

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Consiliul local al comuna Prundu Bârgăului, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02. 2022 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.794 / 08.02.2022 a Primarului comunei Prundu Bârgăului
- raportul nr. 865 /09.02.2022 al doamnei Cosma Ana-Cristina inspector superior în serviciul financiar-contabil ;
- avizul favorabil nr. 1070/2022 al Comisiei activitati economico-financiare
- avizul favorabil nr.1078/2022 al Comisiei pentru activități social-culturale,culte,invatamant,sanatate si familie ,munca si protectie sociala;
- avizul favorabil nr. 1074 / 2022 al Comisiei Comisiei juridica ,amenajarea teritoriului,urbanism ,protectia mediului si turism
- prevederile HCL nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului,cu modifcările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 16 alin (2) și art.26 alin (10) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- art.332-348 și art 354-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile ar.136 alin.1 din Constituția României
- prevederile art 6 din legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- prevederile art 552-566 ,art 858-875 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 6 lit. a și art. 139 alin (3) lit. c din OUG 57 /2019 , privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Începând cu data de 01.03.2022 se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.110 din 29.11.2019 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului ,conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II Celelalte articole cuprinse în HCL nr. 110/29.11.2019 rămân neschimbate .

ART.III Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului în şedinţa ordinară cu respectarea art.139 alin 3 lit c din OUG 57/2019 ,respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, X voturi „împotrivă”, 1 „ abţinere,, din 14 consilieri prezenţi şi cei 15 consilieri care compun Consiliul Local .

ART.IV. Secretarul comunei Prundu Bârgăului va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului financiar-contabil ,impozite si taxe ;
- Compartiment achizitii publice ;
- Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Instituţia Prefectului - judeţului Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POPANDRON TIBERIU-IONUŢ

Contrasemnează,
Secretar – Pintilie Angela

Vizat control financiar preventiv
Moroşan Elena -Delia

Nr. 15
Din 17.02.2022



TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea locuință aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Destinația spațiului	euro/mp/lună
1	Servicii de turism ,agrement ,agenții de voiaj ,spectacole ,farmacii ,spații medicale , librării ,activități de înfrumusețare	2
2	Educație fizică ,sport ,cultură ,artă ,servicii sociale, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități,servicii ceremonii funerare	1
3	Alimentație publică	
	a) restaurante ,braserii ,baruri ,pizerii ,cafenele etc	2
	b) cofetărie –patiserii	2
	c) unități comerciale cu amănuntul cu profil alimentar	2
	d)spații în vederea amplasării automate băuturi și produse alimentare	2
4	Unități care au ca obiect comercializarea metalelor prețioase ,îmbrăcăminte ,cosmetice ,electrotehnice și electronice ,etc	6
5	Unități comerciale cu amănuntul cu profil nealimentar (mobilă,textile ,metalo-chimice etc.)	4
6	Unități care au organizate jocuri de noroc	14
7	Unități comerciale en gros	6
8	Sedii firme/partide ,birouri de copiat acte , ateliere foto ,tipografii,ceasornicării etc.	2
9	Birouri notariale	3
10	Societăți de asigurare ,CEC ;CAR;Bănci,loto	6
11	Depozite pentru activități comerciale (excursiv en-gros)	4
12	Asociații de proprietari	1
13	Ateliere strung ,reparații încălțăminte ,croitorii , activități de producție și prestări servicii etc	1
	Destinația spațiului	euro/mp/an
14	Construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

TARIFE DE BAZĂ

lunare pe mp la chiriile pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Amplasamentul terenului	euro/mp/lună
1	Teren situat în intravilan	2
2	Teren situat în extravilan	1,50
3	Teren ocupat de construcții	1
	Amplasamentul terenului	euro/mp/an
4	Teren ocupat de construcții provizorii (garaje magazii din zona blocuri)	1

Notă :

1. Pentru spațiile în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț se va calcula chiria pentru activitatea sau actul de comerț cel mai scump .
2. Pentru spațiile care se închiriază direct unor unități administrativ-bugetare, organizații neguvernamentale sau instituții care desfășoară activități social –culturale ,precum și spațiile cu destinație de locuit ,chiria se calculează conform OUG 40/1999,cu modificările și completările ulterioare .
3. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare , coridoare ,vestiare etc) aferente spațiilor de bază , tarifele reprezintă 50 % din valoarea chiriei licitată pentru activitatea de bază .
4. Tarifele nu includ plata utilităților sau a taxei pe clădire și teren închiriată stabilită conform Codului fiscal