

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației privind Planului Urbanistic General al unității
administrativ teritoriale -Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud**

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița -Năsăud ;

Având în vedere :

- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 66/19.07.2016 privind aprobarea Planului Topografic , suport al documentatiei Planului Urbanistic General (PUG) precum si prelungirea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundu Bârgăului aprobat prin Hotarârea Consiliului Local nr. 30 din 29.08.2003 ;
- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 12/23.02.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului;
- referatul de aprobare al primarului comunei Prundu Bârgăului nr. ____ / ____ .202_;
- raportul nr. ____ / ____ .20_ întocmit de domnul Orban Florin Toader-inspector cu atribuții de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului privind punctul de vedere al compartimentul urbanism ;
- anunțul nr. ____ / ____ 202_ privind publicarea documentației Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud și publicarea pe pagină d einternet la adresa www.prundubargaului.ro ;
- raportul informării și consultării publicului privind realizarea Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud întocmit de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului ,având nr. de înregistrare ____ / ____ 202_ ;
- documentația întocmită de S.C. DANI BUILDING S.R.L. București ,înregistrată la instituția noastră sub nr. ____ / ____ 2023 ;
- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 91 /28.11.2016 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabia comunei Prundu Bârgăului ,pentru perioada 2016-2020 cu perspectivă 2030 ;
- avizul ____ nr ____ / ____ 20_ al comisiei buget-finanțe,programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei;
- avizul ____ înregistrat sub nr. ____ / ____ 20_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism ,realizarea lucrărilor publice ,administrație publică locală,juridică ,apărarea ordinii publice;
- avizul ____ înregistrat sub nr . ____ / ____ .20_ al comisiei pentru învățământ ,sănătate ,cultură ,tineret ,sport,turism ,protecție socială ,respectarea drepturilor și libertăților omului ;

În conformitate cu :

- prevederile art.25 alin.(1) si ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr.233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 129 ,alin (2) lit.c) și alin 6. lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile Ordinului nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- prevederile Ordinului nr. 21/N din 10 aprilie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M. - 007 – 2000;

In temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația privind **Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale** Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud ,întocmită de S.C. DANI BUILDING S.R.L., București pentru proiectul "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI" conform **anexei nr.1** ,anexă care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul informării și consultării publicului privind realizarea Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud ,conform **anexei nr.2** , anexă care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă emiterea avizului Consiliului local Prundu Bârgăului ,ca administrator al domeniului public de interes local pentru lucrarea "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI", conform **anexei nr.3** , anexă care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Elaborarea formei finale a P.U.G se va face cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor impuse de certificatul de urbanism și cu completarea cerințelor înscrise în avizele la documentație și cu actualizarea (după caz) a termenele de valabilitate ale avizelor .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primariei comunei Prundu Bârgăului .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului județului Bistrița- Năsăud ;
- Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Doamna Prașca Viorica- persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului - pentru publicare pe site și afișare ;
- Compartimentul Urbanism;
- S.C. DANI BUILDING S.R.L. București.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR- CRIȘAN DORU-TOADER**

Nr _____
Din _____ 2023



Aviz de legalitate
Secretar general
Pintilie Angela

Proiectul se adoptă cu majoritatea consilierilor locali în funcție

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD

COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI

PRIMAR

Nr.înreg: 8510 Data 04.12..2023

REFERAT

privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale -Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud

Competența aprobării Planului Urbanistic General ,aparține Consiliului local Prundu Bârgăului în concordanță cu prevederile art.129 alin .6 lit.c) dinh OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c),.....c) vizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților,, .

Planului Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativa Prundu Bârgăului ,compusă din Prundu Bârgăului și Susenii Bârgăului . Documentul cuprinde analiza ,studii de fundamentare ,reglementări de urbanism pentru întregul teritoriul administrativ al unității teritoriale . In același timp ,P.U.G. -ul stabilește norme generale ,pe baza cărora se pot elabora ulterior documentațiile de rang inferior.

Propunerile preliminiare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente ,a programului de dezvoltare a opțiunilor populației și a concluziilor studiilor de fundamentare .Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de aprobare a PUG-ului , aceasta realizându-se în mai multe etape .

