

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației topografice de înscriere a dreptului de proprietate publică definitivă al comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița- Năsăud asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1258 mp înscris în CF 26102 nr.cad. 26102 ,categoria neproductiv

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 5623 din 05.09.2024 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel administrator al comunei Prundu Bârgăului prin care se propune declararea de uz și interes public local a imobilului teren cuprins în documentația topografică ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5621 din 05.09.2024 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, domnul Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 5630 /2024 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului ;
- extrasul CF nr. 26102;
- documentația topografică întocmită de MOCO PRODCOM S.R.L. ,înregistrată la instituția noastră sub nr. 3696 din 30.06.2024;

În conformitate cu prevederile :

- prevederile art.24,art. 27, art.28 alin. (5), art.41 alin (5) Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bargaului, secțiunea I –bunuri imobile cap.X pct.14 ;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art . 286 alin (4) și anexa nr.4 - pct.2 și art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.858 ,art.859 alin (2) , art.863 lit.f) din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 și 58 din Legea 24/2000 republicată prin normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se însușește documentația topografică de înscriere a dreptului de proprietate publică definitivă al comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1258 mp înscris în CF 26102 nr.cad. 26102 ,categoria neproductiv , conform documentației topografice întocmită de MOCO PRODCOM S.R.L. , **anexă** la prezenta hotărâre , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 1258 mp înscris în CF 26102, care se declară bun de uz și interes public local prin modificarea din înscriere provizorie în înscriere definitivă, conform documentației topografice anexă la prezenta hotărâre.

(3) Executantul documentațiilor topografice este pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre .

Art.2 . Prezenta hotărâre este act premergător în vederea elaborării și aprobării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud .

Art.3 Cu data adoptării prezentei hotărâri ,CF-ul nr. 26102 menționat la art.1 pct.3 din Hotărârea Consiliului local Prundu Bârgăului nr.39 din 17.05.2024 privind aprobarea disponibilitatii terenului pentru realizarea proiectului “Consortiu scolar rural Valea Bargaului”, finantat prin PNRR, se se actualizează conform prezentei hotărâri.

Art.4 Bunurile menționate la art.1 nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința extraordinară ,cu un număr de 12 voturi „ pentru” , 1 vot „ împotriva,, și X abțineri din cei 13 consilieri prezenți si 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud ;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Turc Vasile Alexandru Ionel –administratorul comunei ;
- MOCO PRODCOM SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POI IOAN**

Nr. 66
Din 06.09.2024



Contrasemnează,
Secretare general
Pintilie Angela

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÎRGĂULUI
PRIMĂRIA 3696
INTRARE / IESIRE Nr. 03
DATA 06 2024

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

cu propunerea de înscriere definitivă în sistemul de cadastru și
carte funciară a imobilului identificat în C.F.E. 26102 a U.A.T.-ului
Prundu Bîrgăului în domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului

ANEXĂ LA HCL
PRUNDU BÎRGĂULUI
Nr. 66 din 06 09 2024

adresa imobilului:
intravilan Prundu Bîrgăului



beneficiar:
1. COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: mai, 2024

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ cu propunerea de înscriere definitivă în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului identificat în C.F.E. 26102 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului în domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020..

4.Obiectul lucrării: Imobil teren fără construcții, amplasat în intravilanul localității Prundu Bîrgăului - parcare stadion;

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației în vederea înscrierii definitive a imobilului identificat în C.F.E. 26102 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului - domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul comunei Prundu Bîrgăului.

7. Concluzii:

- pentru întocmirea prezentei documentații nu s-au executat măsurători în teren;
- imobilul teren fără construcții, este proprietatea publică a comunei Prundu Bîrgăului – parcare stadion;
- se propune înscrierea definitivă a imobilului, amplasat în intravilanul U.A.T.-ului, în favoarea Comunei Prundu Bîrgăului – domeniul public, conform legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. privind Codul administrativ, art. 286, alin. 2; anexa nr. 4, alin. 2;
- cele arătate mai sus sunt conforme cu tabelul de mișcare parcelară anexat.

executant,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.



data: 31.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26102 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	30567
Ziua	03
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100168950391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26102	1.258	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25858 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 45, din 31/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, CIF:4347410, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.383
8	9	8.472
9	10	3.61
10	11	7.191
11	12	8.366
12	13	4.989
13	14	22.1
14	15	62.741
15	1	11.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

