



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Consiliul local al comuna Prundu Bârgăului, întrunit în ședința ordinară din data de 12.11.2020 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6010 /06.10.2020 a Primarului comunei Prundu Bârgăului
- raportul nr. 6012 / 06.10.2020 al doamnei Cosma Ana-Cristina inspector superior în serviciul financiar-contabil ;
- avizul favorabil nr. 6984/ 2020 al Comisiei activitati economico-financiare
- avizul favorabil nr. 6985 / 2020 al Comisiei pentru activități social-culturale,culte,invatamant,sanatate si familie ,munca si protectie sociala;
- avizul favorabil nr. 6983 / 2020 al Comisiei Comisiei juridica ,amenajarea teritoriului,urbanism ,protectia mediului si turism
- prevederile HCL nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului,cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin (2) și art.26 alin (10) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- art.332-348 și art 354-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile ar.136 alin.1 din Constituția României
- prevederile art 6 din legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- prevederile art 552-566 ,art 858-875 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 6 lit. a și art. 139 alin (3) lit. c din OUG 57 /2019 , privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului ,conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II Celelalte articole cuprinse în HCL nr. 110/29.11.2019 rămân neschimbate .

ART.III Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin 3 lit c din OUG 57/2019 ,respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”și 2 ,, abțineri,, ,din 14 consilieri prezenți.

ART.IV. Secretarul comunei Prundu Bârgăului va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului financiar-contabil ,impozite si taxe ;
- Compartiment achizitii publice ;
- Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Instituția Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLAN RADU-FLORIN**



Contrasemnează
**Secretar general
Pintilie Angela**

**Vizat control financiar preventiv
Moroșan Elena -Delia**



**Nr. 72
Din 12.11.2020**

TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea locuință aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Destinația spațiului	euro/mp/lună
1	Servicii de turism ,agrement ,agenții de voiaj ,spectacole ,farmacii ,spații medicale , librării	2
2	Educație fizică ,sport ,cultură ,artă	1
3	Alimentație publică	
	a) restaurante ,braserii ,baruri ,pizerii ,cafenele etc	2
	b) cofetărie –patiserii	2
	c) unități comerciale cu amănuntul cu profil alimentar	2
4	Unități care au ca obiect comercializarea metalelor prețioase ,îmbrăcăminte ,cosmetice ,electrotehnice și electronice ,etc	6
5	Unități comerciale cu amănuntul cu profil nealimentar (mobilă,textile ,metalo-chimice)	4
6	Unități care au organizate jocuri de noroc	14
7	Unități comerciale en gros	6
8	Sedii firme ,birouri de copiat acte , ateliere foto ,tipografii,ceasornicării etc.	2
9	Birouri notariale	3
10	Societăți de asigurare ,CEC ;CAR;Bănci,loto	6
11	Depozite pentru activități comerciale (excursiv en-gros)	4
12	Asociații de proprietari	1
13	Ateliere strung ,reparații încălțăminte ,croitorii etc	1
	Destinația spațiului	euro/mp/an
14	Construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Amplasamentul terenului	euro/mp/lună
1	Teren situat în intravilan	2
2	Teren situat în extravilan	1,50
3	Teren ocupat de construcții	1
	Amplasamentul terenului	euro/mp/an
4	Teren ocupat de construcții provizorii (garaje magazii din zona blocuri)	1

Notă :

1. Pentru spațiile în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț se va calcula chiria pentru activitatea sau actul de comerț cel mai scump .
2. Pentru spațiile care se închiriază direct unor unități administrativ-bugetare, organizații neguvernamentale sau instituții care desfășoară activități social –culturale ,precum și spațiile cu destinație de locuit ,chiria se calculează conform OUG 40/1999,cu modificările și completările ulterioare .
3. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare , coridoare ,vestiare etc) aferente spațiilor de bază , tarifele reprezintă 50 % din valoarea chiriei licitată pentru activitatea de bază .
4. Tarifele nu includ plata utilităților sau a taxei pe clădire și teren închiriată stabilită conform

Codului fiscal