

R O M Â N I A

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46/9.05.2022

H O T Ă R Ă R E

**privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști
aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ,
județul Bistrița-Năsăud**

Consiliul local comunal Prundu Bârgăului s-a întrunit în ședință ordinară în număr de _____ consilieri;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2838 din 09.05.2022 al primarului comunei Prundu Bârgăului , privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2840 din 09.05.2022 al doamnei Cosma Cristina –inspector superior în aparatul de specialitate al comunei Prundu Bârgăului ;

- raportul compartimentului agricol înregistrat sub nr . 2841/ 09.05.2022 privind stabilirea nivelului redevenței și suprafețele de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului cuprinse în amenajamentul pastoral ;

- avizul cu caracter consultativ _____ înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022 al Comisiei buget finante;

- avizul cu caracter consultativ _____ înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022 al Comisiei pentru administratie publica, juridica si amenajarea teritoriului

- avizul cu caracter consultativ _____ înregistrat sub nr. _____ / _____ .2022 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport

- Anunțul nr. 2842 din data de 09.05.2022 cu privire la afișarea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud

-procesul verbal de afișare nr. 2843 / 09.05.2022 al Proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ,județul Bistrița-Năsăud

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 136/28.10.2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură ,, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 20/17.05.2012 privind aprobarea concesionării pășunilor comunale prin atribuire directă către Asociația Crescătorilor de Taurine și Asociația Crescătorilor de Ovine și Caprine, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu :

-prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Hotărârii nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- prevederile Legii nr.197/2018, legea muntelui;
- prevederile Ordinului comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile Ordinului nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile Secțiunii a 3-a, art.302-art.348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ;
- prevederile anexei 37 „, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului,, însușit prin Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 77 din 23.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Prundu Bârgăului în anul 2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 78 din 23.12.2021 privind stabilirea taxelor speciale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Prundu Bârgăului în anul 2022 ;
- prevederile Legii nr.32/2019 privind legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129,alin.(1) si alin.(2), lit."c", alin.(6),lit."a" și art. 196 (1),lit."a" din Ordonanța Guvernului României nr.57 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud ,, prezentate în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști menționate la art.1., conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aprobă contractul cadru de concesiune, prezentat în **anexa nr.4**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Regulamentul de organizare a pasunatului în comuna Prundu Bârgăului , județul Bistrita-Nasaud conform **anexei nr.5** care face parte integranta din hotarare.

Art.6. (1).- Nivelul minim al redevenței pentru pășuni este stabilit conform 256 lei /ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare .

(2) Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

(3) Redevența se constituie venit la bugetul local.

Art.7. - Durata Contractului de concesiune este de **7 ani**, de la semnarea acestuia, cu drept de prelungire, conform prevederilor legale;

Art.8 - Se stabilește taxa pentru suprafața de pășune (taxa pe teren), conform prevederilor hotărârilor Consiliului local Prundu Bârgăului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice si se achita de către utilizator .

Art.9- La licitația publică pot participa crescători de animale , persoane fizice juridice sau asociații ,care au domiciliul sau sediul pe raza comunei Prundu Bârgăului ;

Art. 10. Suprafețele neatribuite se pot licita de către solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice care dețin animale înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor (RNE).

Art.11- (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publica a suprafețelor de pajiști aparținand domeniului public al comunei Prundu Bârgăului , astfel;

1. Bozga Georgeta Lenuta –consilier achiziții - președinte;
2. Cosma Ana Cristina - inspector superior -secretar;
3. Bălan Radu Florin – viceprimar al comunei Prundu Bârgăului
4. Reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală Bistrița -membru;
5. Vlad Dănuț -consilier local.

(2) Membru rezerva: Mariana Mia-inspector registrul agricol

Art.12.-(1) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Prundu Bârgăului , în următoarea componență;

1. Gâvan Tiberiu-Florin – director - președinte;
2. Pintilie Angela –secretar general – secretar
3. Turc Vasile Alexandru Ionel –administrator comuna - membru
4. Bognariu Elena Caludia –inspector superior - membru
5. Axente Iulian - consilier local- membru

(2) Membru rezerva: Ivan Sabin -consilier personal -

Art.13.- Se mandatează primarul comunei Prundu Bârgăului , ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractele de concesiune.

Art.14. - Cu ducerea la în deplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Prundu Bârgăului , prin serviciul financiar- contabil, compartimentul agricol și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului .

Art.15. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 (2) din OUG nr.57/2019, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”, din _____ consilierii prezenți și cei 15 consilieri locali care compun Consiliul local Prundu Bârgăului .

Art.16.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet a instituției .

Art.17 - Prezenta se comunică cu:

- Institua Prefectului-judetul Bistrița-Nasaud;
- Doamna Prașca Viorica – inspector principal ,responsabil publicare documente pe site-ul instituției ;
- Comisiile de licitație/contestații;
- Serviciul financiar-contabil;
- Compartimentul agricol;
- Consilier achiziții publice ;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului :

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE CĂTRE PRIMAR CRIȘAN DORU-TOADER



Aviz de legalitate
Secretar general,
Pintilie Angela

Nr. _____
Din _____ 2022

**Suprafețele de pajiști aparținând domeniului public al comunei PRUNDU BÂRGĂULUI
propușe pentru concesionare**

Parcela Descrip tiva	Trupul	Suprafa ța (ha)
1	LA HALAUĂ	0,65
2	POIANA ȘOLD	1,39
3	TOMNATEC	12,83
4	GROAPA GORDOVANULUI	1,33
5	MOINA ȘCOLII	0,62
6	GROAPA LUI ȘEȘ	1,83
7	MOINA GINOAIEI	0,87
8	MUNCELU	32,05
9	VĂRĂRIE	2,26
10	LA MORARI	2,18
11	LA BODAȘCĂ ȘI GOMBEI	2,82
12	LA CONDREA	0,47
13	PĂRĂUL POȘTEI	3,07
14	PRECUP	7,27
15	POIANA RUSULUI	21,01
16	LA BAIE	0,43
17	ȘCOALĂ	0,51
18	POIANA POȘTEI	21,41
19	POIANA DEALUL ORB	3,83
20	POIANA VINULUI	12,49
21	POIANA CORNULUI	3,46
22	POIANA DE SUB MĂGURĂ	22,26
23	PRIPORU ROȘU	3,00
24	BUBA I	0,80
25	BUBA II	1,08
26	BUBA III	0,36
27	TERHA	17,15
28	POIANA DĂLBIDAN	29,38
29	PRELUCA PRUNDENILOR	25,63
30	POIANA BLAJII-PRISLOP	64,14
31	PRIPORUL LUI IONAȘ	2,90
32	PRIPORUL LĂPTĂRIEI	1,18
33	PRIPORUL URSULUI	7,18
34	VALEA CIORII	6,77
35	DEALU LUI TĂNASE	4,00
36	CULMEA DAGIDULUI	3,58
37	LA VĂCĂRIE	2,10
38	ȘENDROAIA	7,62
29	BOZGANI	8,44
40	BRANIȘTE	7,45
	TOTAL	347,80

REFERAT DE APROBARE
cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a
suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ,
 județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud;
Având în vedere:

Expirarea la data de 21.05.2022 a contractului de concesionare a unor suprafețe de pășune aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , contract nr 2586/2012 încheiat în baza HCL Prundu Bârgăului nr.15 /2014 cu Asociațiile de crescători de animale (ovine și tarine) cu sediul în comuna Prundu Bârgăului ;

Rapoartele de specialitate ale inspectorului superior de la registrul agricol și din serviciul financiar contabil , prin care se stabilește pretul minim al redevenței și se motivează necesitatea și oportunitatea concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud cu scopul principal de sprijinire a crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Prundu Bârgăului în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

Prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile Anexei nr. 2 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, conform hotărârii Consiliului Local, încheie contracte de închiriere/ concesionare cu crescătorii de animale, propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud.

Primar ,
Crișan Doru Toader



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public al comunei Prundu Bârgăului

Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului agriculturii, alimentației și a pădurilor și ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul nr. 541/2009, respectiv a Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine/bovine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din comuna Prundu Bîrgăului în ceea ce privește asigurarea unor activități de furaje și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional direct.

Potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„Concesiunea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”*

Hotărârea va cuprinde următoarele:

- Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul concesiuni,
- Destinația dată bunului care face obiectul concesiuni,
- Durata concesiuni,
- Prețul minim al redevenței

Concesiuni bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ- teritoriale se face prin licitație publică.”

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 în vederea asigurării accesului tuturor crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare **s-a considerat necesară ca pe fiecare trup de pășune să se traseze loturi pentru a putea asigura accesul tuturor crescătorilor de animale să participe la procedura de licitație organizată.**

Suprafețele de pășuni prevăzute în tabelul de mai jos ce se concesionează fac parte din domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului și sunt constituite din mai multe trupuri de pășune

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului după cum urmează :

LOCALITATEA	Suprafața ha
Prundu Bârgăului pe Prundu Bârgăului (parcelele 1-8 si 34-37)	68,02 ha
Prundu Bârgăului pe Tiha Bârgăului (parcelele 9-23 si 38-40)	129,98 ha
Prundu Bârgăului pe Bistrița Bârgăului (parcelele 25-33)	149,00 ha
Prundu Bârgăului pe Poiana Stampei (parcela 24)	0,80 ha
TOTAL suprafețe de pajiști	347,80

nr crt.	trupuri de pasune	Bloc fizic	Suprafața - ha	Destinația	UVM
SATUL PRUNDU BÂRGĂULUI					
1	LA HALAUĂ		0,65	Pășune bovine	
2	MOINA ȘCOLII		0,62	Pășune bovine	
3	GROAPA LUI ȘEȘ		1,83	Pășune bovine	
4	MOINA GINOAIEI		0,87	Pășune bovine	
5	VĂRĂRIE		2,26	Pășune bovine	
6	LA MORARI		2,18	Pășune bovine	
7	LA BODASCĂ ȘI GOMBEI		2,82	Pășune bovine	
8	LA CONDREA		0,47	Pășune bovine	
9	PĂRĂUL POȘTEI		3,07	Pășune bovine	
10	PRECUP		7,27	Pășune bovine	
11	POIANA RUSULUI		21,01	Pășune bovine	
12	LA BAIE		0,43	Pășune Bovine	
13	ȘCOALĂ		0,51	Pășune Bovine	
14	POIANA POȘTEI		21,41	Pășune Bovine	
15	PRIPORUL ROSU		3,00	Pășune Bovine	
16	PRIPORUL URSULUI		7,18	Pășune Bovine	
17	VALEA CIORII		6,77	Pășune Bovine	
18	DEALU LUI TĂNASE		4,00	Pășune Bovine	
19	LA VĂCĂRIE		2,10	Pășune Bovine	
20	ȘENDROAIA		7,62	Pășune Bovine	
21	BOZGANI		8,44	Pășune Bovine	
22	BRANIȘTE		7,45	Pășune Bovine	
23	MUNCELU		32,05	Pășune ovine	
24	POIANA CORNULUI		3,46	Pășune ovine	
25	BUBA I		0,80	Pășune ovine	
26	BUBA II		1,08	Pășune ovine	
27	BUBA III		0,36	Pășune ovine	
28	TERHA		17,15	Pășune ovine	
29	POIANA DĂLBIDAN		29,38	Pășune ovine	
30	PRELUCA PRUNDENILOR		25,63	Pășune ovine	
31	POIANA BLAJII-PRISLOP		64,14	Pășune ovine	
32	PRIPORUL LUI IONAȘ		2,90	Pășune ovine	
33	PRIPORUL LĂPTĂRIEI		1,18	Pășune ovine	

SATUL SUSENII BÂRGĂULUI					
1	POIANA ȘOLD		1,39	Pășune bovine	
2	TOMNATEC		12,83	Pășune bovine	
3	GROAPA GORDOVANULUI		1,33	Pășune bovine	
4	CULMEA DAGIDULUI		3,58	Pășune bovine	
5	POIANA DEALUL ORB		3,83	Pășune ovine	
6	POIANA VINULUI		12,49	Pășune ovine	
7	POIANA DE SUB MĂGURĂ		22,26	Pășune ovine	

Scopul concesiuni

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Prundu Bargaului se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe ,
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare ,
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite,
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășune .

Motive de ordin social

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Având în vedere nevoile crescătorilor de animale și prevederile O.U.G. nr. 34/2013 în vederea asigurării accesului tuturor crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare s-a considerat necesară ca fiecărui trup de pășune să i se dea o destinație : ovine sau bovine, astfel încât sa se poată asigura accesul tuturor crescătorilor de animale la procedura de licitație organizată.

Motive de ordin financiar

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. ”

Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii

Nivelul mediu al redevenței

- nivelul minim al redevenței pentru pășunile comunei este stabilit la **256 lei/an/ha** . Acesta valoare a fost calculata estimativ, pornind de la incarcatura optimă de UVM /ha.
- anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație ;
- plata redevenței se va face anual până cel târziu la data de 01 decembrie.
- pentru plata cu întârziere a obligațiilor financiare se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare **de 1 %** din cuantumul total al redevenței datorate pentru **fiecare lună/fracțiune** de lună ,începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate ,inclusiv.
- în conformitate cu prevederile Codului fiscal, concesionarul va plăti anual, către bugetul local, în afara **redevenței si taxa pe teren**.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Concesiunea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.*”

Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii pajiștilor se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii, prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Inițiativa concesiuni

Concesiunea are loc la inițiativa locatorului sau ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia.

Inițiativa concesiuni are la bază studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente :

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiuni
 - b) motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiuni
 - c) nivelul minim al redevenței
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiuni și justificarea alegerii procedurii,
 - e) durata estimată a concesiuni
 - f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiuni
- Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

Procedura de atribuire

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiuni a pășunilor din domeniul public al comunei :

- a) Licitația publică – procedura la Prundu Birgaului care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferte.

Este interzisă subînchirierea.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiuni:

- a) transparența – punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractelor de închiriere,
- b) tratament egal - aplicarea într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică a criteriilor de atribuire a contractelor de închiriere ,
- c) proporționalitatea – presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului
- d) nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte .
- e) libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru care persoana participantă la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni lacatar în condițiile legii.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câștigător avându-se în vedere ofertele prezentate și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

Limita minimă a prețului de pornire la licitație se stabilește prin hotărâre a Consiliului local.

**ÎNTOCMIT,
INSPECTOR SUPERIOR
COSMA ANA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÂRGĂULUI
NR.2841/09.05.2022

REFERAT

Privind calcularea prețului concesiunii (redevență) la
suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului

Având în vedere

-prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița Năsăud nr.136/28.10.2021, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2022

- amenajamentul pastoral elaborat pentru pajistile aflate în proprietatea comunei Prundu Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud, înregistrat la Primăria comunei Prundu Bârgăului sub nr 7752/08.12.2021

Redăm mai jos calculul pentru contracatele de concesiune pentru pășunile alpine destinate ovinelor și pentru pășunile destinate bovinelor :

I. *Aflarea producției de fânțe care se poate obține pe suprafața de 216,71 ha reprezentând pășunile destinate ovinelor*

-daca la 1ha.....8.000 kg

la 216,71 ha.....x kg

$X = 1733,68 \text{ tone}$

Valoarea producției de pe 216,71 ha =

$1733,68 \text{ tone} \times 32 \text{ lei/to} = 55.477,76 \text{ lei}$

Redevența /ha: 55477,76 lei: 216,71 ha = 256 lei/an /ha

Nr de ovine /încărcătura minimă /ha : 433,42 ovine

$(216,71 \text{ ha} \times 0,3):0,15 = 433,42 \text{ ovine}$

II *Aflarea producției de fânțe care se poate obține pe suprafața de 131,09 ha reprezentând pășunile destinate bovinelor*

-daca la 1ha.....8.000 kg

la 131,09 ha.....x kg

$X = 1048,72 \text{ tone}$

Valoarea producției de pe 131,09 ha =

$1048,72 \text{ tone} \times 32 \text{ lei/to} = 33.559,04 \text{ lei}$

Redevența /ha: 33.559,04 lei: 131,09 ha = 256 lei/an /ha

Nr de bovine /încărcătura minimă /ha : 39,32 bovine

$(131,09 \text{ ha} \times 0,3):1 = 39,32 \text{ bovine}$

Întocmit,
Insp sup. Corciu Mariana Mia



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unor suprafețe de pajiști

I. Informații generale privind obiectul concesionarii

- 1.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă suprafețele de pășuni aflate în domeniul public , respectiv suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate și sunt constituite din mai multe trupuri.
- 1.2. Pajiștile fac parte din domeniul public al comunei Prundu Bârgăului
- 1.3. Pajiștile menționate în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor și fertilizarea terenului.
- 1.4. La licitația publică privind concesionarea pajiștilor pot participa crescători de animale, persoane fizice , juridice sau asociații de pe raza comunei Prundu Bârgăului care:
 - să dețină animale care sunt înregistrate în Registrul agricol până la organizarea licitației și în Registrul National al Exploatațiilor (RNE)
 - Sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local
 - Să aibă domiciliul/ sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Prundu Bârgăului, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol;
 - Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
 - Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;.

II. Condiții generale ale concesionarii

- 2.1. Identificarea pajiștilor este configurată în amenajamentul pastoral de la compartimentul registrul agricol , urmând să fie predate câștigătorului licitației fiecărui rid, pe baza de proces verbal predare/ primire;
- 2.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pasunat eficient, în regim de continuitate și de permanentă, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2.3 . Concesionarul este obligat să respecte programul de pasunat.
- 2.4. Concesionarul este obligat să realizeze anual mutarea stânilor, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- 2.5. Concesionarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă. Recepționarea lucrărilor se va efectua de reprezentanții concedentului.
- 2.6. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura minimă de animale/ha .
- 2.7. Concesionarul este obligat să comunice în scris primăriei în termen de 5 zile vânzarea animalelor, în vederea verificării încărcăturii minime /ha.
- 2.8. Concesionarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;
- 2.9. Concesionarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.
- 2.10. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- 2.11. Concesionarul nu poate subconcediona terenul ce face obiectul concesiunii.
- 2.12. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită în urma licitației.
- 2.13. Concesionarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul (impozitul pe teren) care face obiectul contractului de concesiune.
- 2.14. Pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse

de legile in vigoare.

2.15. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta numai pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.

2.16. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de oricesarcini.

2.17. **Terenul se concesionează pentru o perioada de 7 ani cu posibilitate de prelungire**, conform prevederilor legale.

2.18. **Prețul (Redeventa) concesiunii va porni de la tariful minim de 256 lei/ha/an (stabilit conform referatului inspectorului de la registrul agricol).**

2.19. **Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;**

2.20. Depunerea unei garanții în **cuantumul de 600 lei de câștigător licitație/pasune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.**

2.21. Garanția se retine si se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.

2.22 Concesionarul este obligat sa plateasca integral prima de asigurare pentru imobilele aflate pe terenul concesionat.

III. Condiții de valabilitate a ofertei

3.1. **Oferta va fi transmisa (depusă) pana la data de....., ora,(stabilite in anunt ulterior)** riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. **Oferta va fi transmisa in doua plicuri închise si sigilate, unul in exterior, care va conține documentele prevăzute in instrucțiunile pentru ofertanți si unul in interior ce va conține oferta propriu- zisa, semnata si stampilata de ofertant.**

3.3 Oferta este valabila pe toata perioada desfășurării procedurii de licitație publica si este confidențiala pana la deschiderea acesteia de către comisia de evaluare.

3.4. **Criteriul de atribuire al contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței iar la oferte egale se va avea in vedere numărul cel mai mare de animale deținute in proprietate.**

3.5. **Procedura de licitație se va desfasura daca s-au depus cel puțin 2 oferte valabile/pasune.**

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

4.1. **Ofertele se redactează in limba romana.**

4.2. Ofertele se depun intr-un plic sigilat. Plicurile se înregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul „Oferte”, precizandu-se data si ora primirii.

4.3. **Pe plicul exterior se va indica numele ofertantului si obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta.**

4.4. Plicul va cuprinde următoarele documente:

- Copie xerox după certificatul de înregistrare fiscală/CUI ;
- Copie xerox a Cărtii de identitate-pentru persoane fizice sau a reprezentantului legal pentru persoane juridice ;
- Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție cu efectivul de animale deținute;
- Dovada înscrierii în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate-cresterea animalelor ;
- Tabel nominal cu persoanele înscrise (pentru asociații)
- Certificat fiscal pentru persoane fizice,persoane juridice si asociatii, in original de la Primăria Prundu Birgaului, din care sa rezulte ca nu au datorii la bugetul local;
- Declarație pe propria răspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata;
- Copie xerox chitanță ce atestă achiziționarea caietului de sarcini ;

- 4.5. Plicul interior sigilat va conține oferta propriu-zisă semnată.
- 4.6. Oferta ce va cuprinde:
- numele/denumirea ofertantului;
 - domiciliul/sediul social;
 - obiectul pentru care s-a depus oferta;
 - *valoarea anuală a redevențeilei/ha/an oferită;*
- 4.7. Neindeplinirea uneia din aceste condiții duce la descalificarea ofertantului.
- 4.8. Criteriul aplicat pentru încheierea contractului de concesiune: prețul cel mai mare; nr. animale, suprafața de pășuni și fanete.
- 4.9. **Garanția în cuantum de 600 lei se va depune de câștigătorul licitației/pășune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului și se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.**
- Notă-** în cazul necăștigării licitației, taxa de participare se restituie ofertanților declarați necăștigători, la cerere, de la casieria compartimentului impozite și taxe locale, din cadrul Primăriei comunei PRUNDU BARGAULUI.
- 5.0 Plicurile sigilate se depun la secretariatul Primăriei Prundu Bârgăului, până în data de, ora(stabilite în anunț ulterior)
- 5.1. Deschiderea ofertelor va avea loc în Sala de ședințe a Primăriei Prundu Bârgăului, în data de, ora.....(stabilite în anunț ulterior)
- 5.2. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/pășune, concedentul este obligat să anuleze procedura concesiunii pentru aceea pășune și să organizeze o nouă licitație.
- 5.3 În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă. Pentru atribuirea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
- 5.4 **Contravaloarea caietului de sarcini este 500 lei-se achită la Biroul taxelor și impozite din cadrul Primăriei Prundu Bârgăului și se ridică de la inspectorul superior responsabil cu întocmirea contractelor de concesiune ;**

6. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

- Membrii comisiei, sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere;
- Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.
- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a ofertelor următoarele persoane;
 - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
 - d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertanților.

CONTRACT DE CONCESIUNE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei
Prundu Bârgăului

Nrîncheiat astăzi2022

I. Părțile contractante

Intre:

I. Comuna Prundu Bârgăului , cu sediul in loc. Prundu Bârgăului, Calea Transilvaniei nr. 153 , județul Bistrita-Năsăud, telefon: 0263/265011, fax:0263/265009, e-mail: primaria@prundubargaului.ro, având codul de înregistrare fiscală 4347410, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentata legal prin primar CRISAN DORU TOADER, **în calitate de concedent**, și:

2, cu exploatația în localitatea str nr , bl , sc , et..... , ap județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)..... / / contul nr deschis la , telefon..... fax..... , reprezentată prin cu funcția de **în calitate de concesionar**,

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea suprafeței totale de _____ ha din pășunile comunale aflate în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , respectiv :

Nr crt.	Trupuri de pasune		Suprafața - ha	Destinația	OBS.
SATUL PRUNDU BÂRGĂULUI					
1					
2					
3					
4					
.....					
SATUL SUSENII BÂRGĂULUI					
1					
2					
3					
4					
.....					

2. pentru pășunatul unui număr de animale din specia.....

3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de (5) zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea-concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea

contractului suprafața de pajiști și imobilele construcții aflate pe acestea: ;

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, eventualele construcții noi efectuate de concesionar:

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: animalele .

5. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

6. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de **7 ani** de zile;

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani ,conform prevederilor art. 9 alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare .

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plata în contul Comunei Prundu Bârgăului nrdeschis la Trezoreria sau în numerar la caseria unității administrativ-teritoriale.

3. **Plata redevenței se face anual până la la data de 01 decembrie a fiecărui an ;**

4. Impozitul pe teren constituie venit la bugetul local al comunei Prundu Bârgăului și se achita de către utilizator, la casieria primăriei sau prin ordin de plata în contul Comunei Prundu Bârgăului nrdeschis la Trezoreria ,conform Codului fiscal.

La data încheierii contractului, concesionarul va depune o garanție în cuantum de 600 lei pentru acoperirea eventualelor pagube, iar aceasta suma va scădea din cuantumul ultimei redevențe, dacă au fost respectate toate clauzele contractului și nu au fost produse pagube.

5. Întârzierea la plată a redevenței și a taxei pe teren se penalizează cu 1% din cuantumul total al redevenței datorate pentru fiecare lună/fracțiune de lună ,începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate ,inclusiv.

6 Neplata redevenței și a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7 Rezilierea contractului se va efectua de drept fara somație sau punere în intarziere.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- c) să plătească redevența și taxa pe teren la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. gestionarea pajistei se face conform amenajamentului pastoral

5. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) Comisia formată la nivelul comunei Prundu Bârgăului verifică periodic dacă se duc la îndeplinire obligațiile concesionarilor.

VI. **Clauze contractuale** referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți Concesionarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și activităților desfășurate, conform legislației în vigoare.

VII. **Răspunderea contractuală**

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. **Litigii**

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3.

IX. încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune sau în actul adițional ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței ,a taxei pe teren și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită
- k) în cazul neachitării redevenței la termenul stabilit în contract sau a taxei pe teren concesionat stabilită în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal,
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul unuia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă
5. voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte , astăzi _____ (data semnării lui)

Concedent,
COMUNA PRUNDU BIRGAULUI
PRIMAR,
CRISAN DORU TOADER

Concesionar,

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna
Prundu Bârgăului, județul Bistrita-Nasaud

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Prundu Bârgăului .

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Prundu Bârgăului, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în turme organizate. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4. (1)Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin autorizația de pășunat.

La eliberarea autorizației de pasunat, deținătorul de animale va prezenta acte doveditoare sau tabel cu cetățenii de la care a cumpărat teren pentru pasunat.

Se va respecta cu strictețe regimul «țarina închisă» în hotarul Prundu Bârgăului, pe tot parcursul anului. Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 500-1500 lei. Vor putea pasuna pe terenurile proprietate personală sau cumpărate în acest scop de la alte persoane.

Art.5. Sezonul de pășunat începe de la 15 mai și se desfășoară până la 15 septembrie.

Art.6. Părăsirea locului desemnat pentru pășcut este interzisă înainte de data 15 septembrie al anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri:

- în cazul în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei. În acest caz se va adresa Primăriei pentru acordul de pășunat cu consemnarea noului amplasament. Acest demers trebuie precedat de un raport întocmit de o comisie formată din viceprimarul comunei, reprezentantul proprietarului de pășune și reprezentantul proprietarilor de animale.

Art.7. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Prundu Bîrgăului ,

Art.8 Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.9. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor cap.VI. din prezentul Regulament.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.10. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Prundu Bârgăului, sunt obligați:

- a)să înregistreze la Compartimentul agricol efectivele de animale;
- b)să actualizeze datele declarate la Compartimentul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c)să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit în acordul de pășunat;
- d)să nu lase nesupravegheate animale pe pășune;
- e)să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament cf O.G.2/2001 republicata.

