

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren categoria de folosință curți - construcții , în suprafață de 662 mp , înscris în CF nr. 27915, situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , conform documentației topografice , imobil proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr.2271 din 28.03.2023 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel , administratorul comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea unui imobil ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr.2269 din 28.03.2023 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr.2294/2023 al comisiei buget finanțe, programe de dezvoltare economico-socială , protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL , înregistrată la instituția noastră sub nr. 2235 din 28.03.2023 .
- CF nr. 27915 ;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargăului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin norme de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,e) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului teren ,categoria de folosință curți- construcții , în suprafață de 662 mp, înscris în CF nr. 27915 situat în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de 637 mp și 25 mp , conform documentației topografice - anexă , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 14 voturi „ pentru” , X voturi împotrivă și 1 „ abținere,, din cei 15 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Orban Florin Toader – inspector urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului :

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP IOAN



Nr. 30
Din 30.03.2023

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE NR. 2235
DATA 28.03.2023

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F.E. nr. 27915 a
U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei
Prundu Bîrgăului



adresa imobilului:

*intravilan localitatea Prundu Bîrgăului, str. Calea Transilvaniei, f.n.
comuna Prundu Bîrgăului;*

beneficiar:

1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: martie, 2023

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F.E. nr. 27915 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren fără construcții.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F.E. nr. 27915 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, în două imobile distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, strada Calea Transilvaniei, fără nr., comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcerculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format

RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- suprafețele au fost calculate analitic;

8.Concluzii:

- imobilul înscris în C.F.E. nr. 27915 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea publică a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezmembra în două imobile distincte, conform tabelului de miscare parcelară anexat, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 637 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 25 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.

data: 23.03.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27915 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	13363
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128740147



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Str. Calea Transilvaniei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27915	662	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13363 / 06/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 06/03/2023 emis de BRUJ GUTIU OVIDIU; Act Administrativ nr. 1628, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/03/2023 emis de BRUJ GUTIU OVIDIU; Act Administrativ nr. 1647, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI; Act Normativ nr. HGR 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT RADIERE COMPLETARE, din 13/03/2023 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 13/03/2023 emis de Bruj Gutiu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BÂRGAULUI , CIF:4347410, domeniul public		
OBSERVATII: adus din cf 25026		

C. Partea III. SARCINI .

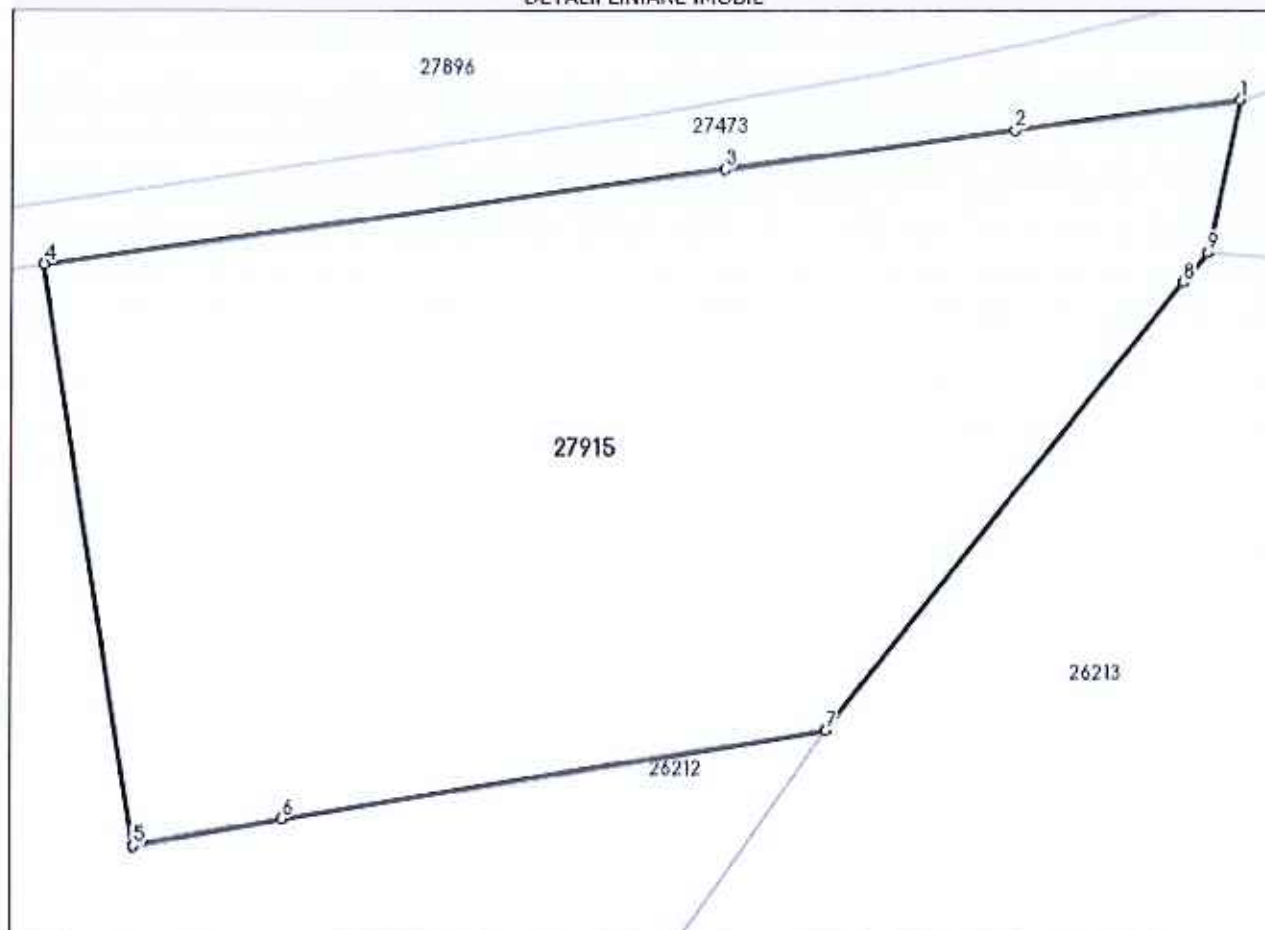
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27915	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.762
2	3	10.067
3	4	23.556
4	5	19.898
5	6	5.175
6	7	18.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.449
8	9	1.337
9	1	5.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

