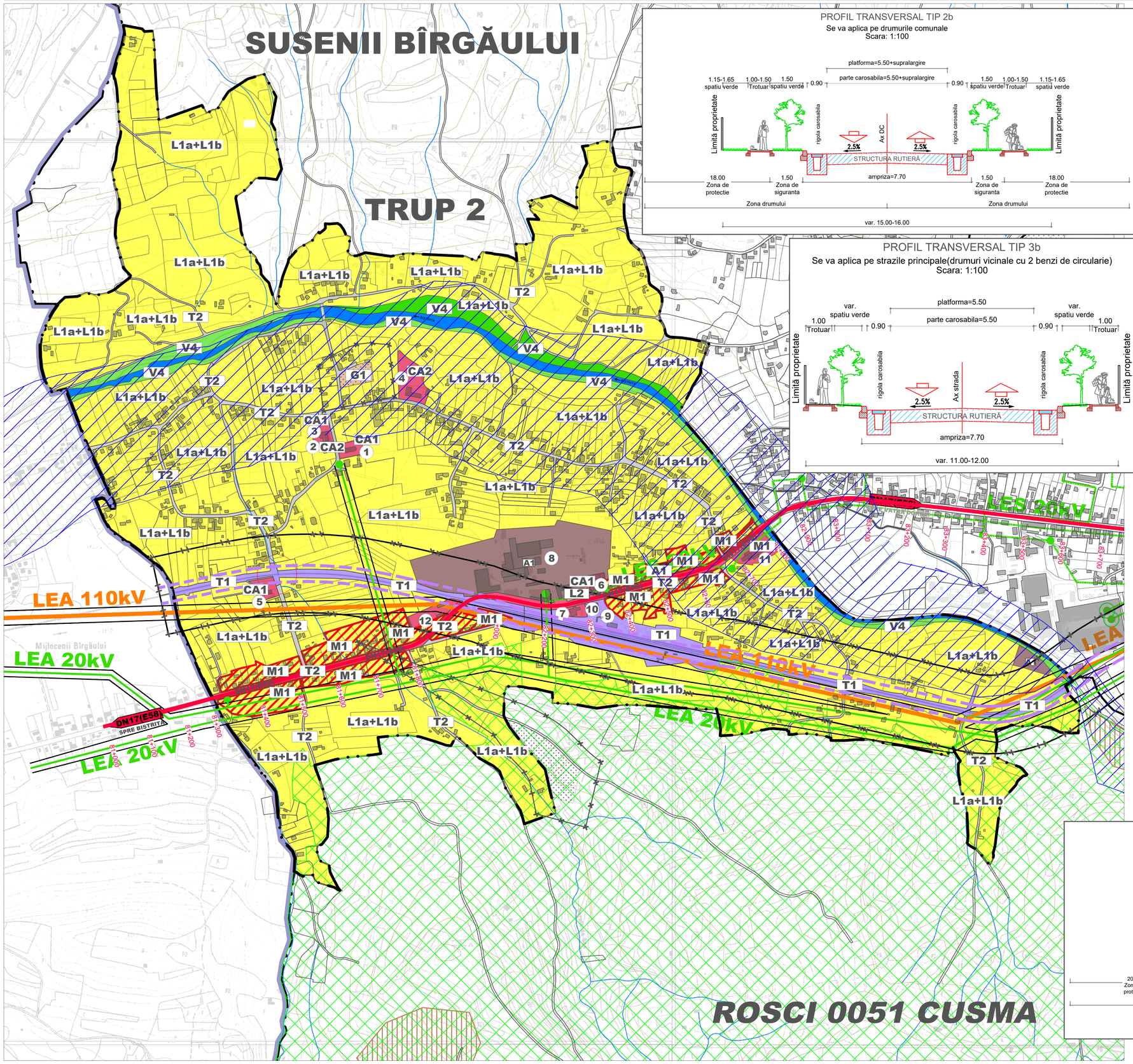
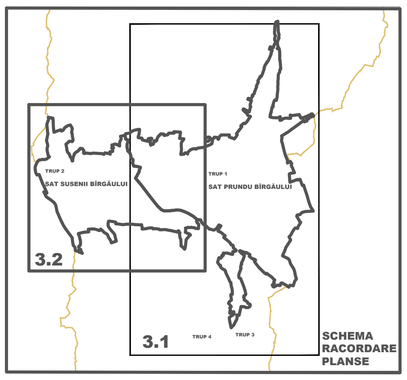
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

SAT SUSENII BÎRGĂULUI

PLANSA 3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC.1:5000





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / SERVICII / COMERȚ
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC, DE SPORT SI AGREMENT ȘI DE PROTECTIE
- ZONA CURSURI DE APA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- STRAZI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110kV
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20kV
- POST DE TRANSFORMARE MT/JT

