

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării conform documentației cadastrale a imobilului teren ,categoria de folosință curți - construcții , în suprafață de 4.686 mp , înscris în CF nr. 25009, situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr.5801 din 26.09.2022 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel ,administratorul comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea unui imobil ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5799 din 26.09.2022 întocmită de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 5825/2022 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 5831 /2022 al comisiei buget finanțe ;
- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 5786 din 26.09.2022 .
- CF nr. 25009 ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren ,categoria de folosință curți-construcții , în suprafață de 4.686 mp, înscris în CF nr. 25009 situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în

2 loturi cu suprafața măsurată de 1.487 mp și 3.199 mp , conform documentației cadastrale - anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 15 voturi „ pentru” , X voturi „împotrivă „ și X „ abțineri „ , din cei 15 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

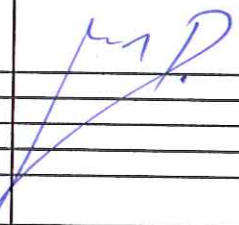
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Orban Florin Toader – inspector urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului ;

Nr. 72
Din 28.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD DĂNUȚ



Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 72/1.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	29.09.2022	
2	Comunicarea către primar	02.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.09.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	02.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.10.2022	



ANEXA LA H.C.L.
Nr. 72 din 28.09.2022

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 5786
DATA 26.09.2022

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 25009 a
U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

adresa imobilului:
intravilan localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 57;
comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: septembrie, 2022

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 25009 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren cu construcții.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 25009 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, în două parcele distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni. Întabularea construcțiilor existente pe imobilul teren se va realiza prin documentații cadastrale după operarea dezlipirii imobilului.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, la nr. administrativ 57, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8. Concluzii:

- imobilul înscris în C.F. 25009 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în două imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelară anexat, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 1487 mp. împreună cu construcțiile aferente, neînscrise în C.F., se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;
- un imobil în suprafață de 3199 mp. împreună cu construcțiile aferente, neînscrise în C.F., se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.



data: 23.09.2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25009 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2397

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 479	4.686	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12721 / 14/05/2009		
H.G. nr. 905 din 2002 (anexa nr. 37- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Com. Prundu Bîrgăului publicata in MO nr. 647 bis./31.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PRUNDUL BIRGAULUI, domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 479	4.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	4.686	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 17:14

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI

SC. 1: 5000

obiectiv



RE
7/23/03
OCOMIAL
INTERIOR
CERTIFICAT
D
AUTORIZARE
Seria: BN Nr. 109
Categoriile
B
BRUJ GUTU OVIDIU
A.N.C.P.

7

LOT 1

nr.pct.	x	y
7	635154.107	481095.638
8	635121.623	481132.311
15	635144.006	481087.219
16	635139.137	481087.130
17	635135.565	481079.046
18	635131.755	481076.505
19	635130.152	481076.579
20	635101.325	481109.375
21	635098.614	481113.807
S=1487mp.		