13-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SALE PRUNDU BIRGAULUI
SC. 1.2008

obiectiv



PRIZARE
N. 107323.09.2020
PRODCOM S.R.L.

AS5A III

DE
AUTORIZARE
Serie: BN Nr.: 109
Categoriile
B, C
scara cutii ovidiu



**INVENTAR DE COORDONATE SI
CALCULUL SUPRAFEȚEI**

LOT 1

nr.pct.	x	y
1	635638,882	480655,319
2	635637,843	480647,627
3	635636,495	480637,651
4	635633,294	480614,314
5	635613,639	480617,413
6	635614,572	480622,503
7	635617,545	480641,180
8	635632,694	480653,377
9	635633,713	480654,242
10	635.634.286	480.621.548
11	635.628.061	480.622.718
12	635.628.796	480.626.650
13	635.634.830	480.625.510
S = 637 mp.		

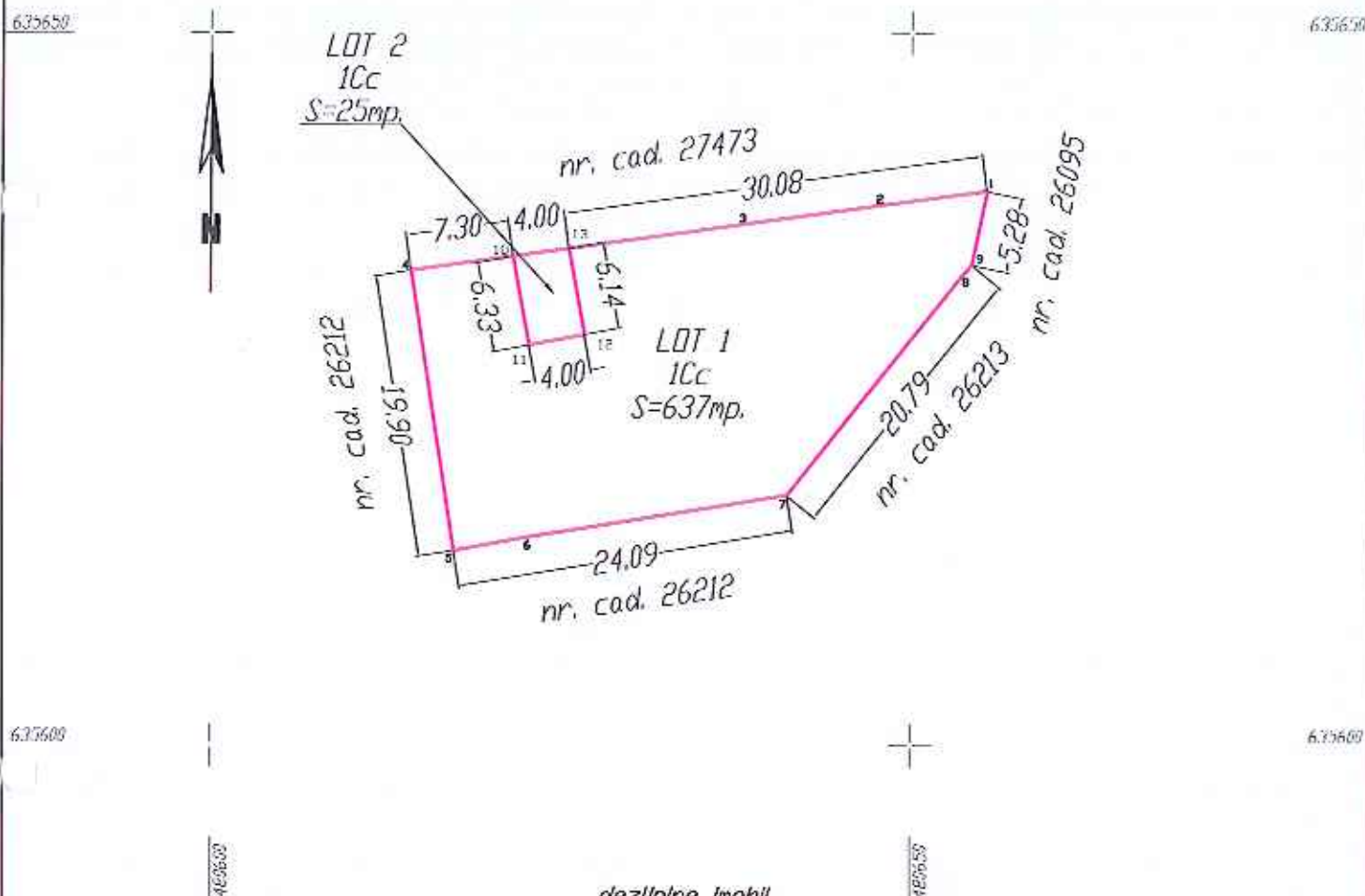
LOT 2

nr.pct.	x	y
10	635.634.286	480.621.548
11	635.628.061	480.622.718
12	635.628.796	480.626.650
13	635.634.830	480.625.510
S = 25 mp.		



SC. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
27915	662 mp.	Intravilan Prundu Birlgaulul, str. Calea Transilvaniei, f.n.j.
Cartea Funciara nr. 27915		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PRUNDU BIRGAULUI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27915	662	curti constructii	loc. Prundu Birgaului str. Calea Transilvaniei		637	curti constructii	LOT 1
					25	curti constructii	LOT 2
	662	TOTAL			662		

executant S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.
Aut. Seria RD-B-J, nr. 1473
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

