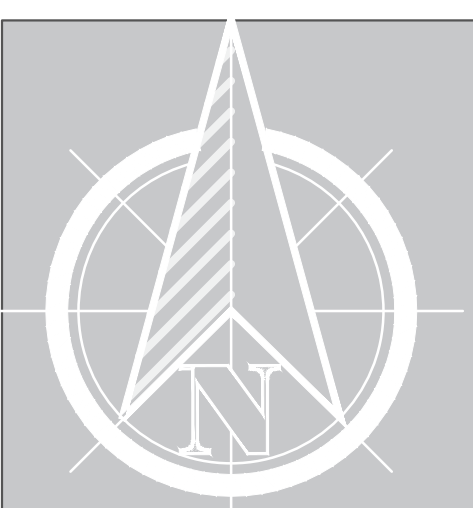
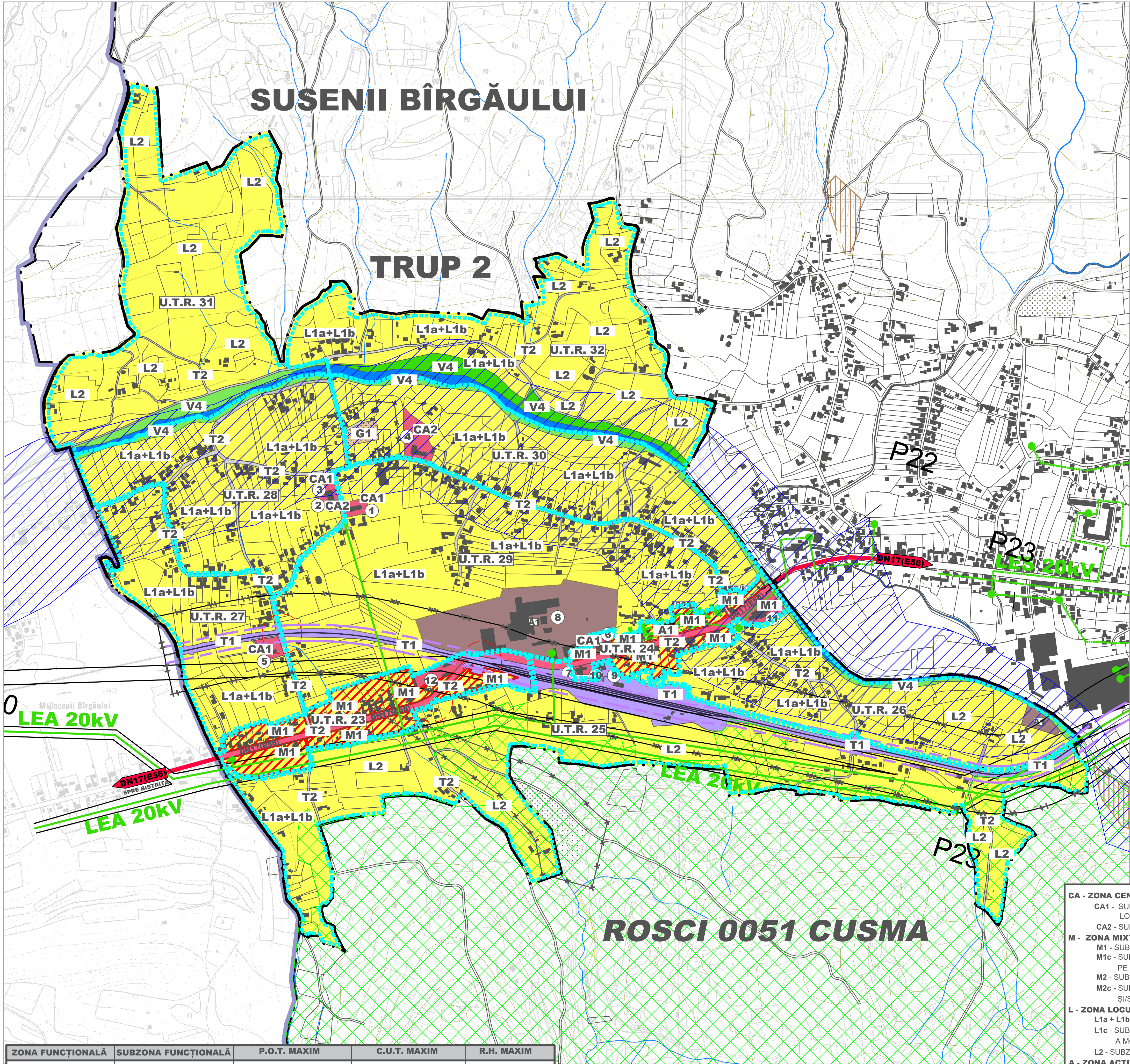
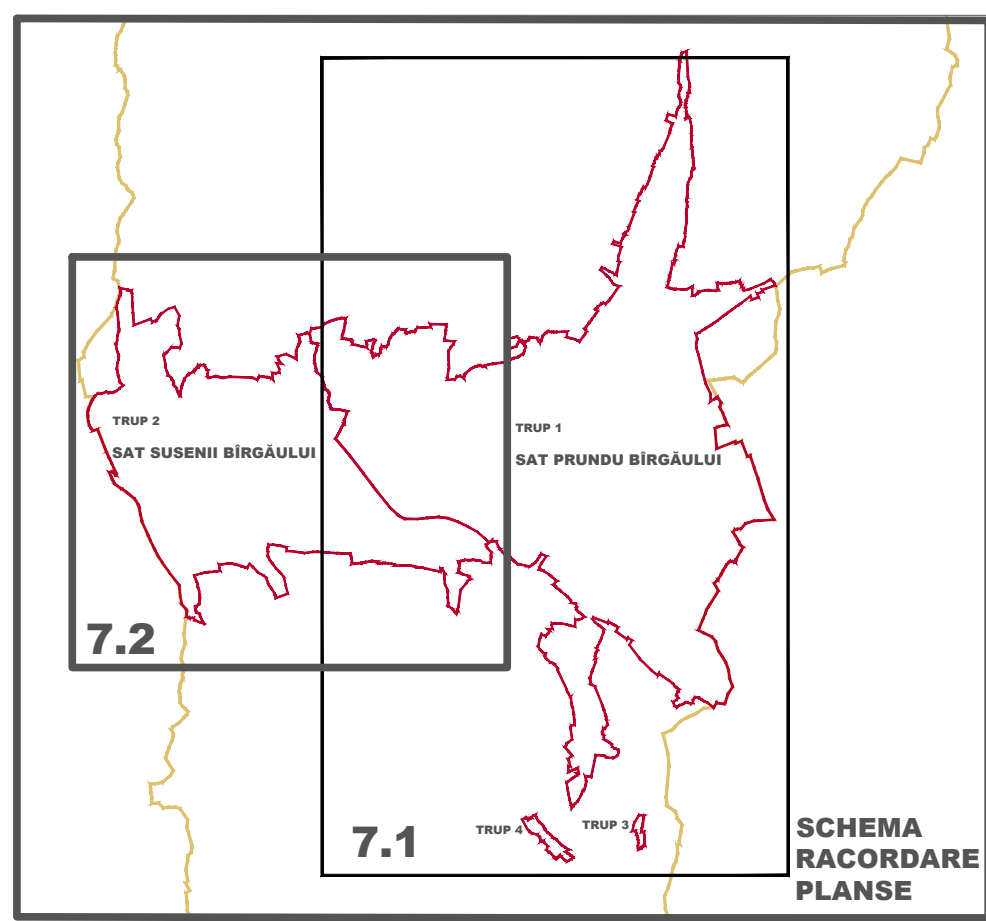




REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI
SAT SUSENII BÎRGĂULUI
PLANSĂ 7.2 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ SC.1:5000



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA MIXTĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / SERVICII / COMERT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC, DE SPORT SI AGREMENT ȘI DE PROTECTIE
 - ZONA CURSURI DE APA
 - TERENURI SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - STRAZI
 - PROPUȘURI AMENAJARI INTERSECTII
- Lucrari Tehnico-Edilitare**
 - LINEIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110kV
 - LINEIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kV
 - LINEIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20kV
 - POST DE TRANSFORMARE MT/JT
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - LIMITA SIT NATURA 2000 ROSCI 0051 - CUSMA
 - ZONA INUNDABILA - Q1%
 - ZONA CU RISC DE ALUNECARE
 - ZONA DE PROTECTIE FAȚĂ DE AX CF (100 m)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE AX CF (20 m)

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
SUSENII BÎRGĂULUI

NUMAR	DENUMIRE OBIECTIV
1.	BISERICA ORTODOXA
2.	CAMIN CULTURAL
3.	DISPENSAR UMAN-CABINETE MEDICALE
4.	SCOALA PRIMARA + GRADINITA
5.	CENTRU DE ZI CASA ARMONIEI
6.	UNITATE MEDICO-SOCIALA
7.	BENZINARIA OZANA
8.	FABRICA CHERESTEȘA
9.	HALTA SUSENII BÎRGĂULUI
10.	VULCANIZARE+SPALATORIE AUTO+COMERT
11.	RESTAURANT PERLA
12.	MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCTII

- CA - ZONA CENTRALĂ CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
CA1 - SUBZONA CENTRALĂ A COMUNEI, CUPRINZÂND MAJORITATEA ECHIPAMENTELOR PUBLICE, DE CULT ȘI LOCUIRE/TURISM
CA2 - SUBZONA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- M - ZONA MIXTĂ CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
M1 - SUBZONA DE COMERȚ, SERVICII (TURISM) ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE COMPATIBILE CU LOCUIREA
M1c - SUBZONA DE COMERȚ, SERVICII (TURISM) ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE COMPATIBILE CU LOCUIREA SITUATE PE SITURILE ARHEOLOGICE ȘI ÎN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA.
M2 - SUBZONA DE COMERȚ, SERVICII ADRESATE INDUSTRIEI, DEPOZITARE,
M2c - SUBZONA DE COMERȚ, SERVICII ADRESATE INDUSTRIEI, DEPOZITARE SITUATE LÂNGĂ MONUMENTE ISTORICE ȘI/SAU ÎN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA
- L - ZONA LOCUINTELOR CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
L1a + L1b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAX. P - P+2 NIVELURI;
L1c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU P - P+2 NIVELURI SITUATE ÎN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ȘI PE SITURILE ARHEOLOGICE ȘI ÎN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA;
L2 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI ȘI ÎNALTE PESTE P+2
- A - ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
A1 - SUBZONA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
A2 - SUBZONA AGRICOLĂ/AGROZOOTEHNICĂ
- V - ZONA VERDE ȘI SPORT AGREMENT CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
V1 - SUBZONA PĂDURI - PARC
V2 - SUBZONA SPAȚII VERZI TIP PARCURI ȘI SCUARURI, SPAȚII VERZI PENTRU PROTECTIE DRUMURI(ALINIAMENT)
V3 - SUBZONA ECHIPAMENTE DE SPORT, AGREMENT ȘI PĂRTII DE SKI
V4 - SPAȚII VERZI PENTRU PROTECTIE (CURSURI DE APĂ)
- T - ZONA TRANSPORTURILOR CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE
T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CUPRINDE URMĂTOARELE SUBZONE:**
G1 - SUBZONA CIMITIRE
G2 - SUBZONA GOSPODĂRII DE APĂ, PUȚURI ȘI IZVOARE CAPTATE
G3 - SUBZONA STAȚII ELECTRICE, POSTURI TRAFU
G4 - SUBZONA STAȚII DE GAZE
G5 - SUBZONA STAȚII DE EPURARE
G6 - SUBZONA PIEȚE AGROALIMENTARE ȘI OBOARE
G7 - SUBZONA PEPINIERE
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUBZONA FUNCȚIONALĂ	P.O.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM	R.H. MAXIM
C	CA1	60%	3,5	P+2E
	CA2	40% (școli, licee, inv. superior) 25% (grădinițe) 15% (anexe)	3,5 2,8	P+4E P+4E
M	M1	70%	3,5	P+2E
	M1c	30%	2,1	P+2E
	M2	50%	5,5	P+2E - P+4E
	M2c	50%	5,5	P+2E - P+4E
L	L1	35%	1,4	P+2E
	L1c	30%	1,05	P - P+2E
	L2	30%	1,7	P+4E
A	A1	60%	CUTs-6,6 CUTv - 20	P+4E
	A2	60%	CUTs-3,5 CUTv - 10	P+4E
V	V1	0,3%	0,03	P
	V2	5%	0,05	P
	V3	60%	1,2	P+2
	V4	-	-	-
T	T1	-	-	Conf. studii specialitate
	T2	-	-	Conf. studii specialitate
G	G1	80%	0,9	Hmax - 12m
	G2	80%	0,9	Hmax - 12m
	G3	80%	0,9	Hmax - 12m
	G4	80%	0,9	Hmax - 12m
	G5	80%	0,9	Hmax - 12m
S	-	80%	0,8	Hmax - 12m

NOTA: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria Com. Prundu Bîrgăului, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Com. Prundu Bîrgăului. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și le consideră exacte și complete.

NOTA: Culoare din desen le este aplicată o transparență de 35%, iar cele din legenda nu au transparență.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
	S.C. DANI BUILDING S.R.L.			Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI	13/2016
	Str. Peșii Noi Nr.55, Et.1, Sector 5, București Nr. înreg. Reg. Com.: J40/9706/2008 CUI:RO23989654			Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI Str. Peșii Noi Nr.55, Et.1, Sector 5, București Nr. înreg. Reg. Com.: J40/9706/2008 CUI:RO23989654	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1 : 5000	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI	Faza: P.U.G.
PROIECTAT:	Ing. Tudor CEACRU		Data : 04/2016	Titlu planșă: SAT SUSENII BÎRGĂULUI-UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE	Planșă nr.: 7.2
DESENAT:	Ing. Tudor CEACRU				