



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al UAT Comuna Prundu Bârgăului, identificat în CF 29338 comuna Tiha Bârgăului ,sat Piatra Fântânele , cad. 29338 , în suprafață de 6366 mp

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, întrunit în sesiunea ordinară , în prezenta a 15 consilieri locali.

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Prundu Bârgăului în acest sens înregistrat la Primaria com. Prundu Bârgăului sub nr. 14 din data de 18.02.2021 .

- Referatul de aprobare nr. 1125 din 18.02.2021 a Primarului comunei Prundu Bârgăului prin care se prezintă și motivează proiectul de hotărâre

- studiul de oportunitate nr. 1123 din 18.02.2021 întocmit de doamna Cosma Ana-Cristina-inspector superior în aparatul de specialitate și nota de calcul a redevenței nr.1124/18.02.2021 întocmită de serviciul financiar-contabil ,

-raportul nr.1127 / 18.02.2021 întocmit de către administratorul comunei prin care se solicită aprobarea și demararea procedurii concesiunii imobilului teren înscris în CF 29338 în suprafață de 6366 mp ;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Vancea Vasile ,înregistrat la instituția noastră sub nr. 1122 / 18.02.2021

- extrasul CF nr 29338 –teren suprafață de 6366 mp ;

- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 69 /12.11.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea ,închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Prundu Bârgăului, cu excepția spațiilor /terenurilor situate în incinta unității de învățământ Liceu „Radu Petrescu „,

-avizul favorabil nr. 2540 / 2021 al Comisiei pentru agricultură ,activitati economico-financiare ;

-avizul favorabil nr . 2532 /2021 al Comisiei juridica ,amenajarea teritoriului,urbanism ,protectia mediului si turism ;

- avizul favorabil nr.2554 /2021 al Comisiei pentru activități social-culturale,culte,invatamant,sanatate si familie ,munca si protectie sociala

-prevederile art.129 alin.6 lit. a , art. 284-364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

-prevederile art. 866 ,art.871-873 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil ;

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

- prevederile Legii Nr. 50/1991 din 29 iulie 1991, republicată ,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- prevederile art. 2 și art. 7 pct.13 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit .c si alin (6) lit. b și art. 139 alin. (3) lit .g din Ordonanta urgenta 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului public al UAT Comuna Prundu Bârgăului, identificat în CF 29338 comuna Tiha Bârgăului ,sat Piatra Fântânele , cad. 29338 , în suprafață de 6366 mp .

Art. 2. Se aprobă atribuirea contractului de concesiune, pentru o durata de **10 ani**, prin procedura licitației publice , ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii , durată ce poate fi prelungită, prin acordul părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani. .

Art. 3 (1) Se aprobă Documentația de atribuire, Caietul de sarcini si modelul cadru al Contractului de Concesiune, privind concesiunea imobilului teren proprietatea publică a UAT Comuna Prundu Bârgăului, identificat în CF 29338 comuna Tiha Bârgăului ,sat Piatra Fântânele , cad. 29338 , în suprafață de 6366 mp , conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se însușește raportul de evaluare a terenului înscris în CF 29338 , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului, în suprafață de 6366 mp , conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Se însușește Studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 6366 mp , conform **anexei nr.3** , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 4. Pretul de pornire la licitație în vederea stabilirii redevetei este de **18.800 lei/an** calculată conform notei de calcul **anexa nr 4** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Pentru anii fiscali urmatori redeventa va fi indexata functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal precedent(comunicat de Institutul National de Statistica)

Art. 5. Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Prundu Bârgăului în termenul precizat în anunțul de licitație .

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Prundu Bârgăului pentru semnarea contractului de concesiune .

Art. 7 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune , prin denunțare unilaterală de către concendent .

Art. 8 Imobilul concesionat nu poate face obiectul concesionării ,închirierii ,dării în folosință gratuită sau oricărei alte forme de transmitere a dreptului de concesiune sau a posesiei acestuia de către concesionar ,sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate (pact comisoriu de grad IV) .

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza primarul Comunei Prundu Bârgăului prin administratorul comunei ,serviciul financiar contabil și responsabilii cu achizițiile publice la nivelul instituției .

Art. 10 . Prezenta hotarare a consiliului local s-a adoptat cu 15 voturi ,, pentru ,, de catre cei 15 consilieri locali prezenti in sedinta, din totalul de 15 consilieri locali care compun Consiliul local .

Art.11. Prezenta Hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Prundu Bârgăului si se comunica cu:

- Primarul comunei Prundu Bârgăului,
- Administratorului comunei Prundu Bârgăului
- Domnul Gâvan Tiberiu Florin-responsabil achiziții
- Doamna Bozga Geogeta Lenuta - responsabil achiziții
- Doamna Cosma Ana Cristina - serviciul financiar contabil.
- Institutia Prefectului jud. Bistrita- Nasaud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VLAD DĂNUȚ

Nr. 21
Din 22.04.2021



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA