

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a unor imobile înscrise în CF 27340 și CF 27343 , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr.4793 din 09.08.2022 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel - administrator al comunei Prundu Bârgăului prin care se propune declararea de uz și interes public local a unor imobile înscrise în CF 27340 și CF 27343 , proprietatea comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud al comunei Prundu Bârgăului ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4791 din 09.08.2022 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, domnul Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 5070 /2022 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 5077/2022 al comisiei buget ,finanțe programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- documentațiile topografice întocmite de expert topografic Sergiu -Nicolae Teodorescu ,înregistrate la instituția noastră sub nr. 4781 și nr. 4782 din 09.08.2022;
- CF -urile nr. 27340 , 27343 ;
- declarația notarială nr.1965/08.07.2022 a primarului comunei privind diferența de teren înscrisă în CF 27343 ;

În conformitate cu prevederile :

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.6 la Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargăului;
- prevederile Ordonanței Nr. 43/1997 din 28 august 1997 *** Republicată ,privind regimul drumurilor
- prevederile art. 240 alin (2) , art . 286 alin (4) și anexa nr.4 - pct.1. și 9 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se declară de uz și interes public local imobilul înscris în CF 27340 , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , amplasat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului , identificate conform **anexei nr.1** –documentație topografică ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2). Se declară de uz și interes public local imobilul înscris în CF 27343 , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , amplasat în intravilanul comunei Prundu Bârgăului , identificate conform **anexei nr.2** –documentație topografică ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 (1) Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea actualizării suprafețelor ,categoriei de folosință și înscrierea zidurilor de sprijin în cartea funciară conform documentațiilor topografice - anexa nr.1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(2) Executantul documentațiilor topografice este pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre .

Art.3 . Prezenta hotărâre este act premergător în vederea elaborării și aprobării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud .

Art.4 Bunurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 14 voturi „ pentru”, 1 vot „ împotrivă „ și X „ abțineri,, din cei 15 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

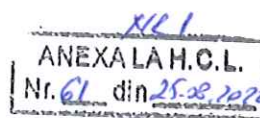
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu-Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Orban Florin Toader – inspector urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului :

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD DĂNUȚ**



Nr. 61
Din 25.08.2022

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU ÎNTOCMIREA PLANULUI DE SITUAȚIE

În vederea actualizării domeniului public al comunei
Prundu Bârgăului



Obiectiv: Imobil teren înscrise în CF 27340, nr. cad 27340, Prundu
Bârgăului și imobil construcție edificată

Adresa corpurilor de proprietate:
Intravilan localitatea Prundu Bârgăului, Aleea Scriitorilor, fără număr
administrativ

Beneficiar:
Comuna Prundu Bârgăului

Executant:
Sergiu - Nicolae TEODORESCU

25.07.2022

MEMORIU TEHNIC



1.Denumirea lucrării: Realizarea planului de situație în vederea actualizării domeniului public al comunei Prundu Bârgăului.

2.Beneficiarul lucrării: Comuna Prundu Bârgăului, cu sediul în localitatea Prundu Bârgăului, str. Calea Transilvaniei, nr. 153, comuna Prundu Bârgăului, jud. Bistrița-Năsăud.

3.Executantul lucrării: Sergiu-Nicolae Teodorescu, autorizație seria RO-BN-F nr. 108.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren înscris în CF 27340, nr. cad 27340, Prundu Bârgăului și construcția edificată pe imobilul teren identificat cu nr. cad enumerat mai sus, din intravilanul localității Prundu Bârgăului, Alea Scriitorilor, fără număr administrativ.

5.Scopul lucrării: Realizarea planului de situație în vederea actualizării domeniului public, înscrierea construcției realizate în evidențele de cadastru și carte funciară, schimbarea categoriei de folosință din neproductiv în curți construcții a imobilului identificat cu nr. cad 27340, CF 27340 Prundu Bârgăului. Conform tabelului de mișcare parțiară anexat.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: Imobilul este amplasat în intravilanul localității Prundu Bârgăului, Alea Scriitorilor, fără număr administrativ, zona centrală a localității.

