



HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației topografice de actualizare și
apartamentare a construcției C1 înscrisă în CF 27985 ,imobil ce aparține
domeniului public al comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud**

Consiliul Local al UAT **PRUNDU BÂRGĂULUI**, Județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința extraordinară la care participă un număr de 15 consilieri locali ,din cei 15 consilieri locali în funcție .

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul UAT **PRUNDU BÂRGĂULUI** , în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1288 / 19.02.2024 ;
- raportul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1290 / 19.02.2024,
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 1386/2024 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 1382 /2024 al comisiei buget ,finanțe programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr.56/28.05.2019 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Prundu Bârgăului , județ Bistrița-Năsăud,
- documentația topografică întocmită de MOCO PRODCOM SRL și înregistrată la instituția noastră sub. nr. 1285 din 19.02.2024 ,
- extrasul CF nr. 27985 ;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit "b", și "c", alin. (6) , art. 133, art. 139 alin (1) și alin.(3) lit. "g" și art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se însușește documentația topografică de actualizare și apartamentare a construcției C1 înscrisă în CF 27985 ,imobil ce aparține domeniului public al comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud , conform **anexei** la prezenta hotărâre , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 –(1)Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea actualizării înscrierii în cartea funciară ,conform documentației topografice ,a imobilului cupris în anexa la prezenta hotărâre .

(2) Executantul documentației topografice MOCO PRODCOM SRL este pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în anexele la prezenta hotărâre

Art.3 Prezenta hotărâre este act premergător în vederea elaborării și aprobării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Crișan Doru –Toader ,Primarul comunei Prundu Bârgăului.

Art.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința extraordinară ,cu un număr de 15 voturi „ pentru”, X voturi „împotrivă „ și X „ abțineri „ din cei 15 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local .

Art.6. -Prezenta hotărâre se comunică cu :

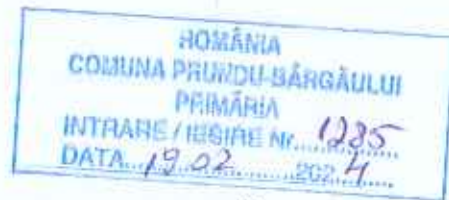
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Domnul Crișan Doru –Toader primarul comunei Prundu Bârgăului ;
- Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- domnul Orban Florin Toader –inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud;
- MOCO PRODCOM SRL –Prundu Bârgăului nr.417 .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOIȘAN CORINA-MARINA**



Nr. 20
Data. 23.02.2024

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ
cu propunerea de actualizare și apartamentare a construcției C1
înscrisă în C.F. 27985 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului



adresa imobilului:
Calea Transilvaniei, nr. 149
comuna Prundu Bîrgăului



beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: februarie, 2024

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de actualizare și apartamentare a construcției C1 înscrisă în C.F. 27985 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, Calea Transilvaniei, nr. 153, județul Bistrița Năsăud;

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, nr. 417, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: Imobil teren cu construcție.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației topografice cu propunerea de actualizare și apartamentare a construcției C1 înscrisă în C.F. 27985 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, comuna Prundu Bîrgăului Bîrgăului, Calea Transilvaniei, numărul administrativ 149;

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcaltul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

- ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format

RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;

- pentru dezlipirea imobilului s-a folosit metoda detașării;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8. Concluzii:

- imobilul teren în suprafața de 108 mp., împreună cu construcția C1 –CLADIRE SI GRUP SOCIAL, în regim de înălțime D+P, obiect al prezentei documentații, sunt înscrise în C.F.E. 27985 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, nr. cad 27985, proprietar tabular fiind comuna Prundu Bîrgăului, domeniul public.

- se propune actualizarea componenței construcției C1 conform situației reale din teren:

- **C1 - CLADIRE SI GRUP SOCIAL;** în regim de înălțime D+P, compusă din:
- **demisol:** grup social bărbați, grup social femei, spațiu depozitare, hol;
- **parter:** 2 spații comerciale și casa scării;

- se certifică suprafața construită la sol de 47 mp., suprafața construită desfășurată de 89 mp. și re poziționarea construcției conform P.A.D. -ului anexat;

- se propune apartamentarea construcției C1 în 3 unități individuale în vederea închirierii astfel:

- U1 situată la demisol – compusă din: hol, grup social bărbați, grup social femei, spațiu depozitare; suprafața utilă este de 29,3 mp.