CAP. IV OBLIGAȚIILE PĂSTORILOR ȘI RESPONSABILILOR DE TURME

Art.11 Responsabilii de turme sunt obligați:

- a)să solicite de la primărie eliberarea autorizației de pășunat, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b)să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c)răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate la grija lui;
- d)răspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- e)răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lui conform normelor veterinar- sanitare;
- f)pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni nivelarea mușuroaielor strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune schimbarea staurului din trei în trei zile

CAP. V OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 12. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.13. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art.14. în spiritul prezentului Regulament coroborat cu prevederile Legii nr.32/2019, Legea zootehniei constituie infracțiune următoarele fapte:

- distrugerea unor loturi semincere prin pășunat, cosit sau pe alta cale se pedepsesc cu închisoare de la 2 luni la 2 ani.

Art.15. în spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele fapte:

- a)începerea pășunatului fără autorizație de pășunat emis de Primărie;
- b)nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin autorizație de pășunat;
- c)nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament

- d) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) fără aprobarea autorităților locale;
- e) lăsarea nesupravegheat a animalelor pe terenurile cultivate;
- f) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- g) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în autorizația de pășunat.
- h) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

Art.16. Comiterea faptelor prevăzute în art. 15 literele a), b), c) și e) la prezentul Regulament constituie contravenții și se sancționează cu amendă de 1000 - 2500 lei, faptele prevăzute la art.20, literele d), f) și g) se sancționează cu amendă de 500-1500 lei, faptele prevăzute la art.20 lit h) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică .

Art.17. (1) Proprietarul animalului găsit nesupravegheat, găsit nesupravegheat pe terenurile altor persoane va fi sancționat contravențional astfel:

- pentru cabaline, bovine adulte - 1500 lei;
- pentru mânji și viței - 1000 lei;
- pentru ovine, caprine - 1000 lei;
- pentru porcine - 500 lei.

(2) Proprietarul animalului ce a produs paguba va fi obligat să achite proprietarului de teren paguba evaluată de către specialiștii Direcției agricole, în caz contrar proprietarul păgubit se va adresa instanței de Judecată.

(3) Sancțiunile se aplică de către persoana desemnată de către primarul comunei prin poliția locală și de către lucrătorii postului de poliție.

Art.18. Neîndeplinirea obligațiilor de către păstori și responsabili de turme, prevăzute la art.15 lit.a) și lit.b) din prezentul Regulament se consideră contravenție și se pedepsește cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei.

Art.19. Aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.21,22 și 23 din prezentul regulament se aplică de către vice - primarul comunei, biroul agricol precum și organele de poliție.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, polițiști locali , lucrătorii Postului de Poliție și angajați ai compartimentului agricol.

Art.21. Amenzile se fac venit la bugetul local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÂRGĂULUI
NR...2850/.....905.....2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafețelor de pășuni aparținând domeniului public al Comunei Prundu Bârgăului

Prin HG nr.1064/2013 au fost aprobate normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere/concesiune cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pășunilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor.

Pretul prevăzut în contractele de închiriere/concesiune pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform **art.6 alin.(3) din HG 1064/2013**, în funcție de pretul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul județean.

Conform prevederilor contractuale, valoarea chiriei/redeventei poate fi modificată, în mod unilateral de către Consiliul Local Prundu Bârgăului, din motive de interes local.

Având în vedere Hotărârea nr.136/28.10.2021 a Consiliului județean Bistrița Năsăud prin care a fost stabilit pretul mediu/tona de masă verde pentru anul 2022, prevederile ordinului 544/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni, Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, propunem aprobarea unei redevente de 256 lei/ha/an, la care se adaugă, conform prevederilor Codului fiscal, impozitul pe teren.

Fata de cele arătate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind concesiunea pasunilor proprietatea publică/privată a Comunei Prundu Bârgăului.

Anexez: studiu oportunitate, caiet sarcină și contract cadru.

Întocmit,
Insp sup. Cosma Ana Cristina