

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării conform documentației cadastrale a imobilului teren cu construcții în suprafață de 1.256 mp , înscris în CF nr. 26106, imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. 923 din 10.02.2022 , întocmit de către domnul Orban Florin Toader - inspector principal cu atribuții de urbanism în aparatul de specialitate al primarului comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea unui imobil ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr.921 din 10.02.2022 întocmită de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 1076/2022 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 1072 /2022 al comisiei buget finanțe ;
- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL , înregistrată la instituția noastră sub nr. 665 din 02.02.2022 .
- CF nr. 26106 ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren cu construcții în suprafață de 1.256 mp, înscris în CF nr. 26106 situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică a

comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de **1.143 mp și 113 mp** , conform documentației cadastrale - **anexei** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 14 . voturi „ pentru” , X voturi „împotrivă „ și X „ abțineri „ din cei 14 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Orban Florin Toader – inspector urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPANDRON TIBERIU**



Nr. 17
Din 17.02.2022

Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

ANEXA LA H.C. Nr. 17 din 17.01.2022



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 26106 a
U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

adresa imobilului:
intravilan localitatea Prundu Bîrgăului, f.n.,
comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: ianuarie, 2022

MEMORIU TEHNIC



1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 26106 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren cu construcții.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 26106 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, în două parcele distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, fără număr administrativ, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCP.



Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- suprafețele au fost calculate analitic;

- imobilul înscris în C.F. 26106 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în două imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelara, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 1143 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 113 mp. și construcția aferentă, C2 – SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL, în regim de înălțime P, compus din: 1 cameră; se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.

data: 31.01.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26106 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26106	1.256	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	26106-C2	Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; SPATIU MULTIFUNCTIONAL IN REGIM DE INALTIME P; COMPUS DIN: 1 CAMERA; ANUL CONSTRUIRII 2017; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 101 MP.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25882 / 12/08/2013			
Act Administrativ nr. 45, din 31/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI (act administrativ nr. 5205/06-08-2013 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI; act administrativ nr. 5206/06-08-2013 emis de PRIMARIA PRUNDU BIRGAULUI);			
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410, -domeniul public OBSERVATII: Adus din CFE 26049, 25663	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410, -domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.199
2	3	13.985
3	4	18.506
4	5	10.982
5	6	26.876
6	7	5.074
7	8	6.858
8	9	0.619
9	10	5.914
10	11	9.153
11	12	28.715
12	13	5.662
13	1	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