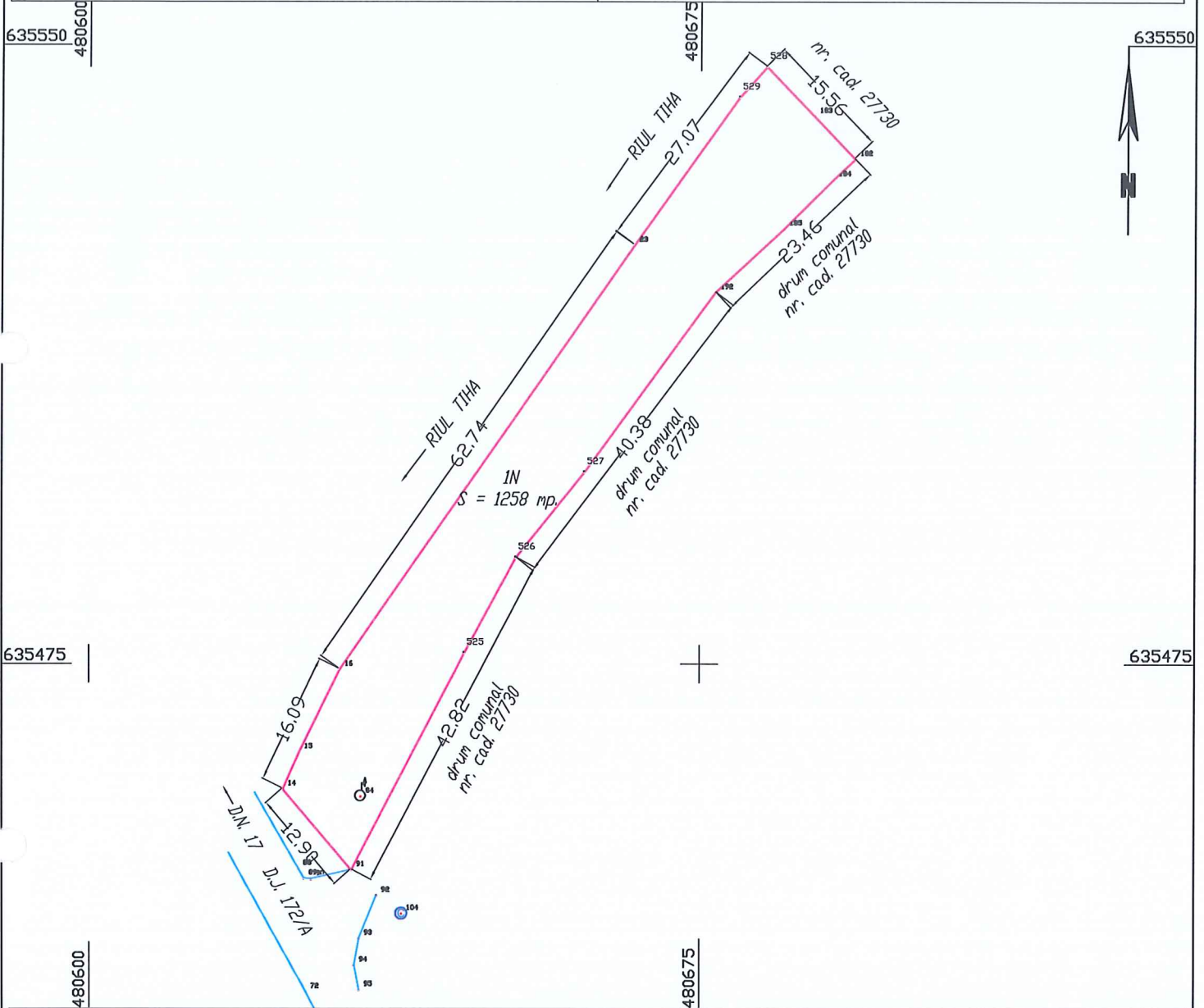
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2024, 08:36

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26102	1258 mp.	Intravilan Prundu Birgaului
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
26102		PRUNDU BIRGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	neproductiv	1258	Imobil neimpregmuit,
Total		1258	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1258 mp.

Suprafata din act = 1258 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



data: mai, 2024

inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

U.A.T. PRUNDU BÎRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F. 26102 Prundu Bîrgăului

- înscriere definitivă -

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
26102	26102	1258	neproductiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public înscriere provizorie	26102	26102	1258	neproductiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI; domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ							1258		



executant ,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.