- U2 situată la parter – compusă din spațiu comercial; suprafața utilă este de 14,6 mp.
- U3 situată la parter – compusă din spațiu comercial; suprafața utilă este de 17,4 mp.
- avînd ca și spații comune indivize determinate: casa scării;
- se aprobă modificarea adresei imobilului în Calea Transilvaniei, numărul administrativ 149, comuna Prundu Bîrgăului;
- Se anexează:
 - C.F.E. 27985 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului;
 - plan de încadrare în zonă;
 - PAD sc. 1:250;
 - releveele construcției sc. 1:100;
 - tabel de mișcare parcelară;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.



data: 19.02.2024



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27985 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27985	108	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27985-C1	Loc. Prundu Bârgăului, Str Secu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:47 mp; C1 -CLADIRE SI GRUP SOCIAL EDIFICAT IN ANUL 2013, CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, INREGIM D+P, COMPUSA DIN : - LA D- GRUP SOCIAL FEMEII SI BARBATI; - LA P: AMENAJARE CLADIRE SI REFUGIU PIETONI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64506 / 08/11/2023			
Act Administrativ nr. 86, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU-BÂRGĂULUI;			
B1	Se înființează cf. 27985 a imobilului cu nr. cad. 27985/Prundu Bârgăului ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.27979\cf.27979; --- nr.cad.27981\cf.27981;		A1
Act Administrativ nr. 6, din 23/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit ,dezmembrare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/108 1) COMUNA PRUNDU BARGAULUI, CIF:4347410, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27979/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 58848 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 27343/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 22391 din 19/04/2019;		A1
Act Administrativ nr. HCL 45, din 13/07/2013 emis de PRIMARIA PRUNDU-BIRGAULUI;			
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 99/108 1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27981/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 58853 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 26136/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 32845 din 16/10/2013;		A1
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL nr.21, din 13/12/2013 emis de PRIMARIA PRUNDU-BIRGAULUI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, CIF:4347410 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27981/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 58853 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 26136/Prundu Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 33825 din 29/08/2014;		A1.1

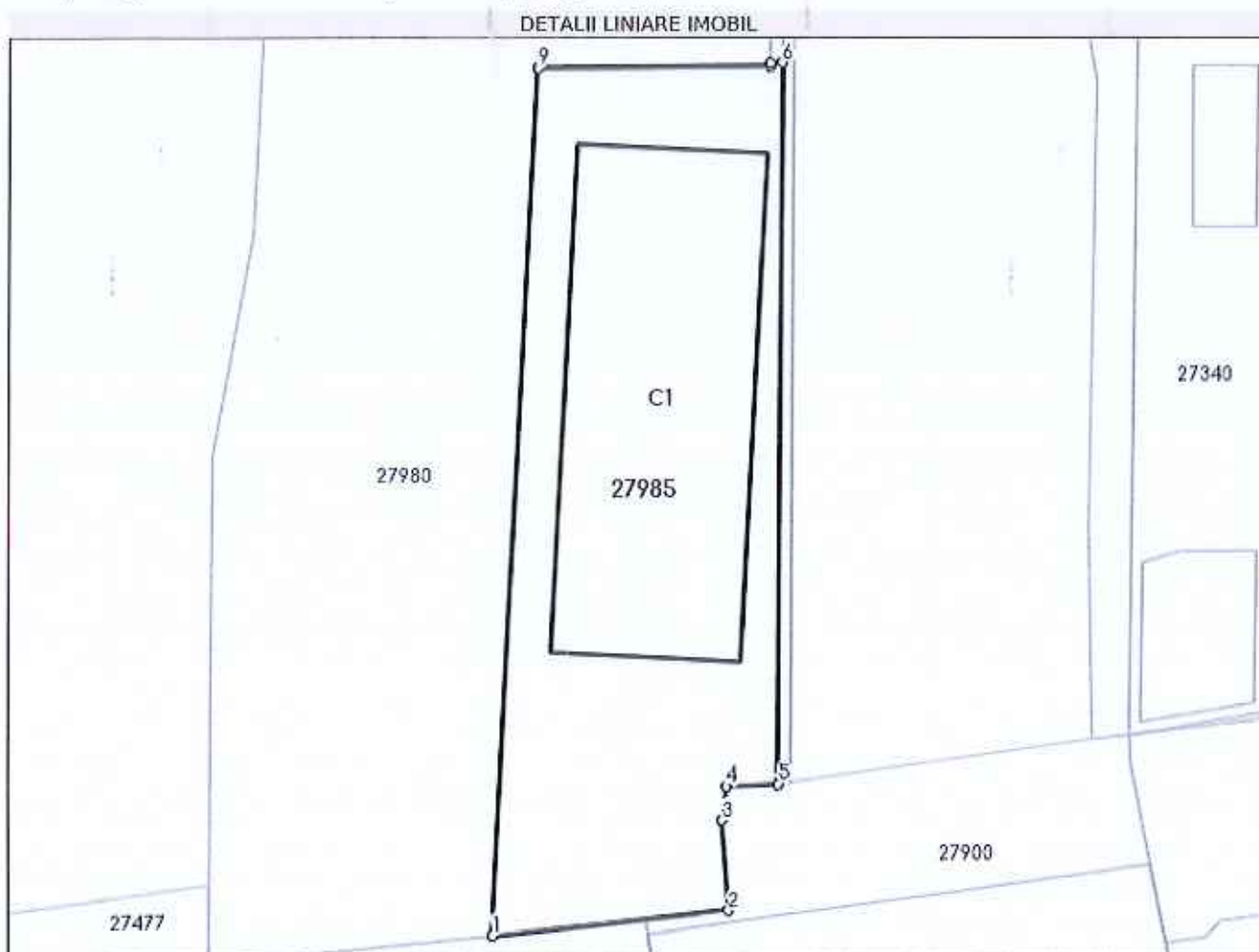
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27985	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	
2	curți construcții	DA	47	-	-	-	
3	drum	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27985-C1	construcții administrative și social culturale	47	Cu acte	S. construită la sol: 47 mp; C1 -CLADIRE SI GRUP SOCIAL EDIFICAT IN ANUL 2013, CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, INREGIM D+P, COMPUSA DIN : - LA D- GRUP SOCIAL FEMEI SI BARBATI; -LA P: AMENAJARE CLADIRE SI REFUGIU PIETONI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.326
2	3	1.99
3	4	0.755
4	5	1.149
5	6	15.876
6	7	0.255
7	8	0.079
8	9	5.2
9	1	19.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 10:27