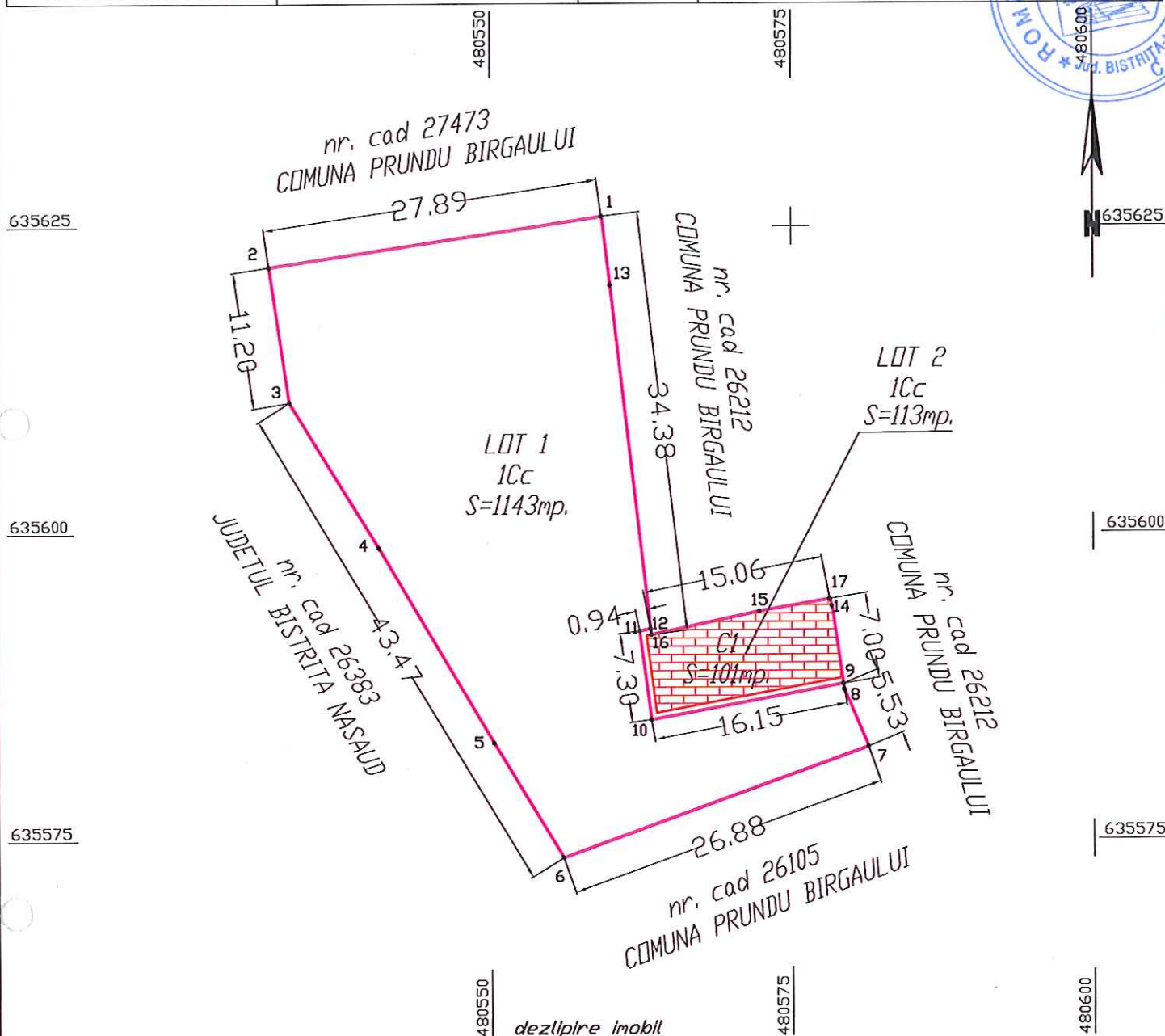
31/01/2022, 12:07

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
sc. 1: 500

ANEXA LA H.C.L.
Nr. 07 din 14.02.2022

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
26106	1256 mp.	comuna Prundu Birgaului Intravilan Prundu Birgaului, f.n.
Cartea Funciara nr.	26106	U.A.T.
		PRUNDU BIRGAULUI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
26106	1256	C2, curti constructii,	Imobil imprejmuit		1143	curti constructii,	Imobil nelmprejmuit
					113	C2, curti constructii,	Imobil nelmprejmuit
	1256	TOTAL			1256		

