

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a imobilelor construcții „Acces pietonal ,acces rutier ,spații de parcaje și parking auto „ și „Garaje auto și magazinei „ și însușirea documentației cadastrale pentru înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. 4438 din 07.06.2023 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel administrator al comunei Prundu Bârgăului prin care se propune declararea de uz și interes public local a unor imobile construcții cuprinse în documentația topografică ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr.4436 din 07.06.2023 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, domnul Crișan Doru Toader;
- certificat de atestare a construcției „Amenajare acces pietonal ,acces rutier ,spații de parcaje și parking auto în zona blocurilor ,nr. 3826/19.05.2023 ;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6137/22.06.2015 – „Construire garaje auto ,
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 66/19.07.2016 privind aprobarea Planului Topografic , suport al documentatiei Planului Urbanistic General (PUG) precum si prelungirea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundu Bârgăului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 29.08.2003
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 4812 /2023 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- documentația topografică întocmită de P.F.A Sergiu Nicolae Teodorescu ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 4120 din 25.05.2023;

În conformitate cu prevederile :

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- prevederilor art . 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996 din 25 septembrie 1996 -Legea apelor,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bârgăului;
- prevederile Ordonanței Nr. 43/1997 din 28 august 1997 *** Republicată ,privind regimul drumurilor;
- prevederile art . 286 alin (4) și anexa nr.4 - pct.1. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;

- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
 - prevederile art.863 lit.f) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile pct. 61 din Anexa la Ordinul nr. 3442 /2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
 - prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - prevederile art.5 (1) lit.a din Legea 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului .
- În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se declară de uz și interes public local imobilele construcții „ *Acces pietonal ,acces rutier ,spații de parcaje și parking auto* „ și „*Garaje auto și magazine* „ ,identificate conform documentației topografice întocmită de P.F.A. Sergiu Nicolae Teodorescu , **anexă** la prezenta hotărâre , care face parte integrantă din prezenta hotărâre . .

(2) Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor cuprinse în documentația topografică anexă la prezenta hotărâre.

(3) Executantul documentațiilor topografice este pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre .

Art.2 . Prezenta hotărâre este act premergător în vederea elaborării și aprobării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud .

Art.3 Bunurile menționate la art.1 nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 13 voturi „ pentru”, X voturi împotriva și 1 „ abținere,, din cei 14 consilieri prezenți și 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud ;
- Primarul comunei Prundu-Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Turc Vasile Alexandru Ionel –administratorul comunei ;
- P.F.A. Sergiu Nicolae Teodorescu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VLAD LEON

Nr. 54

Din 30.06.2023



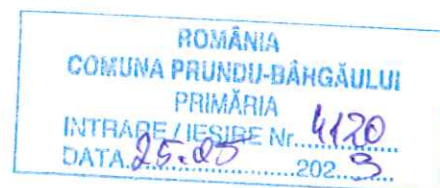
Contrasemnează,
Secretare general
Pintilie Angela



ANEXA LA H.C.L.
Nr. 57 din 30.06.2023

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU ÎNTOCMIREA PLANULUI DE SITUAȚIE

În vederea înscrierii, iar ulterior modificarea și
completarea domeniului public al comunei Prundu
Bârgăului



Adresa corpului de proprietate:
Intravilan localitatea Prundu Bârgăului, strada industriei, fără număr
administrativ

Beneficiar:
Comuna Prundu Bârgăului

Executant:
Sergiu - Nicolae TEODORESCU

24.05.2023

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: Realizarea planului de situație în vederea modificării și completării domeniului public al comunei Prundu Bârgăului.

2.Beneficiarul lucrării: Comuna Prundu Bârgăului, cu sediul în localitatea Prundu Bârgăului, str. Calea Transilvaniei, nr. 153, comuna Prundu Bârgăului, jud. Bistrița-Năsăud.

3.Executantul lucrării: Sergiu-Nicolae Teodorescu, autorizație seria RO-BN-F nr. 108.

4.Obiectul lucrării: Imobile construcții.

5.Scopul lucrării: Realizarea planului de situație, necesar pentru elaborarea hotărârii Consiliului Local Prundu Bârgăului, referitoare la domeniul public al comunei.

Se propune: înscrierea construcțiilor edificate pe comuna Prundu Bârgăului. Terenul aferent construcțiilor, se identifică în CF 25961, 25955, 25963, 25960, 25959, 25958, 25957, 25962, 25956 al localității Prundu Bârgăului, nr. top 816/1/1/1, 818, 819/1, 820, 821/2/b/1, 821/a/1, 821/2/a/1/1, 821/2/a/2, 835/1, 835/2, 837, proprietar tabular asupra terenului fiind STATUL ROMAN - FABRICA DE HIRTIE BERNATH ANDREI DIN COMUNA PRUNDU BIRGAULUI. Terenul în suprafață măsurată de 8872 mp., are categoria de folosință curți construcții. Construcțiile edificate în baza autorizațiilor de construire nr. 1 din 09.05.2015, nr. 13 din 05.06.2018 și a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6137 din 22.06.2015 și nr. 7986 din 23.12.2020 se vor înscrie în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: Imobilele sunt amplasate în intravilanul localității Prundu Bârgăului Strada Industriei, fără număr administrativ, zona centrală a localității.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost execută în sistem de proiecție STEREO 1970. Stația de referință folosită a fost Bistrița . Ridicarea punctelor de detaliu s-a făcut prin metoda GPS RTK.

Precizia de determinare a coordonatelor este de 2 Cm.

Executant

Sergiu-Nicolae TEODORESCU