LOT 2

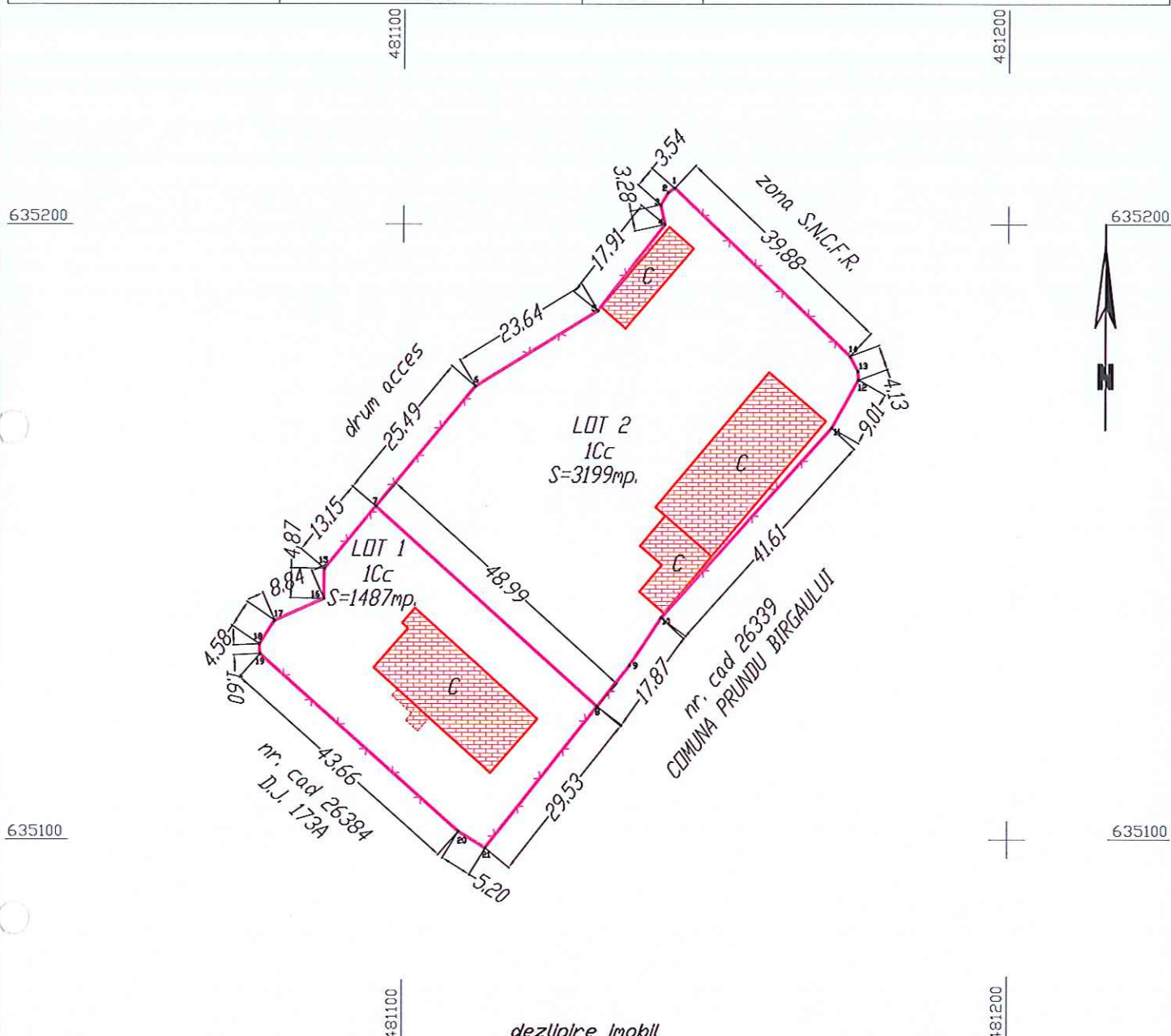
nr.pct.	x	y
1	635205.931	481144.811
2	635205.269	481143.780
3	635203.241	481142.516
4	635200.037	481143.224
5	635185.935	481132.179
6	635173.686	481111.956
7	635154.107	481095.638
8	635121.623	481132.311
9	635128.358	481137.727
10	635136.041	481142.869
11	635166.849	481170.836
12	635174.707	481175.243
13	635176.096	481175.152
14	635178.585	481173.837

S=3199mp.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire
sc. 1: 1000

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: comuna Prundu Birgaului	
25009	4686 mp.	Intravilan Prundu Birgaului, str. Bistricloarel, nr. 57	
Cartea Funciara nr.	25009	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
25009	4686	curti constructii	Imobil imprejmuit cu gard de plasa		1487	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
					3199	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
	4686	TOTAL			4686		

executant,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.
confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



data: septembrie, 2022

Inspector

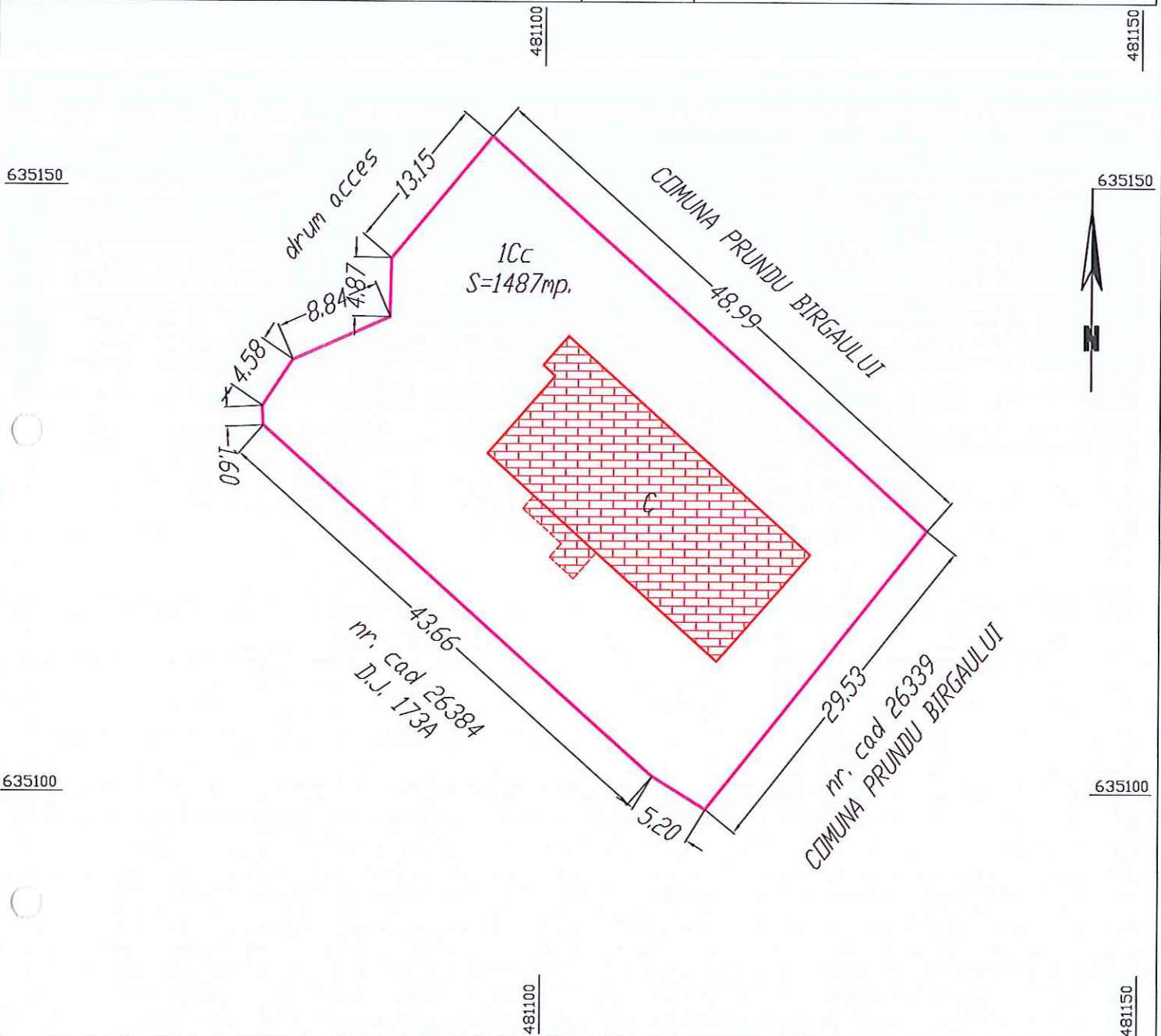
confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: comuna Prundu Birgaului	
	1487 mp.	Intravilan Prundu Birgaului, str. Bistricloarel, nr. 57	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	curti constructii	1487	Imobil nelmprejmuit
Total		1487	

Suprafata totala masurata = 1487 mp.
Suprafata din act = 1487 mp.

executant,

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



data: septembrie, 2022

inspector

confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata 3199 mp.	Adresa imobilului: comuna Prundu Birgaului intravilan Prundu Birgaului, str. Bistricioarei, nr. 57
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	3199	imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-7,8-14, si nelmprejmuit intre punctele 7-8;
Total		3199	

Suprafata totala masurata = 3199 mp.
Suprafata din act = 3199 mp.

executant S.C. MOCO PROD.COM S.R.L. confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren data: septembrie, 2022	inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral data: BCPI Bistrita
---	---

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 25009 Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
25009	25009	4686	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public;			1487	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ							4686		

executant ,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