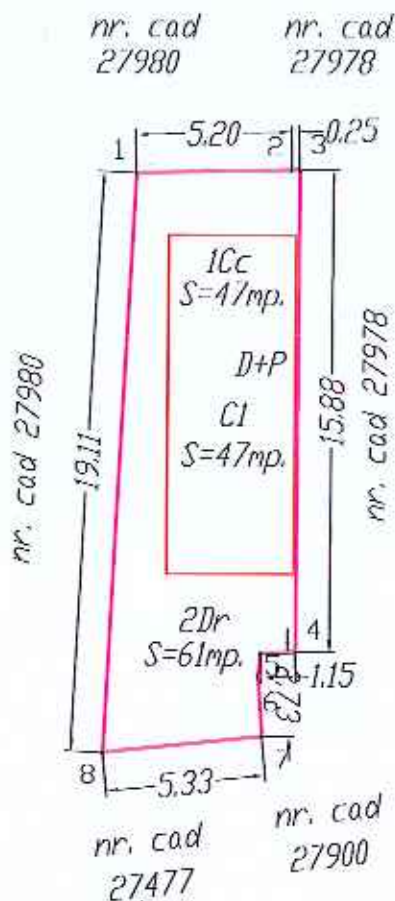
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI
SC. 1: 5000

obiectiv



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	108 mp.	Calea Transilvaniei, nr. 149
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PRUNDU BIRGAULUI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	47	Imobil nelmprejmuit
2	drum	61	
Total		108	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CAS	47	CLADIRE SI GRUP SOCIAL, in regim de inaltime D+P, compusa din: - demisol, grup social barbati, grup social femei, spatiu depozitare si hol-parter; doua spatii comerciale si casa scarii; anul construirii 2013; S. construita desfasurata: 89 mp.
Total		47	

Suprafata din act = 108 mp.
Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 0692

