

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32 / 22.04.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren ,categoria de folosință neproductiv , în suprafață totală de 22.277 mp, înscris în CF nr. 27569 situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului f.n , proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației topografice

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. _____ din _____ 2024 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel –administratorului comunei Prundu Bârgăului prin care se propune dezmembrarea unor imobile conform documentației topografice ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____ din _____ 2024 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, Dl. Crișan Doru Toader;
- avizul înregistrat sub nr...../2024 al comisiei buget finanțe,programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și admin istrarea domeniului public și privat al comunei ;
- documentația topografică întocmite de SC MOCO PRODCOM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 2694 din 19.04.2024 .
- CF nr. 27569 ;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile anexei 37 la Hotărîrea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărârii de Guvern a României nr.418/28.04.2010 anexa nr.13 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Hotărârii de Guvern a României nr.503/18.05.2011 anexa nr.1 privind completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002 ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului teren ,categoria de folosință neproductiv , în suprafață totală de 22.277 mp, înscris în CF nr. 27569 situat în intravilanul localității Susenii

Bârgăului f.n , proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului , imobil care va fi dezmembrat în 2 loturi cu suprafața măsurată de 20.008 mp și 2.269 mp , conform documentației topografice - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința _____ ,cu un număr de voturi „ pentru” voturi împotriva abțineri din cei consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

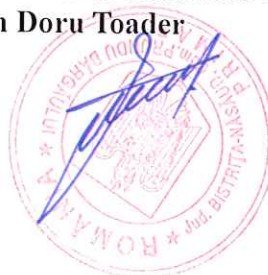
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Turve Vasile Alexandru Ionel – administrator al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului ;

Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prundu Bârgăului

Crișan Doru Toader

Nr. _____
Din _____ 2024



Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÂRGĂULUI
NR. 2706 din 22 04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren ,categoria de folosință neproductiv , în suprafață totală de 22.277 mp, înscris în CF nr. 27569 situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului f.n , proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației topografice

Subsemnatul Crisan Doru Toader în calitate de primar al comunei Prundu Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud
Având în vedere :

- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCM SRL ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 2694 / 19.04.2024
- CF nr. 27569 ;
- prevederile art.27, art.28 alin. (5), art.39 alin.(1), (2), (3), (4), art.40 alin. (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului

Necesitate după dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 27569 (peste pod Susenii Bârgăului) în 2 loturi cu suprafața măsurată de 20.008 mp și 2.269 mp , conform documentației topografice , urmează inițierea unui proiect de construire a un ui bloc de locuințe sociale ,

PROPUN :

aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului teren ,categoria de folosință neproductiv , în suprafață totală de 22.277 mp, înscris în CF nr. 27569 situat în intravilanul localității Susenii Bârgăului f.n , proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului , conform documentației topografice .

PRIMAR

CRIȘAN DORU-TOADER



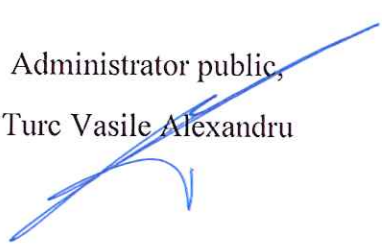
REFERAT

Subsemnatul, Turc Vasile Alexandru, în calitate de administrator public al comunei Prundu Bârgăului, având în vedere oportunitatea de finanțare pentru obiectivul de investiții Construire bloc social în localitatea Susenii Bârgăului, comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița Năsăud, pentru derularea investiției, una din condițiile obligatorii este punerea la dispoziție a unui imobil – teren!

Astfel, în baza documentației topografice atașate prezentei, propun inițierea spre dezbatere și aprobare a unei H.C.L. Pentru dezlipirea unui imobil înscris în CFE 27569 a UAT Prundu Bârgăului în două imobile distincte, având ca scop obținerea unei suprafețe de teren viabile și suficiente pentru îndeplinirea condiției obligatorii.

Având în vedere cele de mai sus, domnule primar, vă rog să dispuneți!

Administrator public,
Turc Vasile Alexandru



ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 2694
DATA 19.04.2024

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris
în C.F.E. 27569 a U.A.T. – ului Prundu Bîrgăului, proprietatea
privată a Comunei Prundu Bîrgăului, în două imobile distincte

adresa imobilului:
intravilan localitatea Susenii Bîrgăului, f.n.,
comuna Prundu Bîrgăului

beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: aprilie, 2024

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F.E. 27569 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea privată a Comunei Prundu Bîrgăului, în două imobile distincte;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, Calea Transilvaniei, nr. 153, județul Bistrița Năsăud;

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, strada Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F.E. 27569 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea privată a Comunei Prundu Bîrgăului, în două imobile distincte, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Susenii Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului Bîrgăului, fără număr administrativ;

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.



Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat
- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- pentru dezlipirea imobilului s-a folosit metoda detașării;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8. Concluzii:

- imobilul înscris în C.F.E. 27569 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, proprietatea privată a Comunei Prundu Bîrgăului se va dezlipi în două imobile distincte conform tabelului de miscare parcelară anexat, după cum urmează:

- un imobil în suprafață de 20008 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral;

- un imobil în suprafață de 2269 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral, în vederea elaborării unui proiect pentru construirea unui bloc de locuințe sociale;

- Se anexează:

- C.F.E. 27569 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului;
 - plan de încadrare în zonă
 - PAD cu propunere de dezlipire;
 - tabel de mișcare parcelară;
- executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27569 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	23008
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166451599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27569	22.277	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70258 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 73/2019, din 09/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI; Act Administrativ nr. 9445/2019, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PRUNDU BARGAULUI, CIF:4347410, domeniul privat	
	OBSERVATII: adus din CFE 25099 Prundu Bargaului	