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

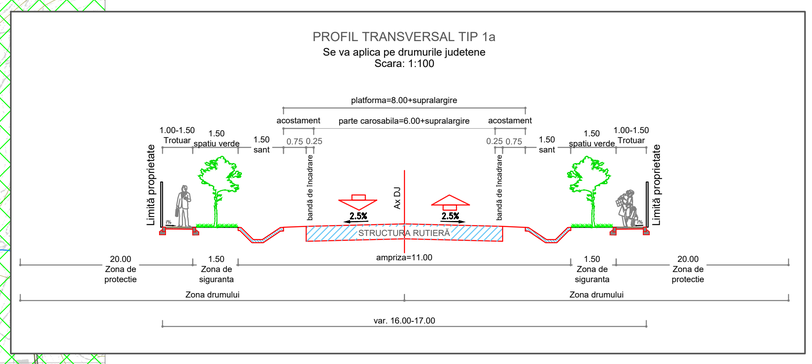
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (50m fata de cimitire)
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA SIT NATURA 2000 ROSCI 0051 - CUȘMA
- ZONA INUNDABILA - Q1%
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE AX CF (100 m)
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AX CF (20 m)

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SUSENII BÎRGĂULUI

NUMAR	DENUMIRE OBIECTIV
1.	BISERICA ORTODOXA
2.	CAMIN CULTURAL
3.	DISPENSAR UMAN-CABINETE MEDICALE
4.	SCOALA PRIMARA + GRADINITA
5.	CENTRU DE ZI CASA ARMONIEI
6.	UNITATE MEDICO-SOCIALA
7.	BENZINARIA OZANA
8.	FABRICA CHERESTEA
9.	HALTA SUSENII BÎRGĂULUI
10.	VULCANIZARE+SPALATORIE AUTO+COMERT
11.	RESTAURANT PERLA
12.	MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA
TRUP 1 - PRUNDU BIRGAULUI	508,49
TRUP 2 - SUSENII BIRGAULUI	243,75
TOTAL	**752,24**

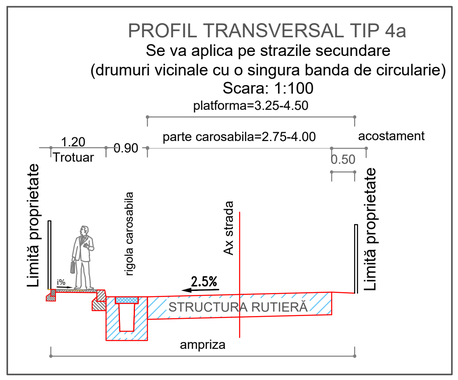


BILANT TERITORIAL COMUNA PRUNDU BÎRGAULUI - INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha) LOCALITATE PRINCIPALA PRUNDU BÎRGĂULUI	SUPRAFATA (ha) LOCALITATE COMPONENTĂ SUSENII BÎRGĂULUI	TOTAL	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-LOCUIRE INDIVIDUALA	374,70	194,00	568,64	75,62
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-LOCUIRE COLECTIVĂ	2,41	-	2,41	0,32
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,84	2,90	12,74	1,68
ZONA MIXTĂ INSTITUTII SI SERVICII / LOCUIRE	21,34	9,30	30,64	4,07
ZONA TURISM	0,60	-	0,60	0,08
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	21,30	-	21,30	2,83
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	14,96	7,79	22,75	3,00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,37	0,39	2,76	0,37
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0,39	-	0,39	0,05
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	25,12	10,43	35,55	4,73
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	2,77	7,93	10,70	1,42
ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT	26,80	7,05	33,85	4,50
ZONA CURSURI DE APA	5,95	3,96	9,91	1,33
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**508,49**	**243,75**	**752,24**	**100**

BILANT TERITORIAL COMUNA PRUNDU BÎRGAULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA	EXISTENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFATA	PROPUS % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRE INDIVIDUALA	496,74	79,00	568,64	75,62
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRE COLECTIVĂ	1,93	0,31	2,41	0,32
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,05	1,92	12,74	1,68
ZONA MIXTĂ INSTITUTII SI SERVICII / LOCUIRE	-	-	30,64	4,07
ZONA TURISM	0,60	0,10	0,60	0,08
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	12,32	1,96	21,30	2,83
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	22,50	3,58	22,75	3,00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,80	0,60	2,76	0,37
ZONA LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	0,57	0,09	0,39	0,05
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	33,68	5,36	35,55	4,73
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA,AMENAJARI AFERENTE	9,83	1,56	10,70	1,42
ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT	21,28	3,39	33,85	4,50
ZONA CURSURI DE APA	6,73	1,07	9,91	1,33
PADURI	6,68	1,06	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**628,71**	**100**	**752,24**	**100**



NOTA: Pentru intocmirea prezentei planse au fost folosite informatii puse la dispozitie de Primaria Com. Prundu Bîrgaului, sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei Com. Prundu Bîrgaului. Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete.

NOTA: Culorilor din desen le este aplicata o transparenta de 35%, iar cele din legenda nu au transparenta.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. DANI BUILDING S.R.L.
Str. Peciu Nou Nr.55, Et.1, Sector 5, București
Nr. inreg. Reg. Com.: J40/9706/2008
CUI:RO23989654

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI
str. Principală nr. 512, Loc. Prundu Bîrgăului
Comuna Prundu Bîrgăului, judet Bistrița-Năsăud

Proiect Nr.: 13/2016

Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

Faza: P.U.G.

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 5000
SEF PROIECT :	Arh. Paidin Marcela		
PROIECTAT:	Urb. Teodora CEACÎRU		Data : 04/2016
DESENAT :	Urb. Teodora CEACÎRU		

Titlu plansa: SAT SUSENII BÎRGĂULUI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr. 3.2