

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÎRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al comunei Prundu Bârgăului în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului a imobilului teren intravilan ,categoria curți-construcții ,în suprafață totală de 3.199 mp înscris în CF 27888 -Prundu Bârgăului

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1148/ 13.02.2023 întocmit de catre Dl. Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului, judetul Bistrița-Năsăud ;
 - raportul comun înregistrat sub nr. 1150 / 13.02.2023 , întocmit de către domnul Orban Florin –Toader, inspector în cadrul aparatului de specialitate al comunei Prundu Bârgăului, judetul Bistrița-Năsăud , privind trecerea din domeniul public în privat al comunei Prundu Bârgăului
 - adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 26584 din 19.12.2022 ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 7945 din 28.01.2023 ;
 - documentație cadastrală întocmită de către ing.Bruj Guțiu-Ovidiu reprezentant S.C., MOCOPRODOCOM ” S.R.L Prundu Bârgăului nr.471 înregistrată la instituția noastră sub nr. 1136 / 13.02.2023
 - Extrasul de carte funciară -CF 27888 ;
 - avizul favorabil înregistrat sub nr.1323 /2023 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;
 - avizul favorabil înregistrat sub nr . 1328 / 2023 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .
 - avizul favorabil înregistrat sub nr .1331/2023 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport;
 - prevederile art.7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art.129 alin.2 lit.c) ,art.286 alin. 4 ,art.354 alin (1) , (2) ,art.355 ,art. 361 alin (2) și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.864 din Legea nr 287/2009 -Codul civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin.(1)și (3) ,art.196 alin.(1) lit.a) , art. 289 alin (5) și art.607 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Prundu Bârgăului în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului a imobilului teren intravilan ,categoria curți-construcții , în suprafață totală de 3.199 mp, înscris în CF 27888 și identificat conform documentației topografice cuprinse în *anexa nr.1* ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se împuternicește domnul Orban Florin Toader –inspector în aparatul de specialitate al primarului , comunei Prundu Bârgăului în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară la BCPI Bistrița a prezentei hotărâri

Art. 3. Primarul comunei Prundu Bârgăului prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului , cu respectarea art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi “pentru” , X voturi “împotrivă” și X ”abțineri” din 15 consilieri prezenți și 15 care compun Consiliul Local.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- Serviciul financiar –contabil
- domnul Turc Vasile Alexandru Ionel -administrator comună
- domnul Orban Florin Toader – inspector atribuții urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP IOAN



Nr. 17

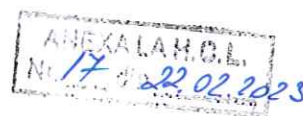
Data. 22.02.2023

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

suport pentru emitere H.C.L.

cu propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al
comunei PRUNDU BÎRGĂULUI a suprafeței de 3199 mp.,
suprafață înscrisă în C.F.E. 27888 a U.A.T.-ului PRUNDU
BÎRGĂULUI



adresa imobilului:
localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 57,
comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: februarie, 2023

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ" cu propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al comunei Prundu Bîrgăului, a suprafeței de 3199 mp., suprafață înscrisă în C.F.E. 27888 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 512, județul Bistrița Năsăud;

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020;

4.Obiectul lucrării: Imobilul teren fără construcții;

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației topografice cu propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al comunei PRUNDU BÎRGĂULUI, a suprafeței de 3199 mp., în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 57, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

2

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat*
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu*

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date*

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.*
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde*
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil*
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s*

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software*
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.*
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format*

RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS.

- suprafeța a fost calculată analitic;*

8.Concluzii:

- suprafața de 3199 mp., obiect al prezentei documentații, este înscrisă în C.F.E. 27888 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, nr. cad 27888, proprietar tabular fiind comuna Prundu Bîrgăului, domeniul public.

- se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Prundu Bîrgăului a suprafeței de 3199 mp., identificată cu datele de mai sus, la solicitarea AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, în vederea construirii unui bloc pentru tineri în localitatea Prundu Bîrgăului, solicitare avînd numărul de înregistrare la agenție 26584 din 19.12.2022, care se anexează. Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat este conformă cu tabelul de mișcare parcelară anexat;

SE ANEXEAZĂ:

- memoriu tehnic;*
- adresa nr. 26584 din 19.12.2022 eliberată de Agenția Națională pentru Locuințe;*
- extras de carte funciară;*
- plan de încadrare în zonă avînd ca suport ortofotoplanul;*

h

- inventar de coordonate;
- P.A.D.;
- tabel de mișcare parcelară;

executant,
MOCO PRODCOM S.R.L.

data: 13.02.2023





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÂRGĂULUI
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

DOMNULUI PRIMAR DORU TOADER CRIȘAN

ROMÂNIA		AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE REGISTRATURĂ	
COMUNA PRUNDU-BÂRGĂULUI		19 DEC 2022	
PRIMĂRIA		Nr. 26584	
INTRARE / IESIRE Nr. 7955		Nr. 26584	
DATA 28.01.2023		Nr. 26584	

Stimate domnule,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 7945/14.12.2022, înregistrată la ANL cu nr. 26584/15.12.2022, în vederea realizării unor investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă precizăm următoarele:

1. ANL a procedat la actualizarea datelor de identificare ale amplasamentului, astfel cum au fost comunicate prin adresa mai sus-menționată.