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

data: februarie, 2024

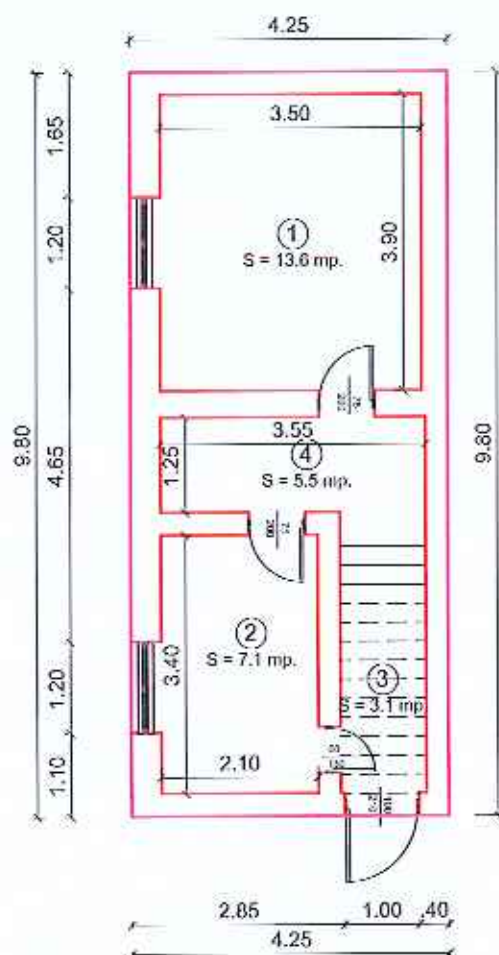
BCPI Bistrita

Relevu cu propunere de apartamentare Cladire si grup social - demisol

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului:		Adresa imobilului :	
27985		Calea Transilvaniei, nr. 149	
Cartea Funciara colectiva nr.	27985	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI
Cod unitate Individuala (U)		C.F. individuala	

Apartament 1

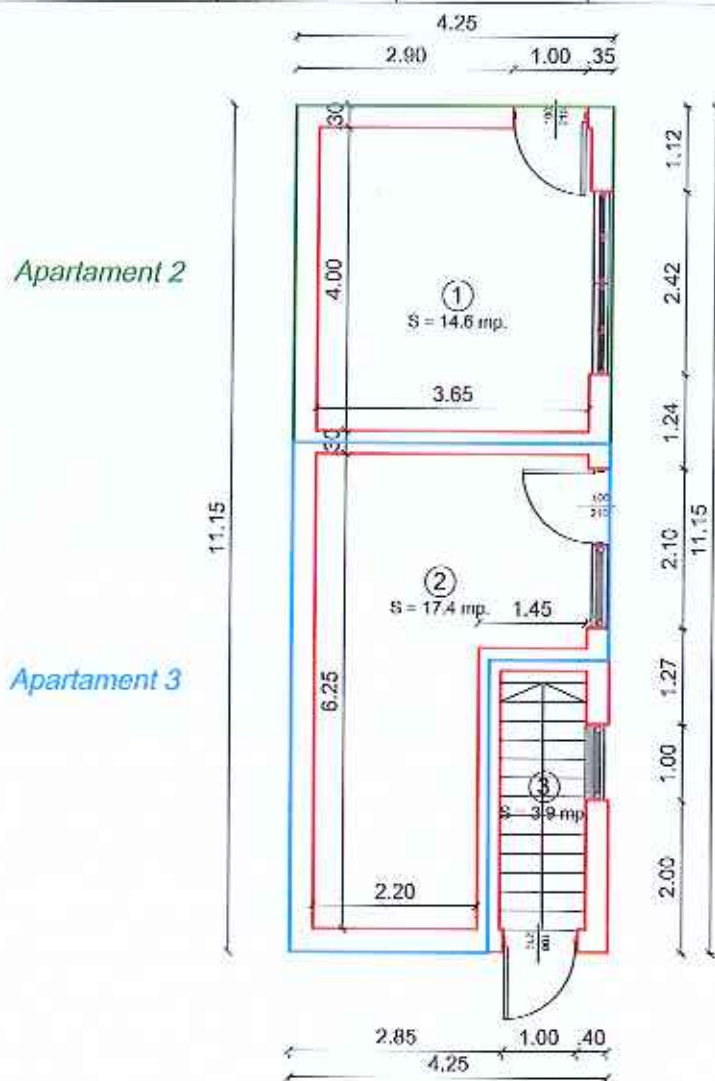


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	grup social barbati	13.6
2	grup social femei	7.1
3	spatiu depozitare	3.1
4	hol	5.5
Suprafata utila = 29.3 mp.		
Suprafata totala = 29.3 mp.		
Executant:		Data:
SC MOCO PRODCOM SRL		februarie, 2024
Receptionat:		Data:

Relevu cu propunere de apartamentare Cladire si grup social - parter

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului:		Adresa imobilului :	
27985		Calea Transilvaniei, nr. 149	
Cartea Funciara colectiva nr.	27985	U.A.T.	PRUNDU BIRGAULUI
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	spatiu comercial	14.6
2	spatiu comercial	17.4
3	casa scarii	3.9
Suprafata utila = 35.9 mp.		
Suprafata totala = 35.9 mp.		
Executant:		Data:
SC MOCO PRODCOM SRL		februarie, 2024
Receptionat:		Data: