

\_\_\_\_\_Catre

Primaria comunei Prundu-Bargaului

In atentia d.lui Primar Crisan si a

Consiliului Local



Subsemnata, Budusan Florica, proprietar al imobilului si terenului de pe strada, Calea Transilvaniei nr.150 A-langa policlinica noua- va fac urmatoarea oferta-

Doresc sa fiti printre primii care afla ca voi vinde aceasta proprietate. In ideea ca puteti fi interesati de aceasta problema, va informez si pretul cerut 300 000 euro, sunt singura proprietara fara obligatii.

Voi depune aceasta oferta la inregistrarea primariei si doresc sa fiu anuntata de decizia d.stra.

Email [florisdans@yahoo.com](mailto:florisdans@yahoo.com)  
telefon 0744521383

Cu respect

Florica Budusan

Bistrita  
16.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 26742 Prundu Bârgăului

Nr. cerere 23719  
Ziua 23  
Luna 04  
Anul 2024



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Nr. CF vechi: 1260

**TEREN**

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 528/a                   | 1.000           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                      | Observații / Referințe                          |
|------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| A1.1 | Top: 528/a                   | Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud | Casa de lemn acoperita cu tigla. grajd, lemnie. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                     |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>308 / 13/05/1977</b>                                                    |                                                                                                     |  |           |
| Certificat Mostenitor nr. 18 din 1977 emis de Notariatul de Stat Bistrita; |                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16  |  | A1.1      |
|                                                                            | 1) BUDUSAN FLORICA, n. Corciu                                                                       |  |           |
| <b>6466 / 11/12/1997</b>                                                   |                                                                                                     |  |           |
| Certificat Mostenitor nr. 120 din 1997 emis de BNP Groza Aurel;            |                                                                                                     |  |           |
| B2                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16  |  | A1.1      |
|                                                                            | 1) BUDUSAN FLORICA                                                                                  |  |           |
| <b>2273 / 08/03/2002</b>                                                   |                                                                                                     |  |           |
| Certificat Mostenitor nr. 30 din 2002 emis de BNP Dragut Maria;            |                                                                                                     |  |           |
| B3                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 |  | A1.1      |
|                                                                            | 1) BUDUSAN FLORICA                                                                                  |  |           |
| <b>2468 / 11/05/1998</b>                                                   |                                                                                                     |  |           |
| Ordin nr. 121 din 1998 emis de Prefectura Bistrita;                        |                                                                                                     |  |           |
| B4                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8         |  | A1        |
|                                                                            | 1) BUDUSAN FLORICA                                                                                  |  |           |
|                                                                            | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260)                                                       |  |           |
| <b>2273 / 08/03/2002</b>                                                   |                                                                                                     |  |           |
| Certificat De Mostenitor nr. 30 din 2002 emis de BNP Dragut Maria;         |                                                                                                     |  |           |
| B5                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8   |  | A1        |
|                                                                            | 1) BUDUSAN FLORICA                                                                                  |  |           |
|                                                                            | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260)                                                       |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Carte Funciară Nr. 26742 Comuna/Oraș/Municipiu: Prundu Băii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

| Teren        |                 | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* |                        |
| Top: 528/a   | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

| Date referitoare la teren |                     |             |                |       |         |          | Observații / Referințe |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| Nr Crt                    | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo |                        |
| 1                         | curți construcții   | -           | 1.000          | -     | -       | 528/a    | si gradina             |

| Date referitoare la construcții |            |                         |              |                   | Observații / Referințe                           |
|---------------------------------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Crt                             | Număr      | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică |                                                  |
| A1.1                            | Top: 528/a | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Casa de lemn acoperita cu tigla. grajd. lemnaie. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
23/04/2024, 10:11

TABARAN ORIANA MARIA  
REPREZINTANT