2. Din extrasul de Carte funciară nr. 27888 se constată că suprafața de teren destinată realizării investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Bistrița-Năsăud, com. Prundu Bârgăului, str. Bistricioarei nr. 57, etapa 2”, este inclus în domeniul public al localității.

Conform art. 3 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (2) din cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul destinat edificării imobilului colectiv trebuie să aparțină domeniului privat al comunei Prundu Bârgăului.

Deoarece datele de identificare ale amplasamentului au suportat modificări față de cele stabilite prin Contractul nr. 3468/23.07.2009 (nr. înregistrare Consiliul Local al com. Prundu Bârgăului) cu modificările și completările ulterioare, propunem încetarea acestui act. Noul contract de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, se va completa conform modelului anexat și se va transmite în 2 exemplare în original, semnate și înregistrate la instituția dumneavoastră.

Acest contract va fi însoțit de:

- hotărârea Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie;
- extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea transmiterii contractului la ANL - 2 exemplare în copie;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie;
- încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

3. În cuprinsul Notei conceptuale nr. 7943/14.12.2022, transmisă prin adresa mai sus-menționată, se are în vedere că:

- denumirea investiției este „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Bistrița-Năsăud, com. Prundu Bârgăului, str. Bistricioarei nr. 57, etapa 2”,
- ordonatorul principal de credite este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția Națională pentru Locuințe,

- la punctul referitor la descrierea succintă a obiectivului se vor prezenta datele generale ale amplasamentului (regim înălțime, număr total unități locative și detaliat pe tipuri de apartamente, necesitatea asigurării unor locuințe pentru persoane cu dizabilități, soluții de asigurare a agentului termic și a apei calde menajere); stabilirea suprafețelor la nivel de imobil și apartament trebuie să țină cont de suprafețele maxime prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea indicatorilor urbanistici aprobați pentru amplasament,

4. În cuprinsul Notei de fundamentare, transmisă prin adresa mai sus-menționată, se are în vedere că este necesară completarea cu denumirea investiției.

5. Referitor la cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 33/26.10.2022 se fac următoarele mențiuni:

- adresa amplasamentului se va completa conform extrasului de Carte funciară nr. 27888 și etapizării investiției, respectiv str. Bistricioarei nr. 57, etapa 2,
- se va actualiza regimul juridic al terenului, conform prevederilor legale în vigoare,
- se va verifica corespondența indicatorilor POT și CUT prevăzuți la punctul 3. Regimul tehnic, pentru locuințe cu regim de P+2-4E, cu documentația de urbanism legal aprobată,
- se va solicita documentația tehnică faza DTOE.

6. Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă aducem la cunoștință că, în conformitate prevederilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii”.

În situația în care documentația tehnico-economică se elaborează prin grija instituției dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere respectarea Temei-cadru de proiectare și a Caietului de sarcini pentru elaborarea studiului geotehnic, astfel cum sunt prezentate în anexă. Totodată, se va avea în vedere respectarea Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local, valabil pentru zona dumneavoastră, ghid care poate fi consultat la adresa de web <https://www.oar.archi/despre-oar/ghidurile-de-arhitectura-pentru-incadrarea-in-specificul-local-din-mediul-rural>.

Cu privire la includerea la finanțare a obiectivului de investiție menționat anterior, vă precizăm că aceasta se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STANCIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27888 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	8323
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127844072



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Str Bistricioarei, Nr. 57, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27888	3.199	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58076 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 72, din 28/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BÂRGAULUI;		
B1	Se înființează cartea funciară 27888 a imobilului cu numărul cadastral 27888 / UAT Prundu Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25009 înscris în cartea funciară 25009;	A1
H.G. nr. 905 din 2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA PRUNDUL BIRGAULUI, domeniul public	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25009/Prundu Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 12721 din 14/05/2009; (provenita din conversia CF 2397)	

