

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării ,conform documentației cadastrale, a imobilului teren ,categoria drum , în suprafață de 7432 mp , înscris în CF nr. 27410, situat în extravilanul localității Tiha Bârgăului , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel ,administratorul comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea unui imobil ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____ din _____ 2022 întocmită de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul înregistrat sub nr./2022 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul înregistrat sub nr...../2022 al comisiei buget finanțe ;
- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 4994 din 19.08.2022 .
- CF nr. _____ ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea , conform documentației cadastrale , a imobilului teren ,categoria drum , în suprafață de **7432 mp** , înscris în CF nr. 27410, situat în extravilanul localității Tiha Bârgăului , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi

dezmembrat în 3 loturi cu suprafața măsurată de 5.940 mp, 1168 mp și 324 mp , conform documentației cadastrale - **anexei** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința _____ ,cu un număr de voturi „ pentru” voturi împotriva abțineri din cei consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Tusc Vasile Alexandru Ionel – administrator al comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului ;

Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prundu Bârgăului
Crișan Doru Toader

Nr. _____
Din _____ 2022



Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 4994
DATA 19 08 2022

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
*cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 27410 a
U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului*

adresa imobilului:
extravilan localitatea Piatra Fîntânele, f.n.,
comuna Tiha Bîrgăului – drum forestier Șendroaia, tronson 8;

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: august, 2022

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 27410 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren fără construcții.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 27410 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului, în trei parcele distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: extravilanul localității Piatra Fîntânele, fără număr administrativ, comuna Tiha Bîrgăului – drum forestier Șendroaia, tronson 8.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- suprafețele au fost calculate analitic;

- imobilul înscris în C.F. 27410 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în trei imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelara, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 5940 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 1168 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 324 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM" S.R.L.



data: 19.08.2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27410 Tiha Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27410	7.432	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25523 / 08/06/2015		
Act Normativ nr. 418, din 28/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

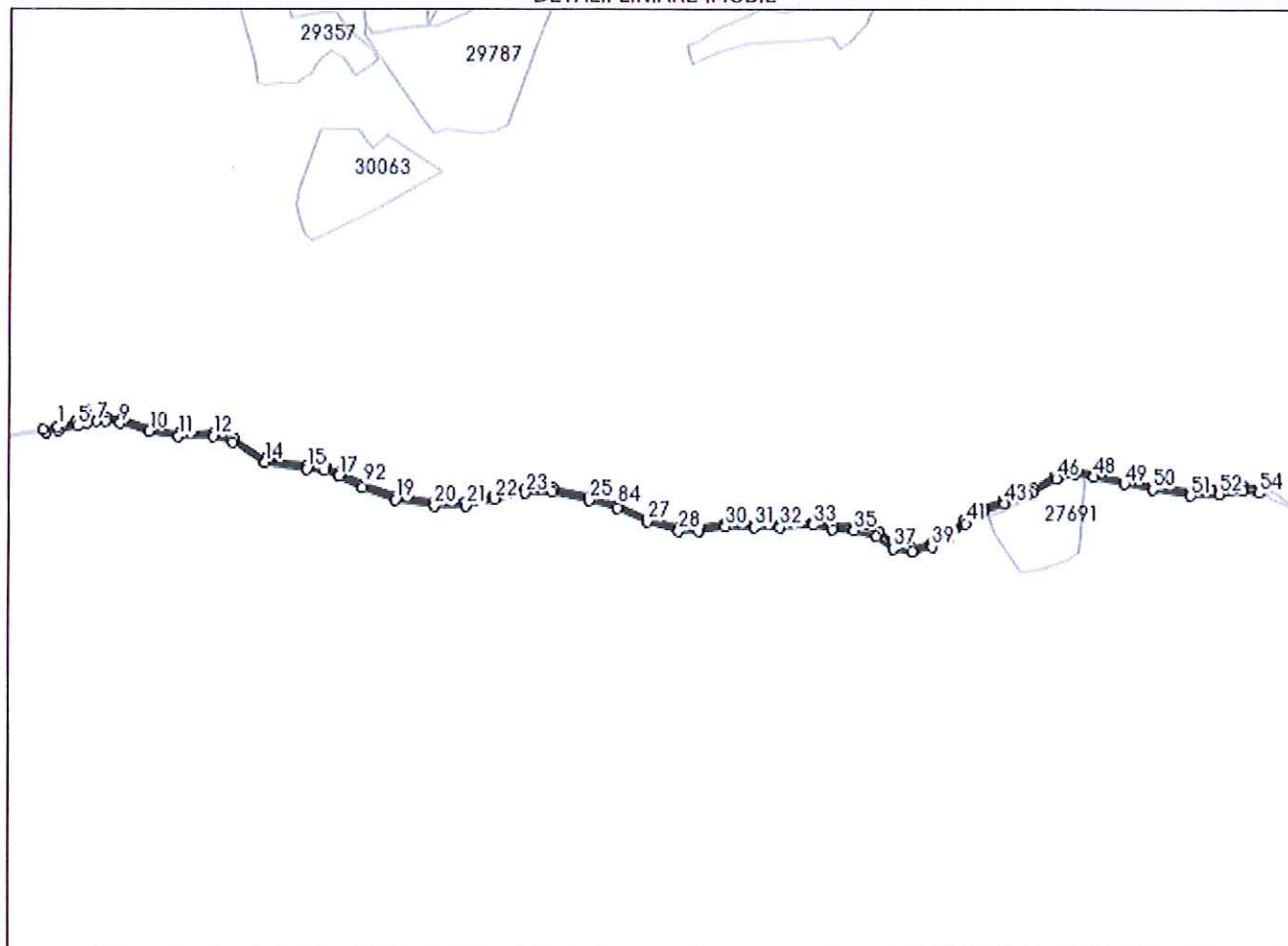
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27410	7.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.432	-	-	-	DRUM FORESTIER SENDROAIA, TRONSON 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.161	2	3	4.714	3	4	16.059
4	5	24.364	5	6	13.21	6	7	12.495
7	8	11.098	8	9	19.333	9	10	38.483
10	11	37.574	11	12	44.328	12	13	26.257
13	14	47.943	14	15	54.344	15	16	23.347
16	17	19.149	17	18	33.176	18	19	44.922
19	20	49.531	20	21	39.212	21	22	37.212
22	23	39.937	23	24	34.558	24	25	47.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	37.243	26	27	41.9	27	28	41.754
28	29	25.805	29	30	34.765	30	31	36.571
31	32	32.986	32	33	42.605	33	34	24.267
34	35	27.664	35	36	28.857	36	37	25.868
37	38	24.217	38	39	26.195	39	40	24.268
40	41	27.997	41	42	25.293	42	43	30.32
43	44	30.046	44	45	7.696	45	46	34.661
46	47	23.609	47	48	25.216	48	49	39.626
49	50	36.777	50	51	49.642	51	52	35.962
52	53	29.66	53	54	20.787	54	55	7.019
55	56	24.227	56	57	30.018	57	58	8.099
58	59	27.464	59	60	48.804	60	61	36.41
61	62	39.778	62	63	26.763	63	64	24.884
64	65	32.413	65	66	9.911	66	67	30.0
67	68	30.317	68	69	26.745	69	70	27.792
70	71	22.247	71	72	25.218	72	73	21.767
73	74	25.127	74	75	30.963	75	76	27.366
76	77	24.922	77	78	43.229	78	79	32.514
79	80	36.757	80	81	35.085	81	82	24.764
82	83	40.848	83	84	42.234	84	85	37.107
85	86	48.727	86	87	35.673	87	88	40.368
88	89	36.764	89	90	38.372	90	91	48.492
91	92	44.385	92	93	32.967	93	94	20.295
94	95	23.51	95	96	53.634	96	97	47.08
97	98	27.734	98	99	44.671	99	100	36.721
100	101	38.627	101	102	20.125	102	103	23.472
103	104	11.703	104	105	3.263	105	106	10.92
106	107	11.261	107	1	23.027			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 08:53