Acordurile și avizele se emit de organele abilitate prin lege iar conf. art.30 din ordinul nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ,autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației .Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public ,cu modificările și completările ulterioare .

În baza celor prezentate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale -Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud , spre dezbateră și aprobare de către deliberativul local.

Primar
Crișan Doru Toader





REFERAT

Domnule primar!

Dat fiind referatul de aprobare al inițiatorului și Proiectul de hotărâre prin care se propune privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale -Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud , documentația întocmită de S.C. DANI BUILDING S.R.L. București ,precum și prevederile :

-art.56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare care prvede că : *(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege,, respectiv de consiliul local și art. 46 alin (1) care prevede că ,, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.,, .*

-art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 2 alin (1) din Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,care prevede că ,, *1) Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale....,,.*

La nivelul comunei Prundu Bârgăului în domeniulul urbanismului au fost aprobate :

- HCL Prundu Bârgăului nr. 12/23.02.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

- HCL Prundu Bârgăului nr. 30 din 29.08.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic general și al Regulamentului local de urbanism

- HCL Prundu Bârgăului nr. 66/19.07.2016 privind aprobarea Planului Topografic , suport al documentatiei Planului Urbanistic General (PUG) precum și prelungirea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundu Bârgăului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 29.08.2003 .

Până la aprobarea P.U.G.-ului limitele intravilanelor vor fi cele stabilite de OCPI conform Legii nr.7/1996, după aprobarea formei finale a PUG –ului se va comunica OCPI în vederea stabilirii limitei intravilanului propus și aprobat .

Având în vedere cele de mai sus precum și în urma verificării documentației ”REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI” a avizelor ,fundamentării,necesității și oportunității , domnule primar, propun inițierea spre dezbatere și aprobare prin H.C.L. în vederea însușirii documentației privind PUG-ul de către Consiliul local Prundu Bârgăului ,în calitate de autoritate publică locală și gestionar al utilizării terenurilor !

Inspector urbanism ,

Orban Florin Toader



Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului local Prundu Bârgăului nr. ____/____202__

AVIZ

Având în vedere lucrarea "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI", întocmită de S.C. DANI BUILDING S.R.L. București și Proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al unității administrativ teritoriale -Comuna Prundu Bârgăului ,județ Bistrița-Năsăud ,Consilul local Prundu Bârgăului ,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

lucrarea "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA
PRUNDU BÂRGĂULUI"

Elaborarea formei finale a P.U.G se va face cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor impuse de certificatul de urbanism și cu completarea cerințelor înscrise în avizele la documentație și vor fi actualizate (după caz) termenele de valabilitate ale avizelor .

Președinte de ședință

ROMÂNIA



PRIMARIA

COMUNA PRUNDU BARGAULUI

Prundu Bargaului; Str. Calea Transilvaniei; Nr. 153 Tel/Fax: 0263/265011

E-mail: primaria@prundubargaului.ro

Nr. 8666 din. 07.12.2023

Raportul informării și consultării publicului

Privind reactualizarea Planului Urbanistic General al Unității Administrativ Teritoriale

Comuna Prundu Bârgăului și a Regulamentului Local de Urbanism

Beneficiar: U.A.T. Comuna Prundu Bargaului, Județul Bistrița-Năsăud.

Elaborator: SC Dani Building S.R.L.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: inspector, cls I, gr. Prof. superior Prasca Viorica și inspector, cls II, gr. Prof. principal Orban Florin Toader, Compartimentul Urbanism.

Reactualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul comunei, dacă este cazul. Inițierea demersurilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Prundu Bargaului și a Regulamentului Local de Urbanism a fost aprobată prin HCL nr. 12 din 07.12.2017

Baza legală:

- Art 46, alin(1⁶) și (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art 31, alin.(1), alin(2) și alin. (4) din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin.(2) din Ordinul nr.233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Adresa: strada Calea Transilvaniei nr 153 Prundu Bargaului, jud. Bistrița-Năsăud cod 427230
Telefon: 0263265011; Fax 0163265099

Adresa email: primaria@prundubargaului.ro

- Art. 2, alin(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Art. 597, alin. (2), lit. e din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

A. Tehnicile si metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism corroboreate cu „Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului” aprobat prin HCL nr. 12 din 23.02.2017 ,autoritatile administratiei publice locale au desfasurat activitati privind informarea si consultarea publicului cu privire la documentatia Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Prundu Bargaului, judetul Bistrita Nasaud, beneficiar U.A.T. Comuna Prundu Bargaului, proiectant general S.C. Dani Building srl- sef proiect Arh. Paidiu Marcela.