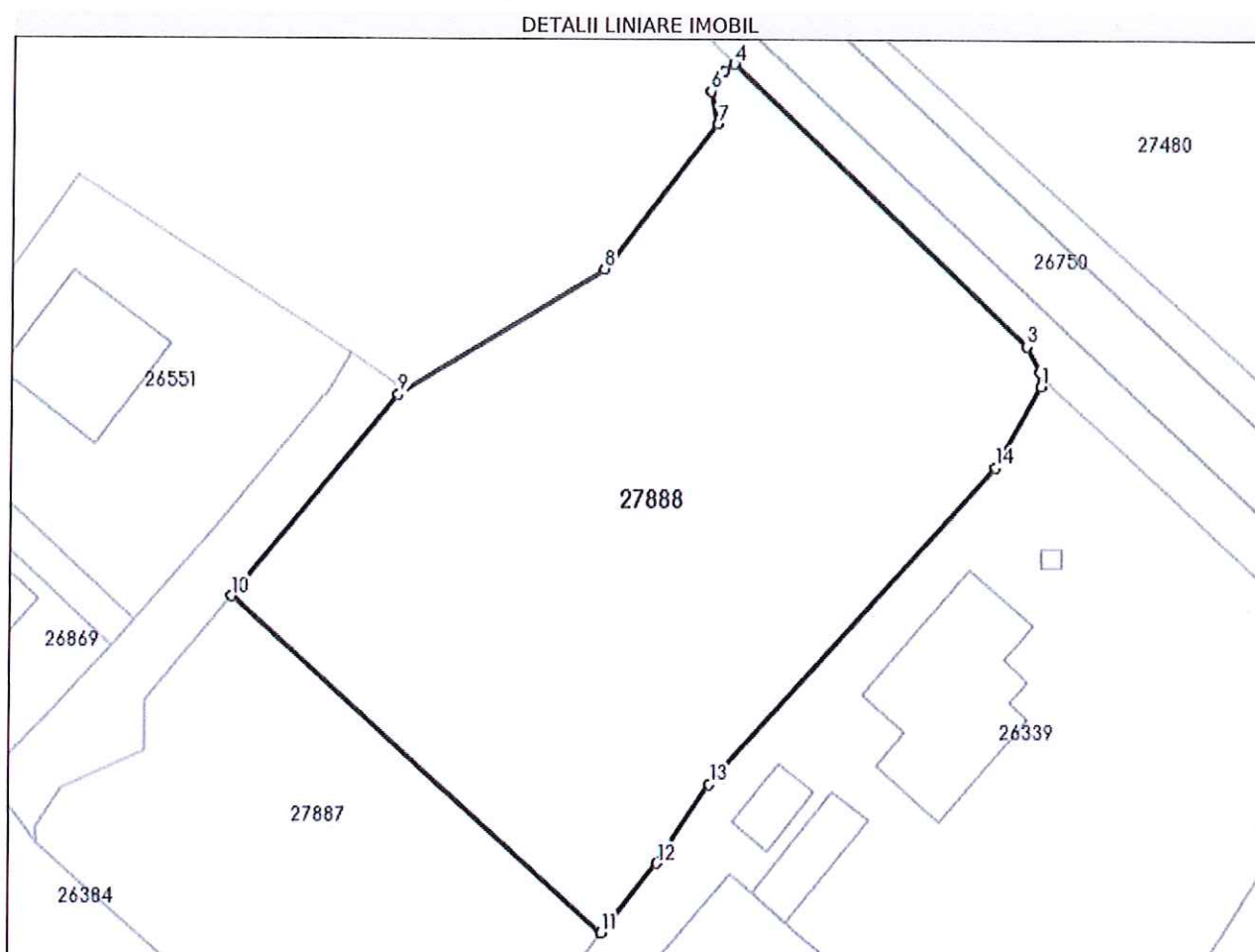
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27888	3.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.392
2	3	2.815
3	4	39.879
4	5	1.226
5	6	2.39
6	7	3.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.913
8	9	23.643
9	10	25.487
10	11	48.991
11	12	8.642
12	13	9.245
13	14	41.609
14	1	9.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 08:31

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI

SC. 1: 5000

obiectiv

seria: B.A. 1873/23.03.2020
Categorie: B.C. 1873/23.03.2020
BRUJ GUJIA CIOVA
PRODCOM S.R.L.
A.N.C.P.I.
CRASA III