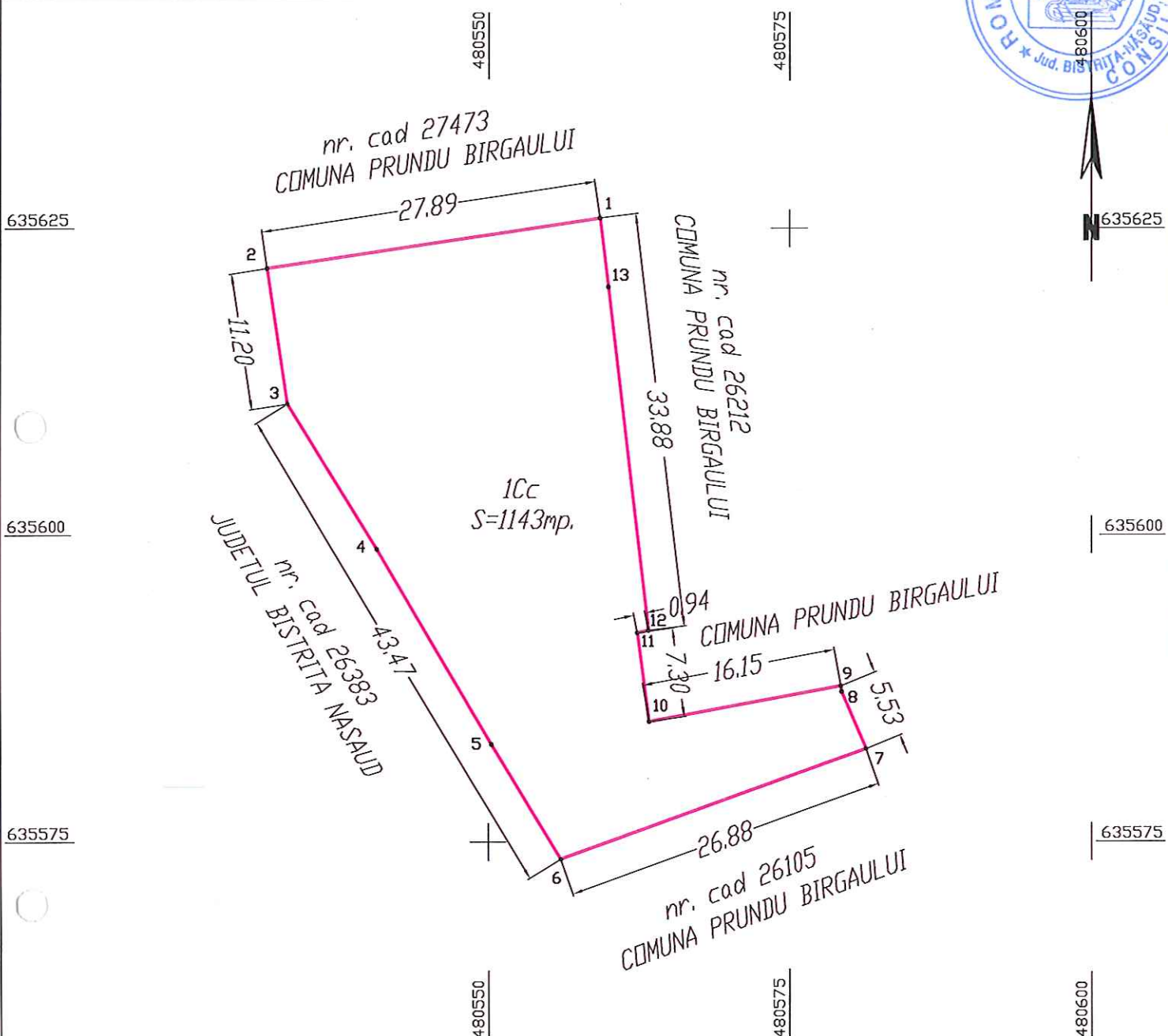
executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J, Nr. 167323 S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. CLASA III data: Ianuarie, 2022	Inspector confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral data: BCPI Bistrita
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 500

ANEXA LA H.C.L.
Nr. 17 din 17.02.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1143 mp.	comuna Prundu Birgaului
Cartea Funciara nr.		Intravilan Prundu Birgaului, f.n.
		PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	1143	Imobil nelmprejmuit
Total		1143	

Suprafata totala masurata = 1143 mp.
Suprafata din act = 1143 mp.

executant,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.
confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

data: Ianuarie, 2022

BCPI Bistrita

data:

sc. 1: 250

MOBILULUI

NR. 17 din 17.02.2014

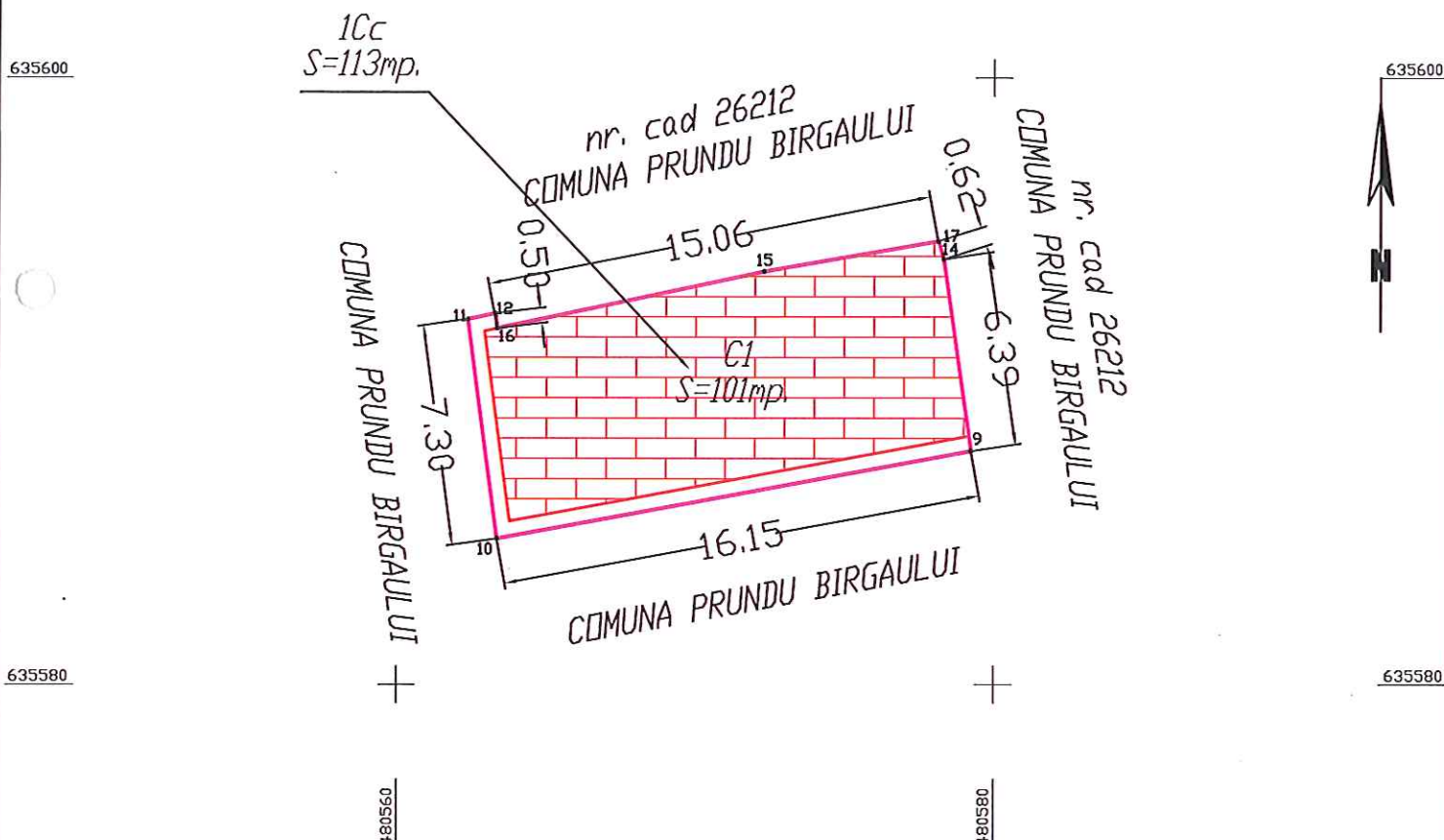
mună Prundu Birgaului

lan Prundu Birgaului, f.n.

PRUNDU BIRGAULUI

Jud. BISTRIȚA-NASSAŢ
CON

	480560		480560
--	--------	--	--------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	113	Imobil neimprejmuit
Total		113	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentluni
C2	CAS	101	SPATIU MULTIFUNCTIONAL IN REGIM DE INALTIME P; compus din 1 camera; anul construirii 2017, S construita desfasurata= 101 mp.
Total		101	

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren data: Ianuarie, 2022	Inspector confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral data:
	BCPI Bistrita

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 26106 Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
26106	26106	1256	C2 - SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL, în regim de înălțime P; compus din: 1 cameră ; curte;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public;			1143	curte;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
							113	C2 - SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL, în regim de înălțime P; compus din: 1 cameră ; curte;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ					TOTAL SUPRAFAȚĂ				
		1256					1256		

executant ,

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