7.Situația juridică a imobilului: Imobilul teren în cauză se identifică în CF 27340 Prundu Bârgăului cu număr cadastral 27340 . Proprietar tabular fiind Comuna Prundu Bârgăului, domeniul public..

8.Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO 1970. Stația de referință folosită a fost Bistrița . Ridicarea punctelor de detaliu s-a făcut prin metoda GPS RTK.

Precizia de determinare a coordonatelor este de 2 Cm.



CARTE FUNCİARĂ NR. 27340
COPIE

Carte Funciară Nr. 27340 Prundu Bârgăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27340	1.061	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60172 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 103/2018, din 26/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA PRUNDU BARGAULUI, CIF:4347410, domeniul privat	/ B.2 A1
22388 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 23/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA PRUNDU BARGAULUI, CIF:4347410, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27340	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.331
3	4	39.295
5	6	7.663
7	8	14.868
9	10	2.422
11	12	16.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.543
4	5	7.71
6	7	9.695
8	9	27.748
10	11	27.659
12	13	9.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.487	14	15	6.457
15	16	12.131	16	17	30.154
17	18	14.425	18	19	14.757
19	20	1.146	20	21	9.921
21	22	4.622	22	1	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

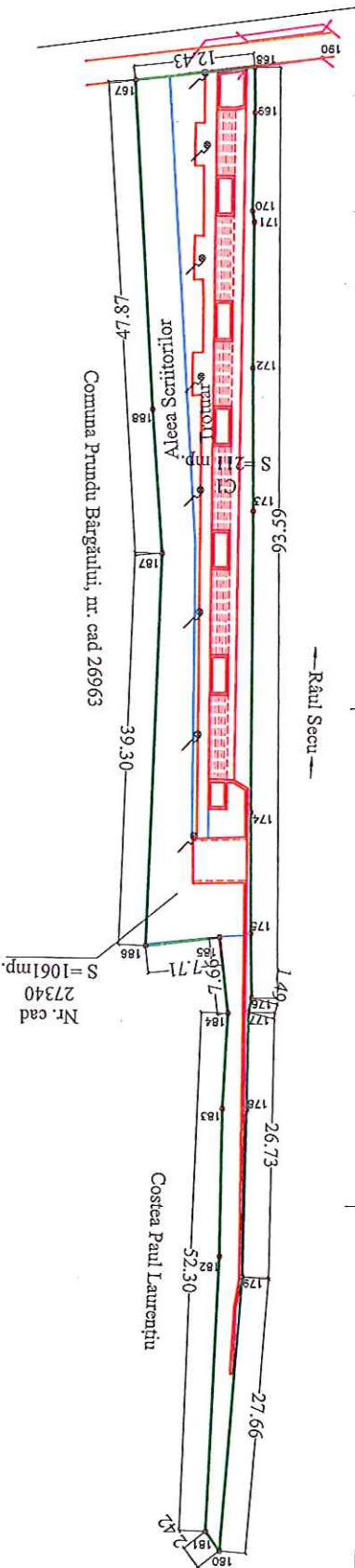
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



635600

Masurat	Sergiu-Nicolae TEODORESCU	
Proiectat	Sergiu-Nicolae TEODORESCU	
Desenat	Sergiu-Nicolae TEODORESCU	
Beneficiar: Comuna Prundu Bărgăului		
Amplasament: Intravilan Prundu Bărgăului,		
Aleea Scriitorilor, fără nr. administrativ		
Planşa 1		
Obiectiv: Imobil teren înscris în CF 27340	Scara:	
nr. cad 27340, Prundu Bărgăului şi imobil construcţie	I : 500	
Denumire planşa:	Data:	
Plan de situaţie	Iulie 2022	

