

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării înainte de termen ,prin acordul părților ,a contractului de închiriere nr.7619/21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. pentru imobilul construcție situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 954 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 139)

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiunea ordinară în data de _____ 2021,

Având în vedere :

- referatul nr.4703 / 30.07.2021 întocmit de către doamna Cosma Ana-Cristina inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil, privind încetarea contractului de închiriere ;
- referatul de aprobare nr _____ / _____ 2021 a primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- cererea nr 1856 din data de 26.07.2021 depusa de către Gedeon Richter Farmacia S.A., înregistrată la instituția noastră sub nr. 4637 din 27.07.2021 , prin care solicita încetarea contractului de închiriere mai sus menționat ;
- prevederile art .7 lit. b din contractul de închiriere cu nr.7619 din data de 21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și Gedeon Richter Farmacia S.A
- prevederile, art.129 alin (2) lit. c) și art 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009 Codul civil ;
- avizul _____ înregistrat sub nr. _____ / _____.2021 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;
- avizul _____ înregistrat sub nr . _____ / _____.2021 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .
- avizul _____ înregistrat sub nr . _____ / _____ 2021 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport

În temeiul art.139 alin (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 . Se aprobă încetarea înainte de termen ,prin acordul părților , începând cu data de **01.08.2021** a contractului de închiriere nr.7619/21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. pentru imobilul construcție situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 954 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 139) .

ART. 2 Locatarul are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art.1 ,datorate până la data încetării contractului de închiriere și de a preda locatorului spațiul liber de orice sarcini ,prin proces verbal de predare-primire .

ART.3 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Prundu Bârgăului,prin serviciul financiar –contabil,impozite și taxe locale

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul comunei cu :

- domnul Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- doamna Cosma Ana –Cristina –inspector superior în serviciul financiar contabil,impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- GEDEON RICHTER FARMACIA S.A-sediul Cornu nr. 1B /1 jud Mureș ;
- Institutia Prefectului județului Bistrița- Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE CĂTRE
PRIMAR-CRIȘAN DORU TOADER**

Nr. _____

Din _____ 2021

Aviz de legalitate ,
Secretar general
Pintilie Angela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI
PRIMAR

Nr.înreg: 4833 Data 10.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen ,prin acordul părților ,a contractului de închiriere nr.7619/21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. pentru imobilul construcție situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 954 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 139)

Având în vedere solicitarea nr 1856 din data de 26.07.2021 depusa de către Gedeon Richter Farmacia S.A, înregistrată la instituția noastră sub nr. 4637 din 27.07.2021 , prin care solicita încetarea înainte de termen a contractului de închiriere pentru imobilul construcție situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 954 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 139) -farmacie și contractul de închiriere cu nr.7619 din data de 21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și Gedeon Richter Farmacia S.A ,cu modificările și completările ulterioare .

Conform prevederilor legale , respectiv prevederile art .7 lit. b din contractul de închiriere cu nr.7619 din data de 21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și Gedeon Richter Farmacia S.A ,care prevede că încetarea contractului poate avea loc prin acordul partilor și prevederile art.1321 din Legea nr.287/2009 Codul civil :,, *Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege,,*

Drept urmare propun aprobarea încetării înainte de termen ,prin acordul părților ,a contractului de închiriere nr.7619/21.11.2013 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și GEDEON RICHTER FARMACIA S.A. pentru imobilul construcție situat în localitatea Prundu Bârgăului nr. 954 (adresă noua Calea Transilvaniei nr. 139) .

Primar
Crîșan Doru Toader



COMUNA PRUNDU BIRGAULUI

CUI.4347410

Mail:primaria@prundubargaului.ro

Nr. 1703data. 30. 07. 2021



REFERAT

Subsemnata Cosma Ana Cristina inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin prezenta va informez asupra faptului ca subscrisa Ghedeon Richter Farmacia SA , cu sediul in Com.Corucea, nr.1B/1, jud.Mures, inregistrata la Oficiul Comertului sub nr.J/26/578/1992, CUI RO3099791, a solicitat incetarea contractului de inchiriere nr.7619/21.11.2013(valabil pana in data de 25.04.2023) a imobilului constructie, situate in Comuna Prundu Birgaului nr.954,in suprafata de 100,27 mp, cu data de 01 august 2021 in temeiul art.7 lit b. din contract (prin acordul partilor).

Fiind respectati termenii legali ,rog emiterea dispozitiei in acest sens.

INSPECTOR SUPERIOR,

COSMA ANA CRISTINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ana Cristina Cosma', written below the printed name.

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BĂRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 4637
DATA 27-07-2021



**FARMACIA
RICHTER**

GEDEON RICHTER FARMACIA S.A.
CORUNCA 1B/1, JUD. MUREȘ
Nr. INTRARE * IESIRE 156186.02.2021

Către:	COMUNA PRUNDU BĂRGĂULUI
Adresa:	Prundu Bârgăului, str. Principală, nr. 512, jud. Bistrița Năsăud
Tel:	0263.265.011
Ref.	Contract de închiriere nr. nr. 7619/21.11.2013



Subscrisa **GEDEON RICHTER FARMACIA S.A.**, cu sediul în Com. Corunca, nr. 1B/1 (Corp Administrativ), jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, sub nr. J/26/578/1992, CUI RO 3099791, reprezentată legal prin Director general Teleki Gábor, prin prezenta Vă solicităm acceptul dvs. în vederea încetării *Contractului de închiriere nr. 7619/21.11.2013*, începând cu data de 1 august 2021, în temeiul art. 7 lit. b din contract.

Vă mulțumim,

Cu deosebită considerație,
GEDEON RICHTER FARMACIA S.A.

Director general

Teleki Gábor

