

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea OCOLULUI SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței/depozitului pentru comercializare masă lemnoasă , cu titlul gratuit, a imobilului teren neproductiv în suprafață de 1941 mp, înscris în Cartea Funciară cu numărul 26589 ,situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului,județ Bistrița-Năsăud

Consiliul local Prundu Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Prundu Bârgăului înregistrat sub nr. _____ din _____ ;
- raportul nr. _____ din _____ 2021 al domnului Ruscău Geroge ,inspector cu atribuții sivice în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- avizul _____ nr. _____ / _____ al comisiei juridica , amenajarea teritoriului , urbanism , protecția mediului și turism
- avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei activitati economico-financiare ;
- avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei pentru activități social-culturale ,culte,invatamant,sanatate si familie ,munca si protectie sociala ;

In conformitate cu :

- prevederile art.867- 870 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile Legii nr 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată ,
- prevederile Legii nr 213 /1998 privind bunurile proprietate publică ,
- prevederile Legii nr 18 /1991 a fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud ,precum și al municipiului ,orașelor și al comunelor din județul Bistrița Năsăud , Anexa nr. 37 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului
- prevederile art.4 alin (4^1) din Ordonanta de urgență nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr 16 / 23.02.2017 privind aprobarea înființării unei piețe/obor pentru lemn de foc în comuna Prundu Bârgăului ,
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr 91 /18.08.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilului teren înscris în Cartea Funciară cu numărul 25974 , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , în suprafață de 9.985 mp teren situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud , către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței pentru comercializare masă lemnoasă în comuna Prundu Bârgăului,
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr. 35 / 16.06.2021 privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan identificat în CF 26589 , nr. cad. 26589 situat în comuna Prundu Bârgăului ,localitatea Susenii Bârgăului , în suprafață de 10.947 mp , proprietatea domnului Moldovan Petru și soția Moldovan Cornelia , bun comun,
- prevederile art 21 din Regulamentul aprobat prin Hotărârii Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr 38 / 27.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare piață comercializare masă lemnoasă pentru foc destinată cetățenilor comunei Prundu Bârgăului
- prevederile art 15 alin 2 din Legea nr .46/2008 privind Codul silvic
- extras CF 26589 , nr cadastral 26589 ;

-contractul de prestări servicii silvice nr. 4782/2019 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și Ocolul silvic „Tihuța – Colibița,, R.A. – Prundu Bârgăului ;
-prevederile art.298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 7 pct. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.a), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea OCOLULUI SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței /depozitului pentru comercializare masă lemnoasă, cu titlul gratuit , a imobilului teren neproductiv în suprafață de 1.941 mp , înscris în Cartea Funciară cu numărul 26589 , teren situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud.

(2) Obiectivul „ *pieță /depozit pentru comercializare masă lemnoasă* „este de interes public local ,imobilul teren înscris în CF 26589 are valoarea de inventar de 197.072lei .

Art. 2. (1)Preluarea imobilului de către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. se face pentru perioada funcționării pieței/depozitului pentru comercializare masă lemnoasă pe bază de contract de dare în administrare ,ce se va încheia în termen de 30 zile de la data aprobării prezentei hotărâri , între comuna Prundu Bârgăului în calitate de proprietar și Ocolul silvic Tihuța –Colibița RA în calitate de administrator .

(2) Organizarea , autorizarea , obtinerea avizelor legale ,gestionarea și suportarea cheltuielilor materiale necesare pentru amenajarea depozitului prevăzut la art.1 se vor derula de către administratorul Ocolul silvic „ Tihuța – Colibița,, R.A. – Prundu Bârgăului .

Art.3 Se aprobă contractul de dare în administrare conform **Anexei nr. 1**,care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4- Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr 91 /18.08.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilului teren înscris în Cartea Funciară cu numărul 25974 , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , în suprafață de 9.985 mp teren situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud , către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței pentru comercializare masă lemnoasă în comuna Prundu Bârgăului.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Prundu Bârgăului , d-l Crișan Doru Toader să semneze pentru comuna Prundu Bârgăului ,contractul de dare în administrare a imobilului teren .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea hotărârii se încredințează Primarul comunei Prundu Bârgăului , Ocolul silvic „ Tihuța – Colibița,, R.A. – Prundu Bârgăului ,administratorul comunei și persona cu atribuții silvice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prundu Bârgăului.

Art.7 Prezenta se va comunica cu :

- Primarul comunei Prundu Bârgăului ;
- Domnul Ruscău George – inspector cu atribuții silvice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Domnul Turc Vasile Alexandru Ionel-administratorul comunei
- Ocolul silvic „ Tihuța – Colibița,, R.A. – Prundu Bârgăului
- Instituția Prefectului – județul Bistrița – Năsăud .

PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE CĂTRE PRIMAR-CRIȘAN DORU TOADER

Nr- _____
Din _____ 2021



Aviz de legalitate
Secretar general
Pintilie Angela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÂRGĂULUI
Nr. 8003 din 15 12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în administrare , cu titlul gratuit, a imobilului teren neproductiv înscris în Cartea Funciară cu numărul 26589 în suprafață de 1941 mp teren aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , județ Bistrița- Năsăud către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței/depozitului pentru comercializare masă lemnoasă

Subsemnatul Crișan Doru Toader în calitate de primar al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud

Având în vedere :

- prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art.4 alin (4¹) din Ordonanta de urgență nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 -obiectivul „ piață /depozit pentru comercializare masă lemnoasă „este de interes public local
- prevederile Legii nr 213 /1998 privind bunurile proprietate publică ,
- prevederile Legii nr 18 /1991 a fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud ,precum și al municipiului ,orașelor și al comunelor din județul Bistrița Năsăud , Anexa nr. 37- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului
- prevederile art. 7 pct. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și faptul că se impune adoptarea unei soluții imediate ;

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului nr 91 /18.08.2017 a fost aprobată darea în administrare a imobilului teren înscris în Cartea Funciară cu numărul 25974 , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , în suprafață de 9.985 mp teren situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud , către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru functionarea unei piete/depozit masa lemnoasa , având în vedere că acest amplasament urmează a fi predat în vederea realizării obiectivului de investiții , Construire baza sportivă tip -1 în comuna Prundu Bârgăului „aprobat prin HCL nr.104/31.10.2019

PROPUN :

preluarea în administrare a terenului neproductiv înscris în Cartea Funciară cu numărul 26589 , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , în suprafață de 1.941 mp teren situat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului,localitatea Susenii Bârgăului ,județ Bistrița Năsăud , de către OCOLUL SILVIC „TIHUȚA-COLIBIȚA,, R.A. pentru perioada funcționării pieței/depozitului pentru comercializare masă lemnoasă în comuna Prundu Bârgăului .

PRIMAR
Crisan Doru Toader



ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BĂRGĂULUI
PRIMĂRIA 7987
INTRARE / IESIRE Nr.
DATA 15.12.2021



REFERAT

- d-lui primar Doru Crisan
- Consiliului Local Prundu Bărgăului

Subsemnatul Ruscau G. George, Inspector SVSU in cadrul aparatului propriu al primarului comunei Prundu Bărgăului, avand in vedere necesitatea schimbarii locatiei, unde este momentan piata de lemn de foc necesar aprovizionarii populatiei comunei Prundu Bărgăului conform HCL nr. 16/23.02.2017 deoarece acest teren vor incepe lucrarile la proiectul declarat eligibil pentru construirea unei „Baze sportive tip 2”, finantat de catre Compania Nationala de Investitii, va rugam sa aprobat schimbarea acestei locatiei cu terenul achizitionat de la Fam. Moldovan Petru si Cornelia, in suprafata de 1.941 mp (teren neproductiv), Nr cadastral 26589 (suprafata totala de 10.947), aflat in localitatea Susenii Bărgăului, conform HCL nr. 35/16.06.2021.

Rog initierea unui proiect de hotarare priviind schimbarea locatiei pentru piata de lemn de foc necesara aprovizionarii populatiei de pe raza comunei Prundu Bărgăului.

Cu respect,

15.12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26589 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	78084
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare

100110569364



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26589	10.947	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43075 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1833, din 09/07/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410		

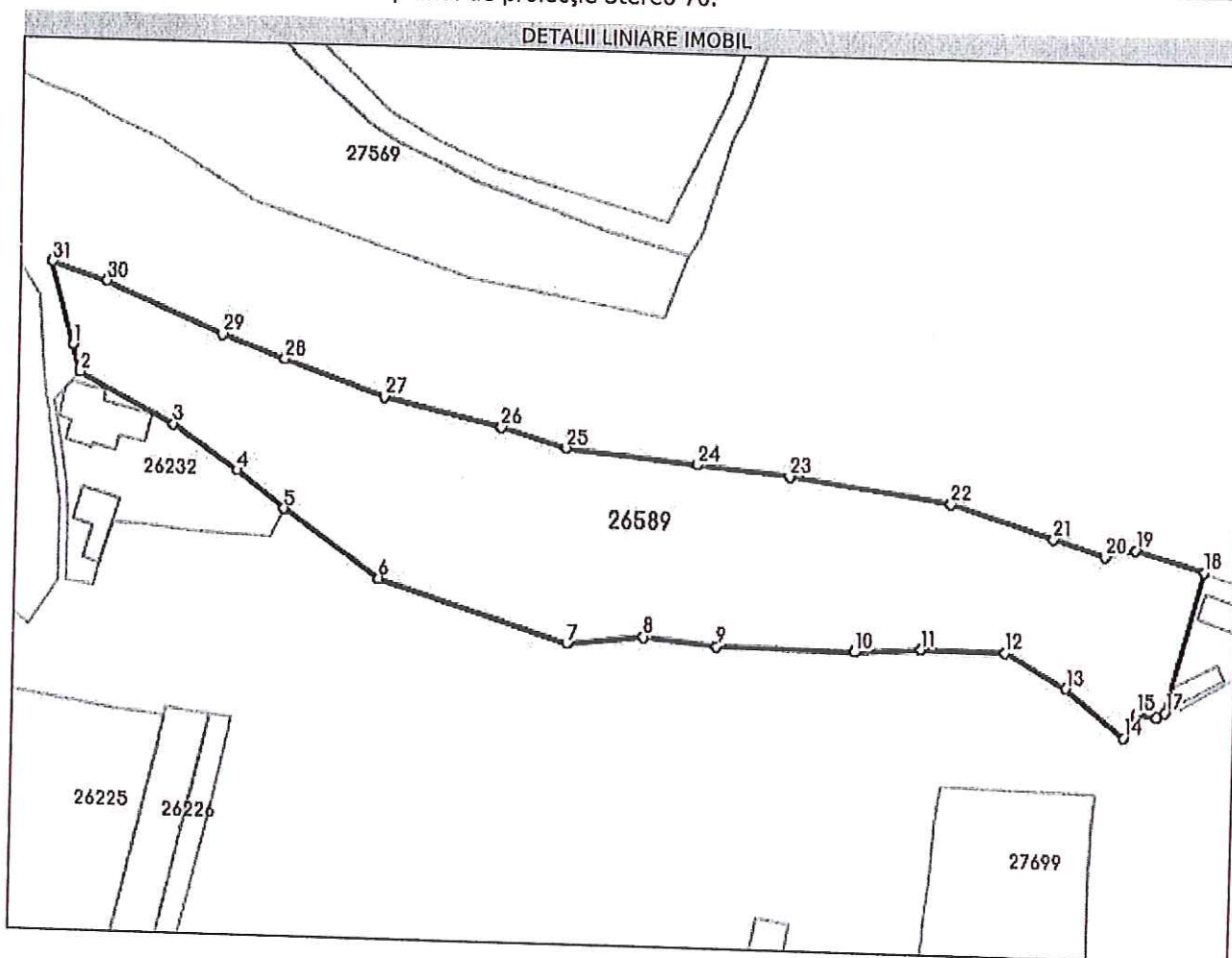
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26589	10.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.006	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
3	4	19.607
5	6	29.033
7	8	19.236
9	10	34.376

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.564
4	5	14.859
6	7	49.438
8	9	18.568
10	11	16.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	21.005	12	13	17.643
13	14	18.642	14	15	6.537
15	16	5.244	16	17	2.371
17	18	35.272	18	19	17.94
19	20	7.731	20	21	13.816
21	22	27.273	22	23	40.548
23	24	23.078	24	25	33.302
25	26	17.041	26	27	29.935
27	28	26.253	28	29	16.636
29	30	31.48	30	31	14.615
31	1	20.879			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2021, 10:34

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REPRESENTANT



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Prundu Bârgăului, reprezentat legal prin dl. Primar CRISAN DORU TOADER ,
cu sediul în Prundu Bârgăului , Calea Transilvaniei nr.153 , tel./fax 0263265011;265009 , în calitate de **PROPRIETAR** ,

și

Ocolul Silvic Tihuța Colibița R.A. cu sediul în Prundu Bârgăului ,Calea Transilvaniei nr.224

(nr. vechi 416) , județul Bistrița-Năsăud, în calitate de **ADMINISTRATOR**

În temeiul art 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ și al Hotărârii consiliului local Prundu Bârgăului nr ____ / _____ prin care se aprobă
darea în administrare

au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art .1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare cu titlu gratuit pe o perioadă
determinată a imobilului teren în suprafața de 1941 mp., identificat în CF nr. 26589 cu numere
topografice 26589 , situat în localitatea Susenii Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu
Bârgăului cu respectarea condițiilor prevăzute în Regulamentului de funcționare a pieței/depozit
de comercializare a masei lemnoase pentru foc destinată cetățenilor comunei Prundu Bârgăului,
, care se constituie **ca anexă la prezentul contract.**

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze imobilul doar în scopul funcționării pieței pe întreaga
durată a administrării acesteia. Predarea primirea bunului se va consemna în procesul verbal de
predare-primire ce se va încheia între părți în termen de **15 zile** de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTACTULUI

Art 3.(1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante pe o
durată de **5 ani** de la data semnării cu posibilitatea prelungirii succesive a acestuia. Notificarea
dorinței de prelungire se face cu 30 zile înainte de expirarea contractului.

(2)Încetarea contractului se face la data expirării perioadei sau prin actul de revocare emis în
condițiile legii , dacă interesul public o impune , de organul care l-a constituit.

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul se obligă să predea spre administrare imobilul în baza unui proces –verbal de
predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului .

- (2) Să stabilească destinația bunului dat spre administrare .
- (3) Să controleze lunar, prin persoana desemnată , modul cum este folosit imobilul cu respectarea destinației stabilite de proprietar .
- (4) Să stabilească anual lista investițiilor ,lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza
- (5) Să aprobe lucrările de investiții , să participe la recepția lucrărilor de investiții.
- (6) Să denunțe unilateral contractul în cazul în care interesul național sau local o impune , cu condiția notificării administratorului cu cel puțin 60 zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.
- (7) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare
- (8) La încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și ,după caz , cu îmbunătățirile aduse .

Art.5 Drepturile și obligațiile administratorului

- 1) Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare –primire
- 2) Să asigure administrarea bunului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- 3) Să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană .
- 4) Să suporte toate cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- 5) Este interzis administratorului utilizarea, inchirierea sau transferul dreptului de folosință a terenului către terți, sau folosirea acestuia în alte scopuri decât destinația de piață. Este interzisă ridicarea de construcții temporare sau permanente care nu au legătura cu activitatea pieței.
- 6) Orice lucrări de modernizare și de reparații aduse bunului se efectuează numai cu acordul sau avizul proprietarului
- 7) Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia
- 8) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare și să răspundă în nume propriu de pagubele pricinuite de incendii.
- 9) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte .Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului
- 10) Administratorul se obligă să utilizeze terenul și alte mijloace puse la dispoziție cu titlu gratuit descrise la Art. 2 numai în scopul desfășurării activității de aprovizionare ritmică a populației cu material lemnos în condițiile stabilite de lege și prin regulamentul pieței aprobat prin HCL nr. 38 din 27.03.2017
- 11) Administratorul se obligă să obțină autorizațiile necesare prevăzute de lege în vederea funcționării pieței în condiții de legalitate privind comercializarea și circulația materialului lemnos.
- 12) Administratorul va încasa taxele prevăzute la Art. 13 și Art.25 lit.B al. 4 din Regulamentul de funcționare a pieței cu respectarea legii contabilității. Veniturile astfel realizate de către administrator vor avea ca destinație acoperirea cheltuielilor de funcționare, amenajarea spațiilor pieței, înprejmuire și supraveghere video, menținerea curățeniei și a condițiilor de mediu în parametrii normali.