C. Partea III. SARCINI .

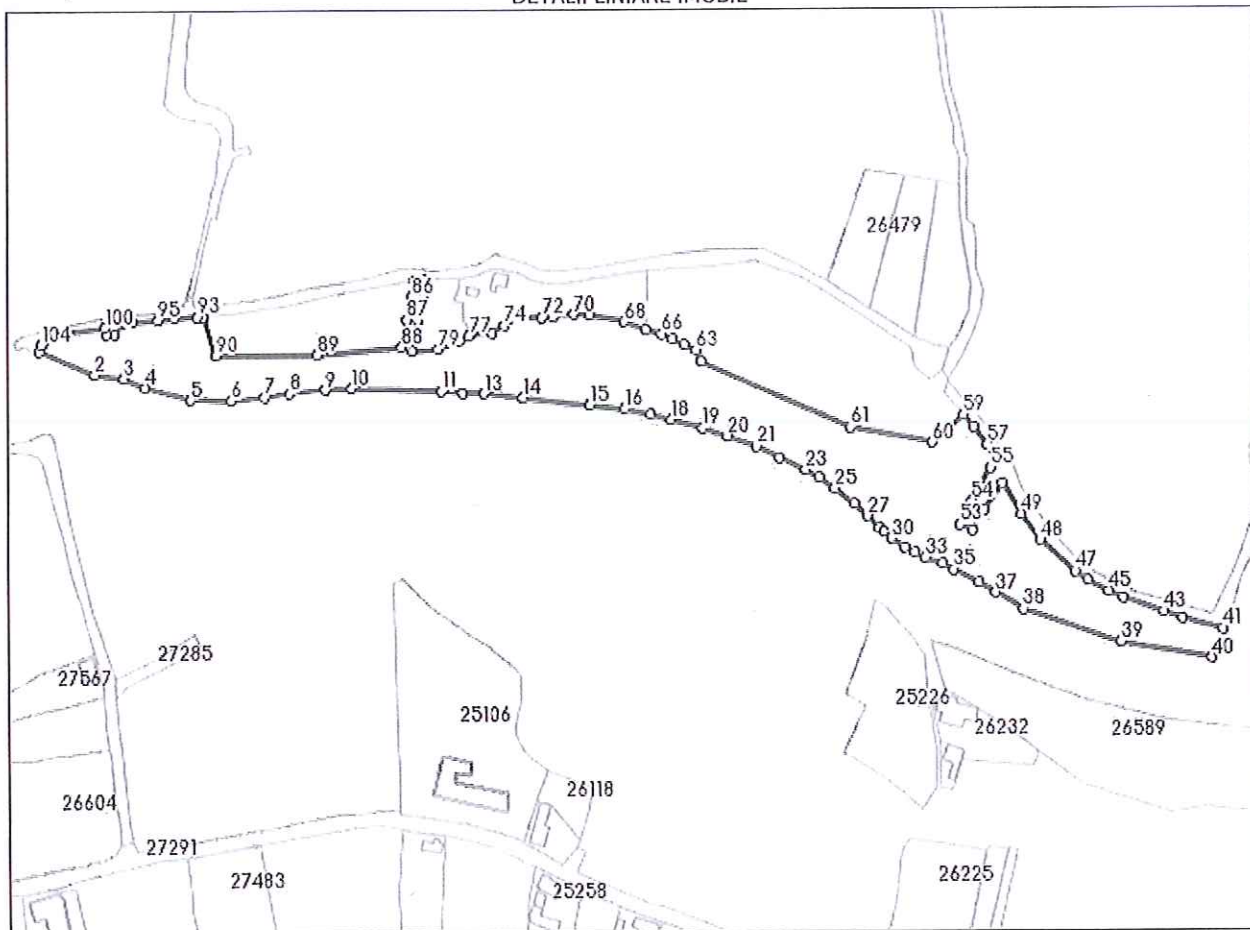
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27569	22.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	22.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.736	2	3	16.151	3	4	12.896
4	5	25.292	5	6	22.358	6	7	18.008
7	8	13.278	8	9	19.579	9	10	14.236
10	11	47.914	11	12	11.782	12	13	11.05
13	14	21.707	14	15	36.432	15	16	19.287
16	17	14.798	17	18	11.154	18	19	17.752
19	20	14.212	20	21	16.325	21	22	14.215
22	23	15.204	23	24	8.57	24	25	10.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.276	26	27	9.562	27	28	8.669
28	29	3.264	29	30	5.337	30	31	8.584
31	32	5.897	32	33	6.304	33	34	9.978
34	35	6.906	35	36	15.246	36	37	10.631
37	38	17.339	38	39	56.055	39	40	49.824
40	41	16.469	41	42	22.368	42	43	10.624
43	44	23.415	44	45	8.386	45	46	12.749
46	47	8.571	47	48	25.282	48	49	17.158
49	50	19.281	50	51	17.029	51	52	12.92
52	53	7.874	53	54	14.13	54	55	20.352
55	56	3.86	56	57	9.905	57	58	12.166
58	59	8.197	59	60	22.702	60	61	44.601
61	62	87.78	62	63	6.626	63	64	7.183
64	65	6.921	65	66	6.431	66	67	8.935
67	68	12.824	68	69	19.108	69	70	8.404
70	71	11.486	71	72	6.053	72	73	13.119
73	74	8.347	74	75	8.347	75	76	10.591
76	77	1.772	77	78	5.591	78	79	12.515
79	80	13.944	80	81	17.099	81	82	8.267
82	83	3.458	83	84	10.118	84	85	6.0
85	86	8.608	86	87	12.671	87	88	15.019
88	89	45.747	89	90	54.629	90	91	21.015
91	92	0.574	92	93	2.92	93	94	12.674
94	95	8.85	95	96	13.679	96	97	10.934
97	98	2.267	98	99	4.13	99	100	3.358
100	101	27.847	101	102	2.622	102	103	2.705
103	104	4.001	104	1	3.47			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 10:19

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI

SC. 1: 5000

obiectiv



U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 27569 Prundu Bîrgăului

- dezlipire inobil -

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
27569	27569	22277	neproductiv;	COMUNA PRUNDU BIRGĂULUI; domeniul privat			20008	neproductiv;	COMUNA PRUNDU BIRGĂULUI; domeniul privat
							2269	neproductiv;	COMUNA PRUNDU BIRGĂULUI; domeniul privat
TOTAL SUPRAFAȚĂ					22277				

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERIORELOR



executant,
SC MOCO PRODCOM SRL

