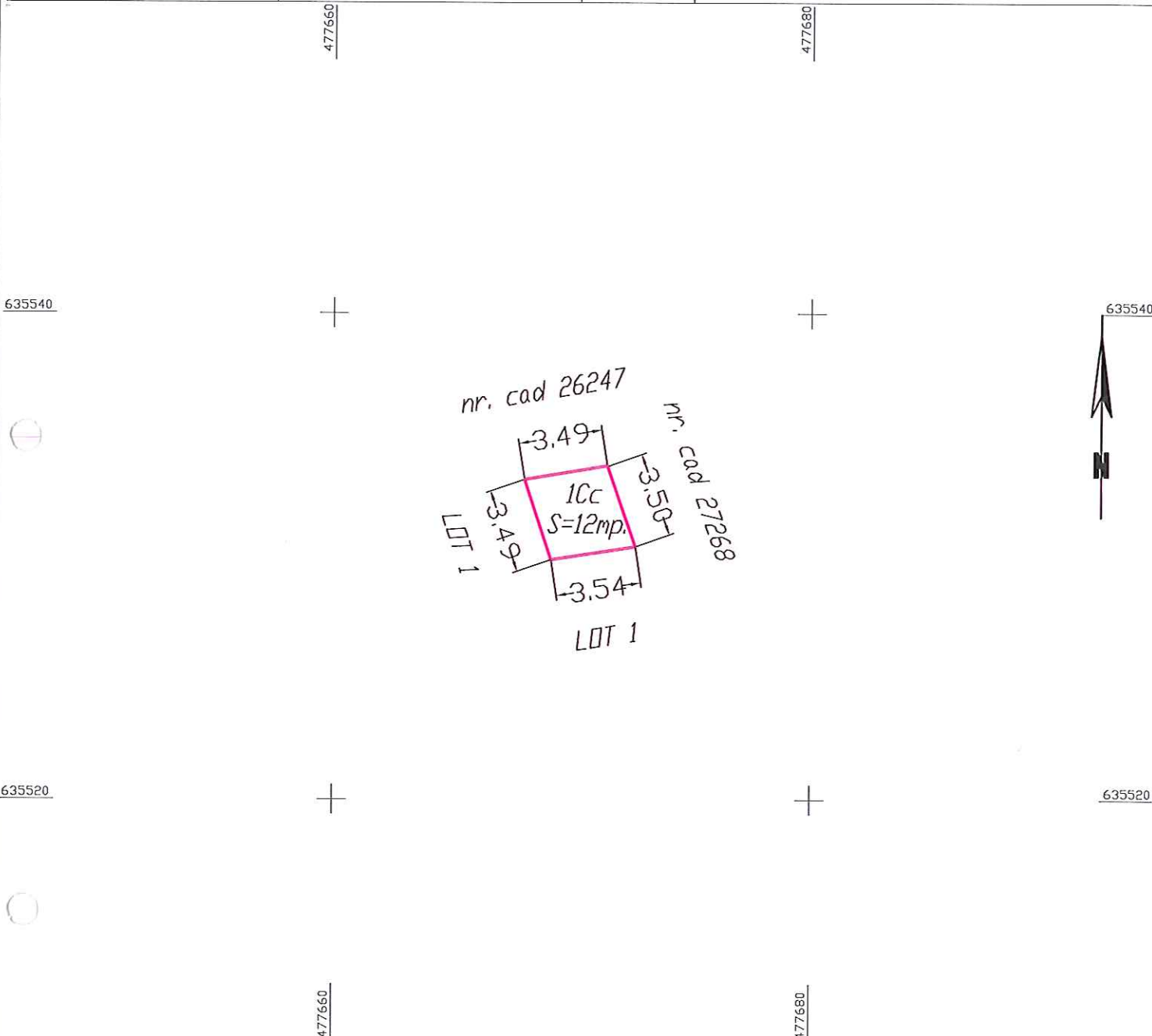
BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 250

9

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului comuna Prundu Birgaului	
	12 mp.	Intravilan Susenii Birgaului, f.n.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	12	Imobil nelmprejmuit
Total		12	

Suprafata totala masurata = 12 mp.
Suprafata din act = 12 mp.

executanti

S.C. BORGOTOP S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



data: martie, 2021

Inspector

confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 25289 Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
25286	25286	3000	CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP - "CASA ARMONIEI"-CENTRU MULTIFUNCTIONAL SUSENII BIRGAULUI"; compus din: 5 cabinete de lucru, 3 grupuri sanitare, 3 bai, 1 bucatarie, 1 birou administrativ, 1 camera, hol, 1 camera centrala termica; S construita la sol=186mp.; curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public;			2988	CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP - "CASA ARMONIEI"-CENTRU MULTIFUNCTIONAL SUSENII BIRGAULUI"; compus din: 5 cabinete de lucru, 3 grupuri sanitare, 3 bai, 1 bucatarie, 1 birou administrativ, 1 camera, hol, 1 camera centrala termica; S construita la sol=186mp.; curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
							12	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
				TOTAL SUPRAFAȚĂ				3000	