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: comuna Tiha Birgaului	
	324 mp.	extravilan Platra Flintanele, drum forestier Sendroala	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	TIHA BIRGAULUI

635550

501050

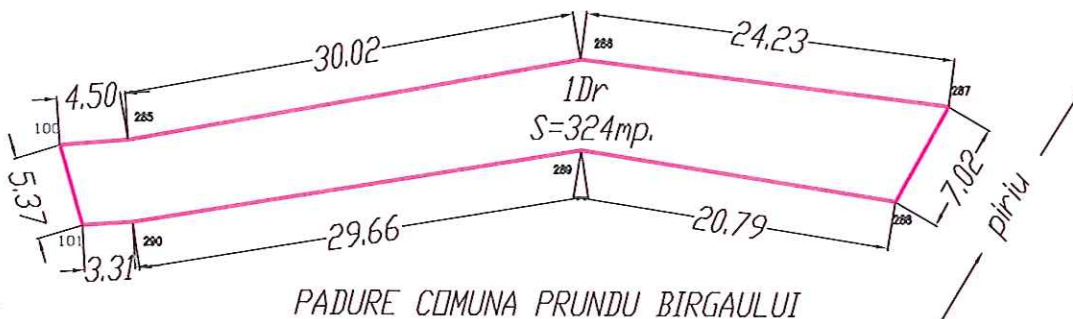
501100

635550



PADURE COMUNA PRUNDU BIRGAULUI

COMUNA PRUNDU BIRGAULUI
drum forestier



PADURE COMUNA PRUNDU BIRGAULUI

635500

635500

501050

501100

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	drum	324	Imobil nelmprejmuit
Total		324	

Suprafata totala masurata = 324 mp.
Suprafata din act = 324 mp.

executant,

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.



data: august, 2022

Inspector

confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

U.A.T. TIHA BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 27410 Tiha Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
27410	27410	7432	drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public;			5940	drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
							1168	drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
							324	drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
TOTAL SUPRAFATĂ					TOTAL SUPRAFATĂ				
		7432					7432		

executant ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÂRGĂULUI
NR. 5090 din 19 08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării ,conform documentației cadastrale, a imobilului teren ,categoria drum , în suprafață de 7432 mp , înscris în CF nr. 27410, situat în extravilanul localității Tiha Bârgăului , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

Subsemnatul Crisan Doru Toader în calitate de primar al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud

Având în vedere :

- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 4994 / 19.08.2022
- CF nr. 27410;
- prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.39 alin.(1), (2), (3), (4), art.40 alin. (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului;
- prevederile art. 7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

PROPUN :

aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării ,conform documentației cadastrale, a imobilului teren ,categoria drum , în suprafață de 7432 mp , înscris în CF nr. 27410, situat în extravilanul localității Tiha Bârgăului , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , în forma inițiată conform documentației cadastrale .

PRIMAR

CRISAN DORU-TOADER