data: martle, 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

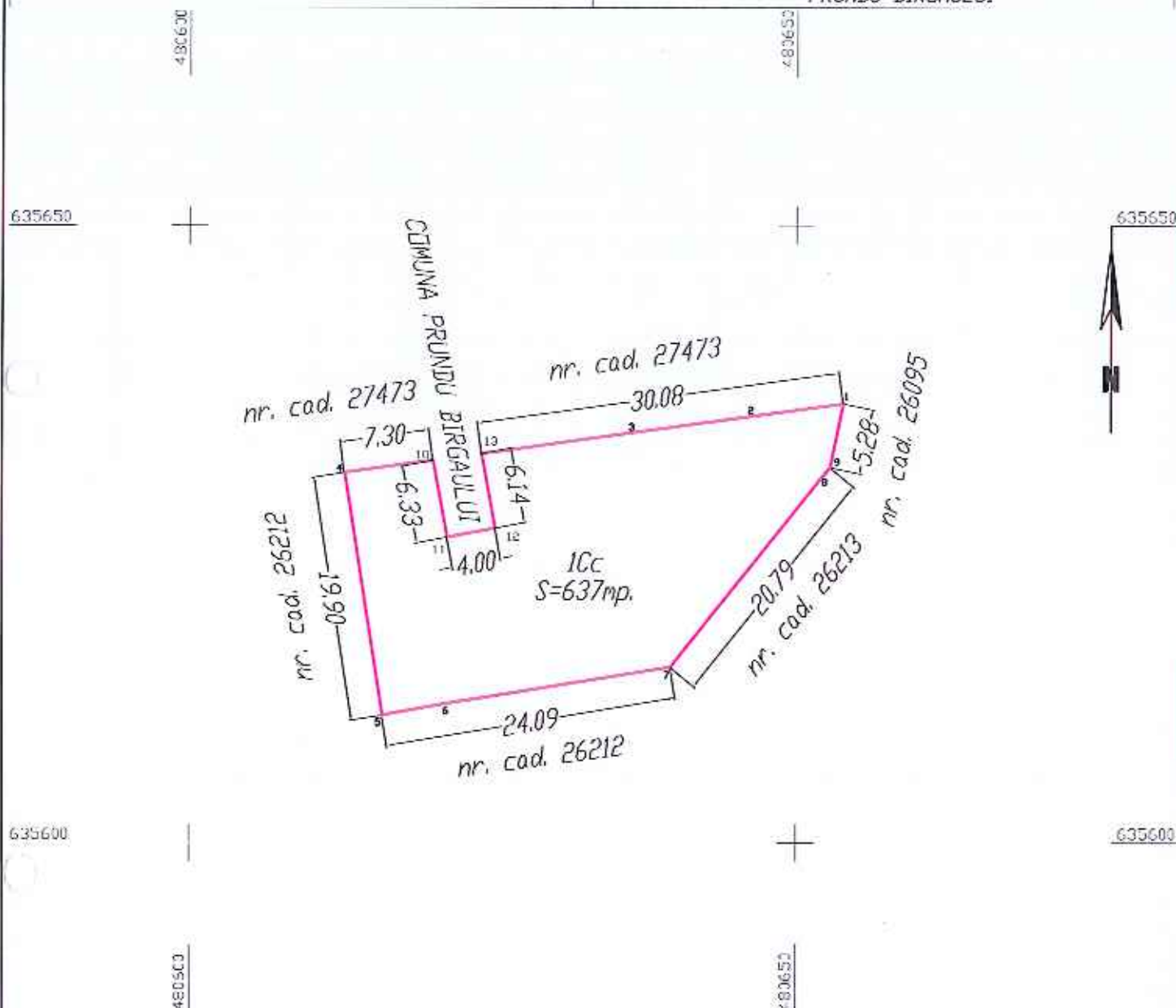
[illegible]

BCPI Bistr/ta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	637 mp.	Intravilan Prundu Birgaului, str. Calea Transilvaniei, f.n.j
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	curti constructii	637	imobil neimpregnat
Total		637	

Suprafata totala masurata = 637 mp.

Suprafata din act = 662 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RD-B-J, Nr. 1873/23.09.2020

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

CLASAT

data: martie, 2023

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

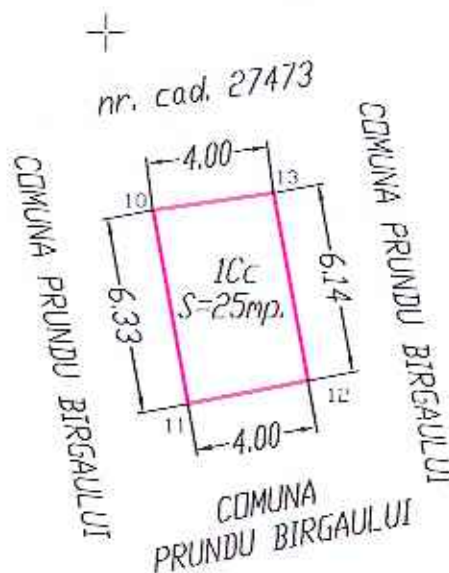
data:

BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	25 mp.	Intravilan Prundu Birgaului, str. Calea Transilvaniei, f.n.j
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	25	Imobil neimpreguit
Total		25	

Suprafata totala masurata = 25 mp.

Suprafata din act = 25 mp.

executant: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

CLASA III
data: martie, 2023

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 27915 Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafata mp.	cultura	proprietari tabulari
27915	27915	662	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, domeniul public;			637	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, domeniul public;
							25	curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, domeniul public;
		662	TOTAL SUPRAFATĂ				662		

executant,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

