

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA – NĂSĂUD  
CONSILIUL LOCAL  
PRUNDU BÂRGĂULUI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încetării înainte de termen ,prin acordul părților ,a contractului de închiriere nr. 4821/13.06.2019 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și SC SIMODANI COM SRL pentru imobilul teren în suprafață de 164 mp situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 139 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 168)

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiunea ordinară în data de 29.10.2021,

Având în vedere :

- referatul nr.6512 /20.10.2021 întocmit de către doamna Cosma Ana-Cristina inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil, privind încetarea contractului de închiriere ;
- referatul de aprobare nr. 6520/20.10.2021 a primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- cererea depusa de către SC SIMODANI COM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 6444 din data de 19.10.202 ,prin care solicita încetarea contractului de închiriere mai sus menționat ;
- prevederile contractul de închiriere nr. 4821 din data de 13.06.2019 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și SC SIMODANI COM SRL încheiat baza HCL Prundu Bârgăului nr. 39/05.04.2019 ;
- prevederile, art.129 alin (2) lit. c) și art 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009 Codul civil ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 6739 /2021 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;
- avizul favorabil înregistrat sub nr . 6732 /2021 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr . 6745 /2021 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport;

În temeiul art.139 alin (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1 .** Se aprobă încetarea înainte de termen ,prin acordul părților , începând cu data de 01.11.2021 a contractului de închiriere nr. 4821 /13.06.2019 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și SC SIMODANI COM SRL pentru imobilul teren în suprafață de 164 mp situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 139 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 168) .

**ART. 2** Locatarul are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art.1 ,datorate până la data încetării contractului de închiriere și de a preda locatorului spațiul liber de orice sarcini ,prin proces verbal de predare-primire .

**ART.3 .** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Prundu Bârgăului,prin serviciul financiar –contabil,impozite și taxe locale

**ART. 4.** Prezenta hotarare se comunica de catre secretarul comunei cu :

- domnul Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- doamna Cosma Ana –Cristina –inspector superior în serviciul financiar contabil,impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- SC SIMODANI COM SRL sediul Livezile nr.504 ;
- Institutia Prefectului judetului Bistrita- Nasaud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POP IOAN

Nr. 63  
Din 29.10.2021



Contrasemnează ,  
Secretar general  
Pintilie Angela