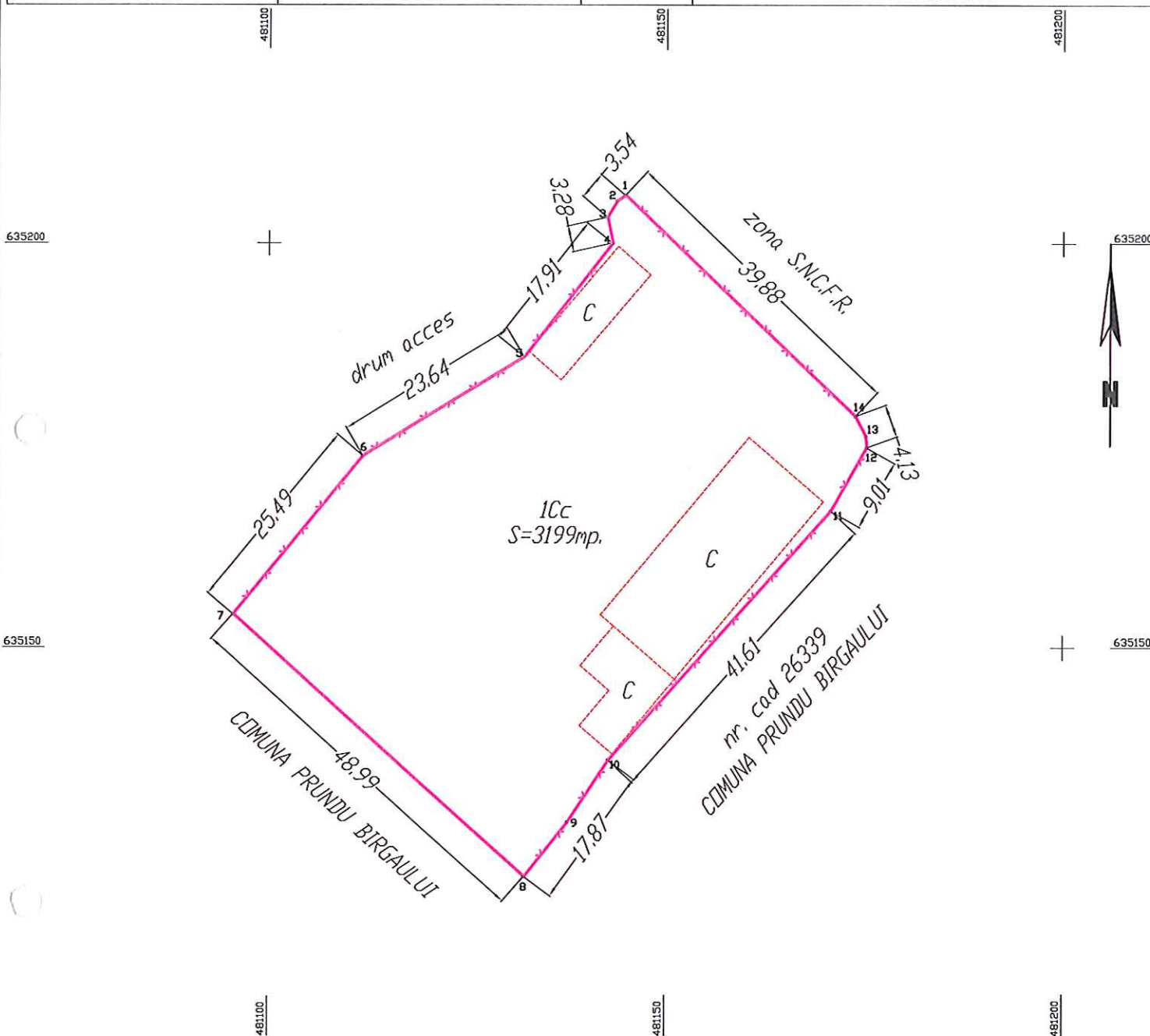
CALCULUL SUPRAFEȚEI

nr.pct.	x	y
1	635205.931	481144.811
2	635205.269	481143.780
3	635203.241	481142.516
4	635200.037	481143.224
5	635185.935	481132.179
6	635173.686	481111.956
7	635154.107	481095.638
8	635121.623	481132.311
9	635128.358	481137.727
10	635136.041	481142.869
11	635166.849	481170.836
12	635174.707	481175.243
13	635176.096	481175.152
14	635178.585	481173.837
S=3199mp.		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Prundu Birgaului	
	3199 mp.	Intravilan Prundu Birgaului, str. Bistricioarel, nr. 57	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	curti constructii	3199	imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-7,8-14, si nelmprejmuit intre punctele 7-8;
Total		3199	

Suprafata totala masurata = 3199 mp.
Suprafata din act = 3199 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren data: februarie, 2023	Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral data: BCPI Bistrita
--	---

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F.E. 27888 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

- trecere din domeniul public în domeniul privat -

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
27888	27888	3199	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniu public -	27888	27888	3199	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniu privat -
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ					
								3199	

executant ,
MOCO PRODCOM S.R.L.