S-au folosit urmatoarele metode de informare:

1. **Etapa 1.** Implicarea publicului in etapa pregatitoare, argumentarea intentiei privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Prundu Bargaului.
2. **Etapa 2.** Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare: cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea urbana durabila sunt obtinute de elaboratorul documentatiei prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse.
3. **Etapa 3.** Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc in perioada 21.11.2011 – 05.12.2011, astfel au fost realizate activitati desfasurate simultan.
 - a. S-a publicat pe pagina proprie de internet www.primaria@prundubargaului.ro anuntul cu privire la posibilitatea, modul, perioada si locul in care se pot consulta documentele, se transmit observatii, precum si locul, data si ora de desfasurare a dezbaterilor publice si anume 07.12.2023 in Prundu Bargaului, precum si documentatiile elaborate, materiale grafice (planuri desenate) si partile scrise ale primei versiuni a P.U.G. si R.L.U.
 - b. Anuntul de mai sus si propunerile insotite de explicatii succinte, scrise si desenate au fost afisate la sediul propriu;
 - c. S-a pus la dispozitia publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor in perioada 21.11.2011 – 05.12.2011;
 - d. Pe tot parcursul celor 45 de zile s-a pus la dispozitia publicului, in vederea consultarii, documentatia PUG la sediul primariei de luni pana vineri intre orele 8:00-16:00 si pe site-ul Primariei Prundu Bargaului www.primaria@prundubargaului.ro .Publicul a fost invitat sa transmita observatii asupra documentelor disponibile la sediul Primariei Prundu Bargaului, strada Calea Transilvaniei nr. 153 si pe e-mail la primaria@prundubargaului.ro pe perioada 21.11.2011 – 05.12.2011

Adresa: strada Calea Transilvaniei nr 153 Prundu Bargaului, jud. Bistrita Nasaud cod 427230

Telefon: 0263265011; Fax 0163265099

Adresa email: primaria@prundubargaului.ro

- e. Au fost afisate panouri, completate conform caracteristicilor stabilite in anexa nr 2 Ordinului nr., pe teritoriul comunei Prundu Bargaului (sat Prundu Bargaului si sat Susenii Bargaului), in locuri special amenajate pentru afisaj, la sediul institutiilor publice, in statiile de transport in comun.
- f. Au fost organizate sedinte de dezbatere publica in data de 07.12.2023 in Prundu bargaului, in urma careia a fost intocmit process verbal nr. 8663 din data 07.12.2023

B. Rezumatul observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare

Pe parcursul Etapei 3 de informare si consultare a publicului privind Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei prundu Bargaului, cat si in afara perioadei stabilite pentru primire observatii/propuneri, au fost depuse un nr. desolicitari din partea publicului interes, acestea fiind transmise catre elaboratorul documentatiei PUG asa cum rezulta din situatia de mai jos.....

La dezbaterea publica din data de 07.12.2023 ora 10:00 organizata in sala de sedinte a Consiliului Local Prundu Bargaului au fost prezente 11 persoane.

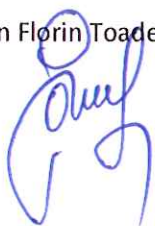
Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportul informarii si consultarii publicului fundamenteaza decizia autoritatilor administratiei publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, in vedera respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general.

Compartimentul Urbanism

Inspector principal

Orban Florin Toader



Adresa: strada Calea Transilvaniei nr 153 Prundu Bargaului, jud. Bistrita Nasaud cod 427230

Telefon: 0263265011; Fax 0163265099

Adresa email: primaria@prundubargaului.ro