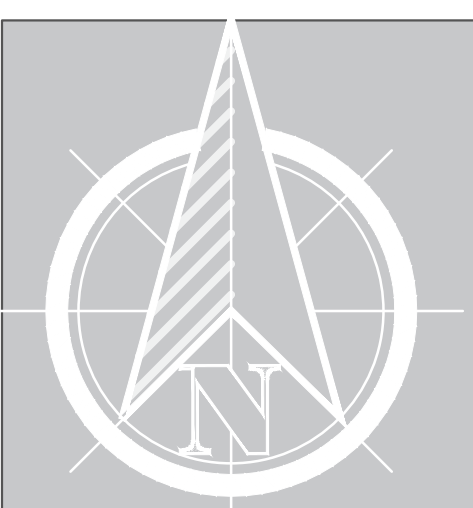
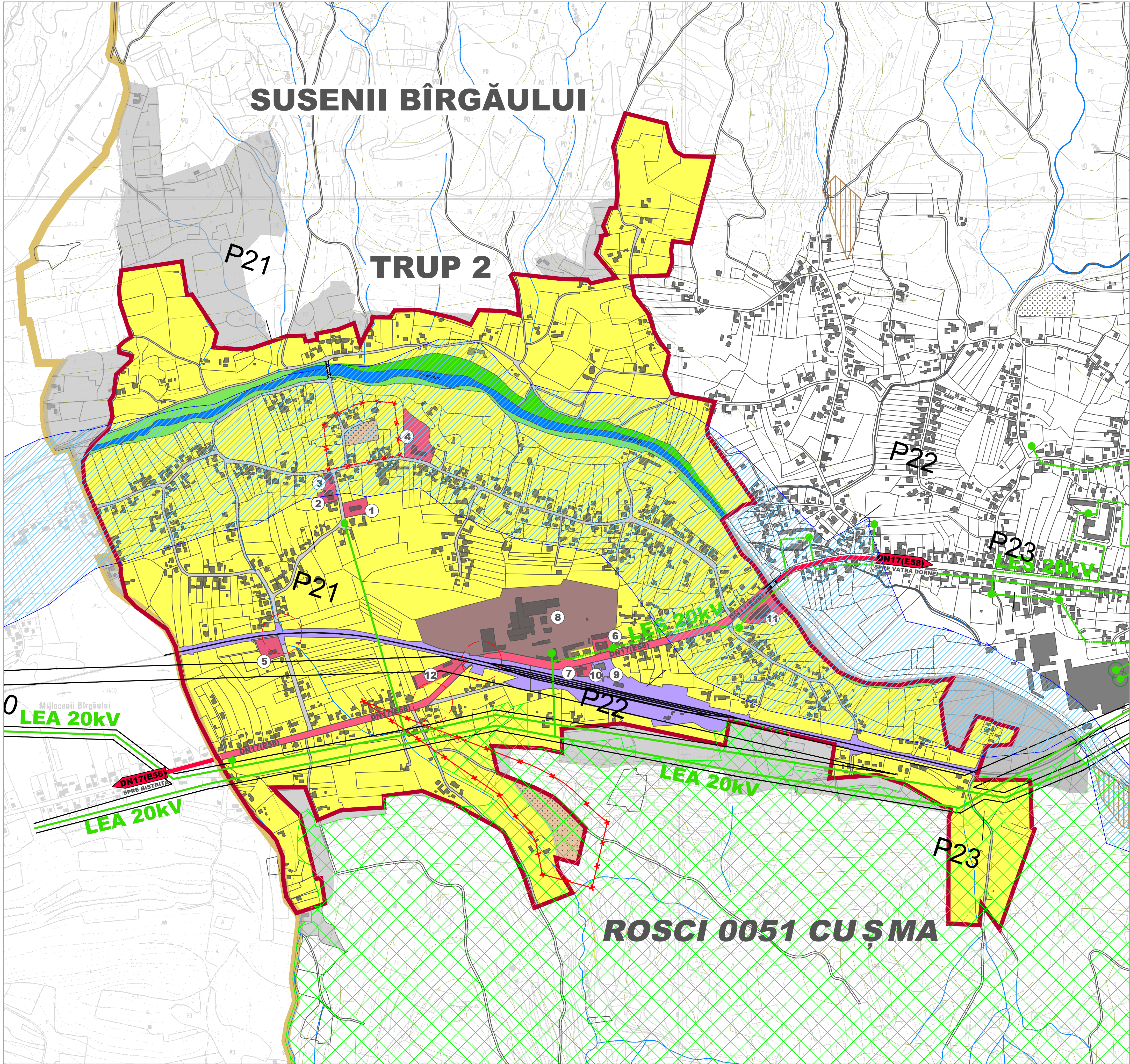
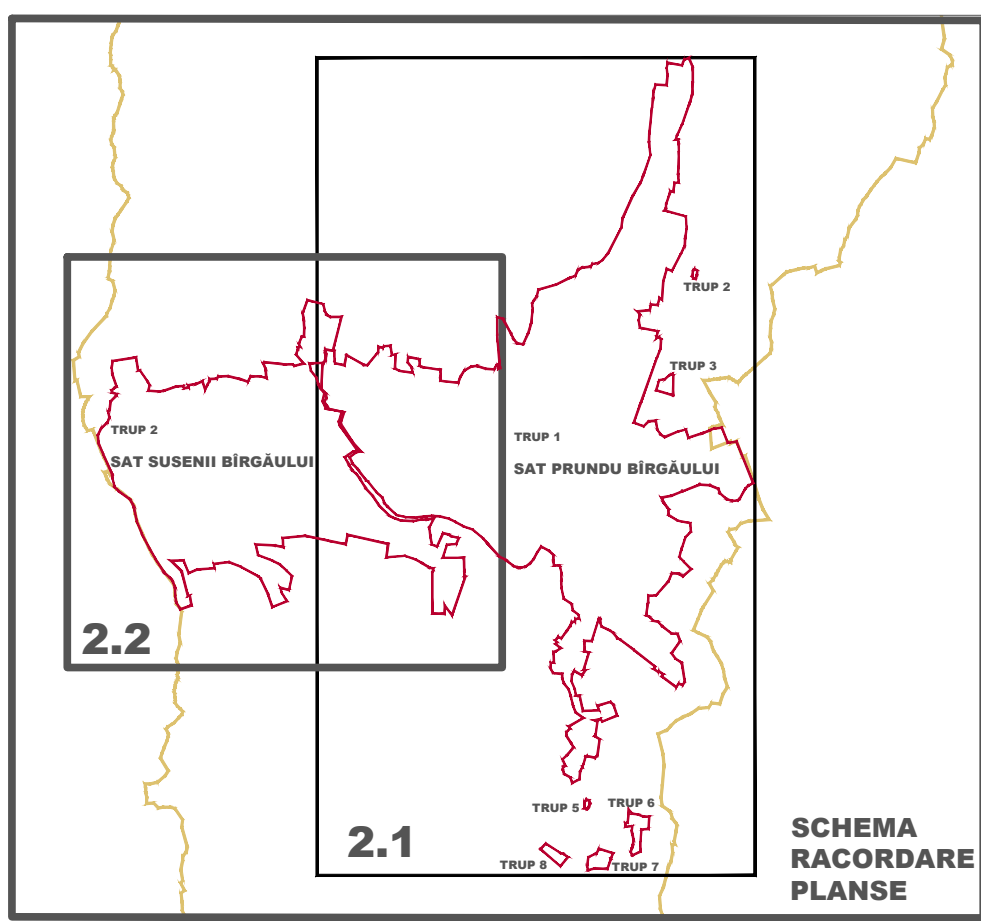




REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI
SAT SUSENII BÎRGĂULUI

PLANSĂ 2.2 SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI SC.1:5000



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC, DE SPORT ȘI AGREMENT ȘI DE PROTECȚIE
 - ZONA CURSURI DE APĂ
 - TERENURI SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - STRAZI
 - INTERSECȚII CE NECESITĂ AMENAJARE
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
 - LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 110kV
 - LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 20kV
 - LINEE ELECTRICE SUBTERANE - LES 20kV
 - POST DE TRANSFORMARE MT/JT
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - LIMITA SIT NATURA 2000 ROSCI 0051 - CUȘMA
 - ZONA INUNDABILĂ - Q1%
 - ZONA CU RISC DE ALUNECARE

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
SUSENII BÎRGĂULUI

NUMAR	DENUMIRE OBIECTIV
1.	BISERICA ORTODOXĂ
2.	CĂMIN CULTURAL
3.	DISPENSAR UMAN-CABINETE MEDICALE
4.	ȘCOALA PRIMĂRIĂ + GRĂDINIȚĂ
5.	CENTRU DE ZI CĂSA ARMONIEI
6.	UNITATE MEDICO-SOCIALĂ
7.	BENZINĂRIĂ OZANĂ
8.	FABRICA CHEREȘTEA
9.	HALTĂ SUSENII BÎRGĂULUI
10.	VULCANIZARE+SPĂLĂTORIE AUTO+COMERT
11.	RESTAURANT PERLA
12.	MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII

BILANT TERITORIAL COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI - INTRAVILAN EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)		TOTAL	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	LOCALITATE PRINCIPALĂ PRUNDU BÎRGĂULUI	LOCALITATE COMPONENTĂ SUSENII BÎRGĂULUI		
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-LOCUIRE INDIVIDUALĂ	321,26	175,48	496,74	79,00
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-LOCUIRE COLECTIVĂ	1,93	-	1,93	0,31
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,15	2,90	12,05	1,92
ZONA TURISM	0,60	-	0,60	0,10
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	12,32	-	12,32	1,96
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,23	7,27	22,50	3,58
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,10	1,70	3,80	0,60
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,57	-	0,57	0,09
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	23,25	10,43	33,68	5,36
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	2,34	7,49	9,83	1,56
ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AGREMENT ȘI SPORT	14,93	6,35	21,28	3,39
ZONA CURSURI DE APĂ	3,68	3,05	6,73	1,07
PĂDURI	6,68	-	6,68	1,06
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	414,04	214,67	628,71	100

COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI - DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII NEMODERNIZATE	MODERNIZAREA INTERSECȚIILOR
	TRAFIC GREU PRIN ZONA CENTRALĂ	EXTINDERE / MODERNIZARE TRAMA STRADALĂ
	ACCESIBILITATE REDUSĂ ÎN UNELE ZONE	AMENAJARE, MODERNIZARE TROTUARE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	STAREA PROASTĂ SAU LIPSA TROTUARELOR	AMENAJARE PISTE BICICLIȘTI
	LIPSA PISTELOR PENTRU BICICLIȘTILOR	AMENAJARE PARCARI SUPRAETAJATE
	LIPSA PARCARILOR ÎN ZONA LOC. COLECTIVE	COMPLETARE TRAMA STRADALĂ, DENSIFICARE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	DENSITATE MICĂ ÎN INTRAVILAN	DEZVOLTARE REȚELE EDILITARE
	LIPSA ECHIPARE UTILITĂȚI - ALIMENTARE GAZ	INSTITUIRE ZONA PROTECȚIE MALURI RAURI
	INSUFICIENȚĂ PROTECȚIE A LOCUINTELOR	INȚETRINERE SP. VERZI ȘI TOĂLETARE COPACI
PROBLEME DE MEDIU	PLANTĂȚII DIN INTRAVILAN NEÎNTREȚINUTE	CREAREA REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI
	LIPSA REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI	AMENAJAREA MALURILOR BÎRGĂULUI ȘI BISTRITEI
	ZONE CU POTENTIAL NEVALORIFICATE	CU SPAȚII DE RECREERE, LOCURI DE JOACA
PROTEJAREA ZONELOR	ZONE CU RISCURI DE INUNDĂȚII	REGULARIZAREA ȘI AMENAJAREA CURSURILOR
	ZONE CU RISC DE ALUNECARE	LUCRĂRI STABILIZARE TEREN
	COLECTARE NEDIFERENȚIATĂ A DEȘURILOR	CONTAINERE SPECIFICE, COLECTARE SELECTIVĂ
PE BAZA NORMELOR SANITARE	LIPSA ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR	STUDIUL ISTORIC - DELIMITARE ZONE PROTECȚIE
	CIMITIRE, REZERVOARE DE APĂ	INTERDICȚIE PT. SURSĂ INDIVIDUALĂ DE APĂ
	FĂȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN ZONELE DE SIGURANȚĂ
ZONE POLUATE	ZONE ÎNVECINATE CU ÎNCĂLȚĂRI INDUSTRIALE	REALIZARE PERDELE DE PROTECȚIE ȘI MONTARE PANOURI FONOAȘORBANTE

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria Com. Prundu Bîrgăului, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Com. Prundu Bîrgăului. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. NOTĂ: Culoare din desen le este aplicată o transparență de 35%, iar cele din legendă nu au transparență.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	Sr. Peticu Nou Nr. 55, Et. 1, Sector 5, București Nr. înreg. Reg. Com. 1409706/2008 CUI:RO23990654			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI Str. Principala nr. 512, Loc. Prundu Bîrgăului Comuna Prundu Bîrgăului, Județul Harghita
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:5000	Titlu planșă: SATE SUSENII BÎRGĂULUI
PROIECTAT	Ing. Paulina Mărușă		Data: 04/2016	SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
DESENAT	Ing. Teodor CEACRU			