- 13) Administratorul , în baza prevederilor Art. 27 din Regulamentul de funcționarea a pieței pe baza experienței acumulate va analiza periodic și propune spre analiza, primarului și Consiliului Local măsurile necesare de îmbunătățire a cadrului juridic și economic necesar în scopul funcționării pieței în condiții optime.
- 14) Administratorul va permite organelor reprezentative ale Consiliului Local Prundu Bârgăului, primarului comunei sau persoanelor delegate de acestea sa exercite controlul privind respectarea prevederilor regulamentului de funcționare a pieței.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art 6.Contractul încetează prin :

- a) expirarea termenului prevăzut în contract
- b) acordul de voință ,exprimat în scris. Rezilierea contractului se poate face prin acordul părților cu o notificare prealabilă de 6 luni în așa fel încât să nu fie afectată aprovizionarea ritmică cu lemn de foc.
- c) în cazul încetării dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune ,prin denunțarea unilaterală de către proprietar
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator , prin reziliere de către proprietar
- f) în cazul reorganizării sau desființării administratorului

VI .RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract ,partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs . Prejudiciul va fi determinat printr-o expertiză tehnică .

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare ,total sau parțial , a oricărei obligații , care îi revine în baza acestui contract , dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră , așa cum este definită de lege , cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 1) Oricare modificare a termenilor prezentului contract și a Regulamentului de funcționare anexă la prezentul contract se va face prin HCL la propunerea primarului sau organelor de specialitate din cadrul primăriei, prin act adițional .
- 2) Oricare disfuncție în derularea contractului va fi rezolvată pe cale amiabilă între părți cu respectarea dispozițiilor Codului Civil în materie de contracte.
- 3) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente .
- 4) Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia .
- 5) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare ,câte unul pentru fiecare parte , astăzi _____.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI

OCOLUL SILVIC TIHUȚA COLIBIȚA R.A

Reprezentate prin:

PRIMAR

ȘEF OCOL SILVIC

CRISAN DORU TOADER

VLAD FLORIN DANIEL

ANEXA LA CONTRACTUL DE DARE ÎN
ADMINISTRARE NR ____/____

**REGULAMENT DE FUNCȚIONARE PIAȚĂ/DEPOZIT COMERCIALIZARE
MASĂ LEMNOASĂ PENTRU FOC DESTINATĂ CETĂȚENILOR COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI**

CAPITOLUL I –
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – Piața de lemn de foc a localității Prundu Bârgăului înființată prin Hotărârea consiliului local nr. 16 /23.02.2017 și este destinată satisfacerii aprovizionării populației cu lemn de foc pentru încălzirea locuințelor și facilitarea comerțului cu materiale secundare rezultate din exploatațile silvice sau din activități de prelucrare a lemnului ce pot fi folosite ca și combustibil. Activitatea depozitului se va desfășura ca activitate economică extrabugetară a primăriei comunei Prundu Bârgăului cu respectarea prevederilor legale.

Art. 2 – Pentru desfășurarea activității pieței pentru lemn de foc este alocată suprafața de teren de 1941 mp cu nr. topografic nr. 26589 amenajat prin grija Consiliului local .

Art. 3 În cadrul pieței de lemn de foc va fi comercializat la cererea beneficiarilor, lemnul de foc recoltat din pădurile comunei Prundu Bârgăului în baza cotei anuale/gospodărie și a prețului anual stabilit de către Consiliul local, cu respectarea prevederilor legale .

Art. 4 Producătorii de lemn de foc, privați persoane fizice sau juridice care dețin suprafețe forestiere sau licitează suprafețe de pădure în vederea exploatării în scopul prelucrării își pot comercializa lemnul de foc, sau deșeurile rezultate din prelucrarea lemnului la prețuri proprii în baza cererii și ofertei într-un sector al pieței distinct amenajat, ce permite parcare mijloacelor de transport auto sau cu tracțiune animală.

Art.5 – Producătorii de lemn de foc, privați persoane fizice sau juridice care dețin suprafețe forestiere sau licitează suprafețe de pădure în vederea exploatării în scopul prelucrării își pot comercializa lemnul de foc direct către depozit pe baza ofertei de preț de achiziție stabilit de către o comisie mixtă numită prin dispoziție a primarului, formată din administratorul depozitului, un reprezentant al ocolului silvic, un reprezentat al Primăriei Prundu Bârgăului și un reprezentant al Consiliului Local.

Art. 6 Comisia se va întruni periodic, va analiza evoluția cererii și ofertei de lemn de foc, evoluția prețurilor pe piața specifică, prezentând de fiecare dată primarului, referate cu propuneri de preț de achiziție a lemnului de foc către depozit și a adaosului comercial practicat pentru susținerea activității economice a depozitului și dotării acestuia.

Art.7. Pentru expunerea materialului lemnos în piața de lemne de foc se percepe o taxă/zi, stabilită anual de către Consiliul local în funcție de tonajul mijlocului de transport.

Art. 8 - Circulația materialului lemnos se va face cu respectarea prevederilor legale privind regimul silvic .

Art.9 Controlul activității pieței, va fi exercitat direct de către primar , administrator comună sau prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Prundu Bârgăului.

CAPITOLUL II –
BAZA LEGALĂ A COMERȚULUI CU LEMN ÎN CADRUL PIETEI
PENTRU LEMN DE FOC PRUNDU BÎRGĂULUI

Art.10 Prezentul regulament a fost elaborat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

1. Legea nr. 46/2008 codul silvic cu modificările și completările ulterioare.
2. Hotărârea Guvernului nr. 470/2014 pentru aprobarea normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (ue) nr. 995/2010 al parlamentului european și al consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn
3. Legea nr. 171/2010 cu modificările și completările ulterioare privind stabilirea și sancționarea contravențiilor silvice.
4. Ordin nr. 1073/79 din 17 martie 2011 al ministerului pădurilor și mediului pentru aprobarea regulamentului de autorizare a piețelor, târgurilor, oboarelor și a burselor de mărfuri pentru comercializarea materialelor lemnoase
5. HG nr. 715 /2017 - aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică
6. HOTĂRÂRE Nr. 497/2020 din 25 iunie 2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn
7. ORDIN Nr. 118/2021 din 27 ianuarie 2021 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și funcționarea aplicațiilor SUMAL 2.0, obligațiile utilizatorilor SUMAL 2.0, structura și modalitatea de transmitere a informațiilor standardizate și costurile serviciilor de emitere a avizelor de însoțire pentru situațiile prevăzute la art. 11 din Normele referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și cele privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și unele măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 497/2020.

8. HOTĂRÂRE Nr. 923/2020 din 28 octombrie 2020 pentru aprobarea unor măsuri tranzitorii necesare aplicării unitare a normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului
9. Legea nr 82/1991 legea contabilității
10. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CAPITOLUL III- **FUNCȚIONARE PIAȚĂ LEMN DE FOC**

Art..11 Suprafața de teren destinată pieței va fi împrejmuită și va avea căi de acces pentru mijloace auto grele.

Art..12 Suprafața pieței va fi cel puțin pietruită și va cuprinde un sector separat de depozitare a lemnului destinat cotei pentru populație, la sol pe o rampă.

Art..13 Pentru desfacerea lemnului de foc de către persoanele fizice și juridice se vor amenaja locuri de parcare a mijloacelor de transport puse la dispoziție, pe bază de taxă de folosire a spațiilor publice, conform următoarelor tarife:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| - autovehicule peste 10 t. | - 50 ron/zi |
| - autovehicule de la 3 la 10 t | - 40 ron/zi |
| - autoutilitare cu remorcă sub 3 t. | - 30 ron/zi |
| - autoturisme cu remorca | - 20 ron/zi |
| - atelaje cu tracțiune animala | - 15 ron/zi |

Art..14 Comercializarea lemnului de foc se va face în acest caz doar din mijloacele de transport.

Art..15 Piața va fi supravegheată video pe timp de zi și de noapte prin grija administratorului sau se va asigura paza materialului lemnos.

Art. 16 Pentru deservirea pieței se va asigura un post de personal calificat cel puțin mediu în domeniul silvic care va avea calitate de administrator și gestionar sau se va încheia un contract administrare cu o persoană fizică sau juridică autorizată .

Art. 17 Piața va fi dotată cu mijloace de măsurare și determinare a lemnului respectiv metru, clupă, tabele de cubaj.

Art. 18 Piața va avea regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund,conform prevederilor legale.

Art. 19 Piața va înființa un singur registrul de intrări ieșiri conform modelului prevăzut de anexa 1 din HG nr. 497/2020 și va dispune de terminal electronic pentru rularea aplicației SUMAL.

Art. 20 Este interzisă expunerea în piață de material lemnos fără documente de proveniență, administratorul având obligația de a sesiza organele silvice competente în vederea verificării legalității provenienței.

Art. 21 Administratorul pieței de lemn de foc trebuie să aibă calificare cel puțin medie în silvicultura.

Art. 22 Programul pieței se va desfășura săptămânal între orele 8.00 – 16.00 în zilele de joi și vineri.

CAPITOLUL IV
ATRIBUȚIILE ADMINISTRATORULUI GESTIONAR

Art. 23 . Operațiuni de recepție a distribuției cote anuale către populația comunei Prundu Bârgăului

1. verifica veridicitatea codului unic, precum și data, ora, minutul și secunda, prin interogarea aplicației SUMAL, la destinație.
2. recepționează materialul lemnos destinat cotelor pentru populație în baza avizelor de însoțire primare și înregistrează în registrul unic de intrări ieșiri cantitatea primită.
3. execută operațiunile SUMAL conform metodologiei.
4. efectuează operațiuni de recepție la achiziționarea lemnului de foc și întocmește documentele contabile în acest sens
5. distribuie către populația comunei Prundu Bârgăului în baza cererilor și a tabelului aprobat de primar, cantitățile de lemn de foc specificate, întocmește avizul de însoțire secundar și factura, încasează contravaloarea lemnului de foc și introduce datele în aplicația SUMAL.
6. operează ieșirea materialului lemnos în registrul unic de intrări ieșiri conform metodologiei.
7. răspunde de ordinea interioară în piață, prevenirea accidentelor de muncă și a incendiilor, respectarea condițiilor de protecție a mediului, colaborând cu poliția locală și ocolul silvic.
8. depune zilnic la casieria primăriei sumele rezultate din vânzarea lemnului de foc și preda documentele contabile către serviciul contabilitate pe bază de borderou.
9. trimestrial sau ori de câte ori i se solicită, administratorul pieței prezintă în Consiliului local situația aprovizionării cu lemn de foc a populației, justificarea stocurilor, precum și date despre evoluția prețurilor pe piața liberă din localitate.

Art. 24 . Operațiuni cu utilizatorii privați ai pieței:

1. verifica legalitatea transportului de masă lemnoasă, veridicitatea codului unic, precum și data, ora, minutul și secunda, prin interogarea aplicației SUMAL, la destinație.
2. încasează taxa de piață.
3. Execută operațiuni de recepție a lemnului de foc atunci când ofertantul decide vânzarea directă către depozit, în baza ofertei de preț aprobate de comisia prevăzută la Art 5 din prezentul regulament
4. Emite oferte și identifică suprafețe forestiere în vederea achiziției lemnului "pe picior" încheie contracte în vederea exploatării și aprovizionării ritmice a pieței
5. justifică zilnic încasările din taxa de piață la serviciul taxe și impozite.

6. răspunde de ordinea interioară în piață, prevenirea accidentelor de muncă și a incendiilor, respectarea condițiilor de protecție a mediului, colaborând cu poliția locală și ocolul silvic.

Art. 25. .Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței de lemn de foc:

A.Drepturi :

1. cetățenii comunei Prundu Bârgăului au dreptul la o cotă anuală de lemn de foc conform hotărârii consiliului local la prețul stabilit anual, cantitate care poate fi ridicată din piață sau din rampa de recoltare.
2. la întocmirea cererii pentru cota anuală solicitantii, vor preciza locul de unde doresc să ridice lemnul de foc respectiv rampă de recoltare sau piață, în scopul cunoașterii de către primărie și administratorul pieței a cantităților de aprovizionat.
3. cetățenii, persoanele fizice sau juridice, deținători de terenuri forestiere, care exploatează parchete forestiere sau prelucrează masă lemnoasă au dreptul să expună în piață lemn de foc pentru vânzare directă către cetățenii comunei Prundu Bârgăului, sau să-l vândă depozitului la prețul oferit de acesta stabilit în baza prevederilor de la Art.5 din prezentul regulament,.
4. producătorii privați de lemn de foc sau de deșeuri forestiere persoane fizice sau juridice au dreptul să-și stabilească prețul produselor în funcție de cerere și ofertă.
5. cetățenii au dreptul să solicite să fie informați asupra cantității de lemn în m³ existente în mijlocul de transport pe baza avizului de însoțire sau să asiste la măsurarea lemnului distribuit atunci când distribuția cotei se face de la sol.
6. Atât prețurile de vânzare directă cât și de achiziție oferit de depozit vor fi afișate la loc vizibil cu respectarea legislației comerciale și de protecție a cumpărătorului.

B .Obligații:

1. pentru ridicarea cotei anuale de lemn persoanele interesate vor veni cu mijloace de transport adecvate, proprii sau închiriate pe cheltuiala lor, pentru cantitățile ce urmează să fie ridicate având asupra lor buletinul de identitate și cererile aprobate.
2. în situația în care se solicită debitarea cotei în piață, aceasta se poate face cu aprobarea administratorului pieței, doar după luarea în primire a cantității respective, de către beneficiar, debitarea și încărcarea făcându-se cu mijloacele beneficiarului.
3. în situația în care debitarea are loc în piață beneficiarii vor aduna rumegușul rezultat și-l vor folosi în gospodăria în funcție de nevoi cu respectarea strictă a condițiilor de mediu.

4. beneficiarii care nu au nevoie de rumeguș vor plăti la administrația pieței pe bază de chitanță o taxă de ecologizare de 3 lei/m³ lemn debitat, suma va fi folosită de către administrator pentru igienizarea pieței.
5. utilizatorii pieței sunt obligați să afișeze la loc vizibil pe mijlocul de transport, cantitatea în metrii cubi , sortimentul de lemn expus conform avizului și prețul de vânzare.
6. toți utilizatorii pieței vor respecta condițiile de disciplină, specificate în prezentul regulament , condițiile de protecție a mediului, prevenirea accidentelor de muncă și a celor de prevenire a incendiilor.
7. Este interzisă achiziția de lemn de foc de către persoane fizice sau juridice în vederea recomercializării către terți sau pentru aprovizionarea altor localități ce exced spațiul administrativ al comunei Prundiu Bârgăului. Încălcarea prezentului punct se sancționează cu amendă de la 500 – la 1000 lei cu respectarea legislației privind regimul contravențiilor.
8. Compartimentul poliție locală din primăria Prundu Bârgăului va monitoriza și impune respectarea legalității în colaborare cu poliția națională și organele silvice.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII FINALE

Art. 26 - Prezentul regulament se constituie ca normă obligatorie pentru toți utilizatorii pieței de lemn de foc.

Art. 27 – Consiliul local , viceprimarul comunei , administratorul comunei și primarul prin aparatul de specialitate vor analiza periodic modul de funcționare a pieței și vor face propuneri de îmbunătățire sau actualizare a prezentului regulament în funcție de evoluția normelor de regim silvic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

SECRETAR
PINTILIE ANGELA