DN 17



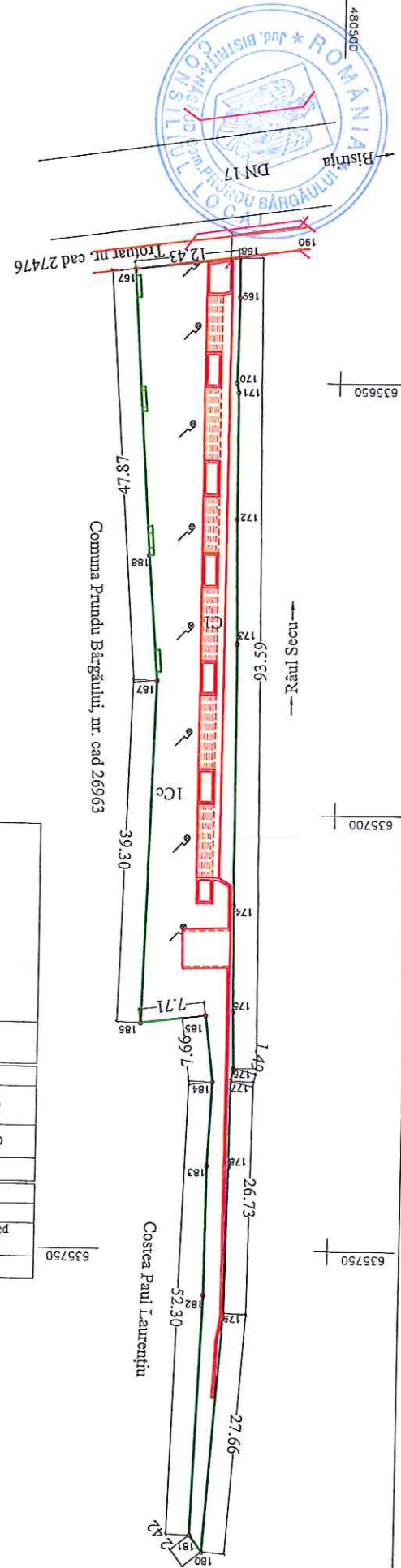
- Legendă
- Limite intabulate
 - Construcţii - zid de beton şi scări
 - Alee
 - Trotuar
 - Lampadar
 - Pod/podeţ
 - Drum

PLAN DE AMPLASAMENT, ÎN DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 500

Nr.cadastral	27340	Suprafața măsurată	1061 mp.	Adresa imobilului:	Întravilan Prundu Bârgăului, strada Aleea Scriitorilor, fără număr administrativ
Cartea Funciară nr.	27340	U.A.T.	Prundu Bârgăului		

A. DATE REFERITORARE LA TEREN			
Nr. parcea	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	Curți construcții	1061	Parțial delimitat de gard între punctele 167, 188-187
Total		1061	
B. DATE REFERITORARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)	Mențiuni
CI	CA	211	Zid de sprijin mal siâng, faleză, scări și rampă, regim de înălțime P anul construit 2021, suprafața construită desfășurată = 211 mp.
Total		211	
Suprafața totală măsurată = 1061 mp. Suprafața din act = 1061 mp.			
Confirm executarea măsurătorilor la teren Corectitudinea înlocuirii documentelor și corectitudinea acestora cu cele din teren Confirma Sergiu-Nicolae TEODORSCU Executor Data: 25.07.2022 BCPI Bistrița			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Inspector, Data:			



U.A.T. Prundu Bârgăului

Tabel de mișcare parcelară
C.F. 27340 Prundu Bârgăului
 Actualizare date imobil

Actualizare date imobil

Situatia existentă				Situatia Propusă					
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Cultura	Proprietari tabulari	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Cultura	Proprietari tabulari
27340	27340	1061	Neproductiv	Comuna Prundu Bârgăului Domeniul public	27340	27340	1061	C1 – Zid de sprijin mal stâng, faleză, scări și rampă, anul construirii 2021, S construită la sol = 211 mp.	Comuna Prundu Bârgăului Domeniul public
		1061		Total suprafață			1061		

