

ROMANIA
JUDETUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 98 /21.11.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului de lucrări și aprobarea finanțării din bugetul local a obiectivului de investitie,, Construire Hala SVSU si functiuni adiacente inclusiv amenajare exterioara si racord la rețelele de utilitati ,,

Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului , judetul Bistrita-Năsăud;

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. ____ / _____.2024 întocmit de catre Dl. Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului , judetul Bistrita-Năsăud ;
 - devizul de lucrări întocmit de Mozaik Arhitectura SRL ;
 - Referatul înregistrat sub nr. ____ / _____.2024 întocmit de catre domnul Bălan Radu Florin-viceprimarul comunei ,
 - Avizul înregistrat sub nr. al Comisiei buget finante;
 - Avizul.....înregistrat sub nr..... al Comisiei pentru administratie publica, juridica si amenajarea teritoriului.
 - prevederile HCL nr.13 /2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheluieli al comunei Prundu Bârgăului pentru anul 2024,cu rectificările ulterioare ;
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României , nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Năsăud, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor Judetului- anexa 37 Prundu Bârgăului ,cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.35 alin.1, 6 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
 - prevederile Hotărârii nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificarile și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit c) și art 139 alin (1) și alin (3) lit .g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă devizul de lucrări pentru , obiectivul de investitie ,, Construire Hala SVSU si functiuni adiacente inclusiv amenajare exterioara si racord la rețelele de utilitati ,, ,având o valoare totala **1.375.327,42 lei** fără TVA , conform anexei –deviz general ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Finanțarea lucrării prevăzută la alin.(1) se va face din bugetul local al comunei Prundu Bârgăului .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza domnul Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului prin serviciul financiar-contabil și responsabili achiziții publice .

Art. 3 Cu data aprobării prezentei hotărâri , Hotărârea Consiliului local Prundu Bârgăului nr. 102 / 2023 privind Planul anual de achizitii publice pe anul 2024 al comunei Prundu Bârgăului județ Bistrița-Năsăud , se modifică și se completează corespunzător.

Art.4 Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Prundu Bargaului în ședință _____ cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , respectiv cu un numar de voturi ”pentru” ”voturi impotriva” ”abtineri” din ceiconsilieri prezenti si consilieri care compun Consiliul Local.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica cu:

- domnul Bălan Radu Florin-viceprimarul comunei ;
- doamna Moroșan Elena- Delia , șef serviciul financiar - contabil;
- domnul Găvan Tiberiu Florin –director Centru Multifuncțional ;
- doamna Bozga Georgeta -responsabili achiziții publice,
- Primarul comunei Prundu Bârgăului ;
- Institutia Prefectului județ Bistrita-Năsăud

PROIECT INITIAT DE CĂTRE,
PRIMAR-**CRISAN DORU -TOADER**



Nr. _____
Data. _____ 2024

Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA

Viză control financiar preventiv
MOROȘAN ELENA-DELIA

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI
NR. 8204 DATA: 21 11 .2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului de lucrări și aprobarea finanțării din bugetul local a obiectivului de investitie ,, Construire Hala SVSU si functiuni adiacente inclusiv amenajare exterioara si racord la retelele de utilitati ,,

Subsemnatul Crișan Doru Toader, Primar al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud; Având în vedere devizul de lucrări întocmit de Mozaik Arhitectura SRL, conform anexei la proiectul de hotarare și necesitatea efectuării unor lucrări privind construirea unei hale SVSU a a unor funcțiuni adiacente , scopul principal fiind asigurarea accesului .

Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) este un pilon esențial în asigurarea protecției și siguranței comunității, având rolul de a interveni rapid și eficient în cazuri de urgență, cum ar fi incendii, inundații, accidente și alte situații critice. Pentru a îndeplini această misiune, este imperios necesar ca SVSU să dispună de spații adecvate pentru depozitarea și întreținerea echipamentelor, adăpostirea autospecialelor și desfășurarea activităților operaționale.

O hală adecvată va permite depozitarea organizată a echipamentelor de intervenție, reducând timpul necesar pregătirii pentru răspunsuri de urgență. Organizarea corespunzătoare este esențială pentru eficiența intervențiilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României , nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul local are obligația administrării domeniului public ,respectiv: ,, (4) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*

..... d) *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

..... f) *asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală. ,,*

Având în vedere că reprezintă o investiție esențială pentru creșterea siguranței și calității vieții locuitorilor, recomandăm aprobarea și implementarea acestui proiect cât mai curând posibil pentru a beneficia de toate avantajele pe care le aduce și propun dezbaterea proiectului de hotarare în regim de urgență , privind obiectivul de investitie ,, ,, Construire Hala SVSU si functiuni adiacente inclusiv amenajare exterioara si racord la retelele de utilitati ,, ,, în vederea demarării procedurilor legale și executării lucrărilor propuse ,pentru ca după achiziția publică ,aceste lucrări să poată fi efectuate în perioada următoare.

PRIMAR,
CRISAN DORU- TOADER



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÎRGĂULUI
NR. 8206 DATA 21 11 2024.

SE APROBA
PRIMAR
CRISAN DORU TOADER



RAPORT

Privind aprobarea finanțării din bugetul local a obiectivului de investiție Construire Hala SVSU și funcțiuni adiacente inclusiv amenajare exterioară și racord la rețelele de utilități

Subsemnatul Turc Vasile Alexandru, Administrator al comunei Prundu Bârgăului;

Având în vedere:

- Devizul de lucrări și proiectul tehnic nr 10/2024 întocmit de firma Mozaik Arhitectura SRL în calitate de proiectant.

-necesitatea și oportunitate amenajării unei Hale SVU și funcțiuni adiacente

Se propune aprobarea finanțării din bugetul local a obiectivului de investiție Construire Hala SVSU și funcțiuni adiacente inclusiv amenajare exterioară și racord la rețelele de utilități având valoarea totală de 1.375.327,42 lei fără TVA din care valoarea lucrărilor de execuție C+M este de 885.544,63 lei fără TVA, conform Deviz General anexat la prezentul raport.

ADMINISTRATOR
TURC VASILE ALEXANDRU

Proiectant						Beneficiar	
MOZAIK ARHITECTURA SRL				CATEGORII CHELTUIELI		Primaria Prundu Bargaului	
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR							
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie							
„CONSTRUIRE HALA SVSU SI FUNCTIUNI ADIACENTE, INCLUSIV AMENAJARE EXTERIOARA SI RACORD LA RETELELE DE UTILITATI”							
pt 1 € egal							
Nr.	Denumirea capitolelor					TOTAL Valoare	TVA - 19%
crt.	si subcapitolelor de cheltuieli					(fara TVA)	
						RON	RON
1	2					3.00	4.00
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului					0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului					0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala					0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor					0.00	0.00
Total capitol 1						0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Racorduri/ Bransamente					3,000.00	570.00
Total capitol 2						3,000.00	570.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii					4,500.00	855.00
3.1.1.	Studiu geotehnic					2,500.00	475.00
3.1.2.	Studiu topografic					2,000.00	380.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii					2,400.00	0.00
Taxe avize, acorduri						1,900.00	0.00
Taxa autorizare1%						0.00	0.00
Taxa desfiintare(inclusa in taxa autorizare)						0.00	0.00
Taxa timbru arhitectura 0,05%						500.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica					8,000.00	1,520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic					0.00	0.00
3.5.	Proiectare					44,558.50	7,516.12
3.5.1.	Temă de proiectare					0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate					0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general					0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor					15,823.40	3,006.45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie					5,000.00	950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție					23,735.10	4,509.67
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii					0.00	0.00
3.7.	Consultanta					0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii					0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar					0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica					21,500.00	4,085.00
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului					9,000.00	1,710.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor incl faze program control ISC 1%					9,000.00	1,710.00
3.8.2.	Dirigentie de santier					9,000.00	1,710.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare					3,500.00	665.00
Total capitol 3						80,958.50	13,976.12
							89,896.66

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si Instalatii			865,561.21	164,456.63	1,030,017.84
4.1.1.1	LUCRARI ARHITECTURA			439,278.30	83,462.88	522,741.18
4.1.1.2	Lucrari Rezistenta-Suprastructura/Infrastructura+Amenajari ext			318,982.91	60,606.75	379,589.67
4.1.1.3	Lucrari instalatii Electrice Interioare /EXTERIOARE			52,000.00	9,880.00	61,880.00
4.1.1.5	Lucrari Sanitare si termice Interioare si Exterioare			55,300.00	10,507.00	65,807.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice			4,000.00	760.00	4,760.00
4.2.1.	Montaj echipamente			4,000.00	760.00	4,760.00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj			14,120.60	2,682.91	16,803.51
4.3.1	ECHIPAMENTE			14,120.60	2,682.91	16,803.51
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport			0.00	0.00	0.00
4.4.1	Echipamente fara montaj			0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			0.00	0.00	0.00
4.5.1	DOTARI			0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4			883,681.81	167,899.54	1,051,581.36
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier			15,179.81	2,884.16	18,063.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS 1.5%			12,983.42	2,466.85	15,450.27
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santier 0.5%			2,196.39	417.31	2,613.71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			9,688.15	0.00	9,688.15
5.2.1	Cheltuieli cu investitia			0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%			4,403.71	0.00	4,403.71
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%			880.74	0.00	880.74
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%			4,403.71	0.00	4,403.71
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%			92,829.95	17,637.69	110,467.64
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5			117,697.91	20,521.85	138,219.77
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pt probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7					
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			245,155.93	46,579.63	291,735.56
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			44,833.26	8,518.320	53,351.58
	Total capitol 7			289,989.19	55,097.95	345,087.14
	TOTAL GENERAL			1,375,327.42	258,065.46	1,633,392.88
	din care C + M			885,544.63	168,253.48	1,053,798.11
	Sef Proiect					
	Data elaborarii documentatiei 19/11/2024					
	SEF PROIECT : ARH. POPA TEODORA					



FOAIE DE CAPĂT

Proiect

**„CONSTRUIRE HALA SVSU SI FUNCTIUNI ADIACENTE, INCLUSIV
AMENAJARE EXTERIOARA SI RACORD LA RETELELE DE UTILITATI”**

Amplasament

**Str. Bistricioarei, Nr 2, Satul Prundu Bargaului, Comuna Prundu
Bargaului, Județul Bistrita-Nasaud, Romania**

Proiect numar

10/ 2024

Faza

D.T.A.C.

Data

20/11/2024

Beneficiarul investiției: Primaria Prundu Bargaului

Adresa: **Str. Principala, Nr 512, Satul Prundu Bargaului, Comuna Prundu
Bargaului, Județul Bistrita-Nasaud, Romania**

Proiectant general si de arhitectura: MOZAIK ARHITECTURA SRL

Adresa: MOZAIK ARHITECTURA SRL

CUI 42881054

Str Eroilor, nr E4, apt 8, cp 455100 Cehu Silvaniei, Jud. Salaj

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
FOAIE DE CAPAT	D.T.A.C.	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	1 of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

MEMORIU DE PREZENTARE A LUCRARILOR



DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	2 of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

I. DATE GENERALE

I.01. OBIECTUL SOLICITarii

**„CONSTRUIRE HALA SVSU SI FUNCTIUNI ADIACENTE, INCLUSIV
AMENAJARE EXTERIOARA SI RACORD LA RETELELE DE UTILITATI”**

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

**Str. Bistricioarei, Nr 2, Satul Prundu Bargaului, Comuna Prundu
Bargaului, Județul Bistrita-Nasaud, Romania**

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: PRIMARIA PRUNDU BARGAULUI

ADRESA: STR. BISTRICIOAREI, NR 2, SATUL PRUNDU BARGAULUI, COMUNA PRUNDU BARGAULUI, JUDEȚUL
BISTRITA-NASAUD, ROMANIA

I.03. ELABORATORUL PROIECTULUI

Proiectant general: MOZAIK ARHITECTURA SRL
CUI 42881054, Cehu Silvaniei, Jud Salaj, Romania

I.04. FAZA DE PROIECTARE

D.T.A.C

I.05. OBIECTIVUL INTERVENTIEI

Scopul prezentei documentații vizează construirea unei hale cu rol de garare, administrativ, dar și de depozitare, care deservește mai multe instituții publice din localitate, cu regimul de înălțime P; realizarea unei împrejurimi și porți de acces, inclusiv instalații în incintă și urmarește îndeplinirea următoarelor obiective:

- Comitetul local pentru situații de urgență al comunei Prundu Bargaului se „implică activ în acțiunile de prevenire a dezastrelor naturale, în educarea și conștientizarea populației, alături de administrația locală a comunei. Echipa de alarmare a comunei poate asigura în bune condiții instruirea populației și a voluntarilor. Pentru introducerea de noi proceduri și mecanisme care să conducă la îmbunătățirea managementului serviciilor publice, prin intervenții prompte și de calitate în situațiile menționate precum și pentru creșterea capacității de intervenție în situații de urgență la nivelul comunelor Prundu Bargaului, Tiha Bargaului, Josenii Bargaului și Bistrita Bargaului prin dezvoltarea serviciilor de intervenție rapidă, a fost depus proiectul <<Dezvoltarea și modernizarea activității de intervenție în situații de urgență>>, în cadrul schemei de granturi PHARE 2005-2006, - Fondul de Modernizare pentru

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRIS	3 of 10

© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL

Dezvoltarea Administratiei la nivel local – Domeniul III, declarat castigator pe lista de rezerva, pentru o noua realocare de fonduri.” – sursa: Strategia Locala de Dezvoltare Durabila. Prundu Bargaului

- Prundu Bargaului este considerat resedinta de comuna, fiindu-i atribuit astfel, rangul IV in ierarhia localitatilor din judetul Bistrita-Nasaud. Nivelul de dotare in anul 2014 in cadrul serviciului de interventie in caz de urgenta este: 1 Sediul al Unitatii de Inspectorat pentru Situatii de Urgenta, inasa necesara fiind si construirea unui Sediul al Serviciilor de Pompieri. – sursa: Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Prundu Bîrgăului, 2016-2020, cu perspectivă 2030
- In plus, in anul 2013, unul din obiectivele investitiei din bugetul local vizeaza „modernizarea subunitatii de pompieri, garda de interventie Smurd si Cantina in comuna Prundu Bargaului, in valoare de 43998 lei, buget local” – sursa: Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Prundu Bîrgăului, 2016-2020, cu perspectivă 2030
- Prin proiectul derulat prin programul national de dezvoltare locala – fonduri europene nerambursabile in anul 2015, se prevede „achizitionarea de utilaje pentru imbunatatirea activitatii serviciului voluntar pentru situatii de urgenta al comunei Prundu Bargaului, in valoare de 100350 lei”. – sursa: Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Prundu Bîrgăului, 2016-2020, cu perspectivă 2030
- „Instrumentul financiar de protectie civila (IFPC) va fi reinnoit pentru a raspunde diferitelor aspecte legate de gestionarea dezastrelor si anume un raspuns mai coerent si mai bine integrat in cazuri de urgenta, o mai buna pregatire pentru gestionarea dezastrelor si actiuni inovatoare pentru reducerea riscului aparitiei dezastrelor.” – sursa: Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Prundu Bîrgăului, 2016-2020, cu perspectivă 2030

S-a constatat necesitatea si oportunitatea unei astfel de investitii in lipsa unor spatii destinate pentru adapostirea utilajelor SVSU.

La nivelul localitatii este necesara o astfel de constructie pentru a deservi cetatenii cu echipamente de ultima generatie, pentru un raspuns mai rapid in cazul situatiilor de urgenta. Acest tip de cladira este necesara la nivelul unei localitati pentru gestionarea mai eficienta a echipamentelor SVSU deja achizitionate, pentru a avea o durata de viata mai lunga.

S-a constatat necesitatea crearii unor spatii de depozitare, arhiva, lemnarie, care deservesc mai multe institutii publice, inclusiv gradinita din vecinatate.

Astfel, se propune aceasta constructie pentru a rezolva problemele/necesarul de spatii al cladirilor invecinate. Acest fapt conduce pe termen lung la o calitate mai buna a gestionarii resurselor localitatii.

Alte obiective ale investitiei sunt reprezentate de:

- Realizarea unor amenajari ale terenului pe care urmeaza a fi amplasata constructia, anume cale de

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	4of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

acces catre garaj, trotuar perimetral cu pavaj dale prefabricate de beton, cu borduri si pante de scurgere catre exterior..

- Realizarea unor imprejurimi generale ale terenului; Lucrarile se vor realiza integral in limita de proprietate a terenului vizat prin proiect.
- Realizarea de lucrari de instalatii de alimentare cu apa, electricitate si gestionarea apelor uzate menajere, pentru deservirea casei nou propuse
- Amenajari peisagere ale incintei unde se va amplasa noua constructie.

I.06. REGIMUL JURIDIC

I.06.1. LOCALIZARE:

I.06.2. Imobilul – teren si/sau constructii - este situat in intravilanul comunei Prundu Bargaului, cu adresa postala str. Bistricioarei nr. 2, sat Prundu Bargaului, comuna Prundu Bargaului, judet Bistrita-Nasaud, cod postal 427230. Terenul este identificat prin CF nr 26096, avand o suprafata de 1889 mp; nr. cadastral 26096.

Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

La Nord, invecinare cu teren intravilan, proprietate publica – Farmacie, Rh=P;

La Est, invecinare cu teren intravilan, proprietate privata – Dispensarul medical, Rh=P; in plus, la Est terenul are acces direct din Drum Comunal, strada Bistricioarei;

La Vest invecinare cu teren intravilan, proprietate privata – Locuinta, Rh=P;

La Sud invecinare cu teren intravilan, proprietate publica – Gradinita, Rh=P+1.

I.06.3. PROPRIETATEA:

- Terenul este identificat prin CF nr 26096, avand o suprafata de 1889 mp; nr. cadastral 26096. Terenul se afla in Intravilanul / Extravilanul comunei Prundu Bargaului / Conform PUG nr. 9/2013 actualizat al comunei; pentru locuinte in regim de inaltime P; POT max=30%; POT min=20%; CUT max=0,6; pentru locuinte in regim de inaltime de P+2 niveluri POT max=30%; CUT min=0,2.
Conform date tehnice din Certificatul de urbanism se vor respecta prevederile::
- Asigurarea utilitatilor cade in sarcina beneficiarului; acolo unde nu exista retea, echiparea cu utilitati se va face prin surse proprii – bazin vidanjabil. Nu exista retea de gaze.
- Nobletea fatadelor va rezulta din claritatea concepiei generale, acuratetea detaliilor.
- La stabilirea pantelor de acoperis se va urmări ca acestea să fie realizate în armonie cu cele caracteristice zonei înconjurătoare, arhitectura și finisajul se vor încadra în arhitectura locala specifica zonei. La acoperişurile fără rupere de panta se accepta panta de max 40°-45°.
- Înălţimea la cornisa a constructiilor de locuinte nu poate sa depaseasca 10 m (inaltimea la

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	5of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

- cornisa se masoara de la cota terenului natural).
- Constructiile trebuie să se aproprie prin volumetrie și proporții de tipul dominant al constructiilor din zona inconjuratoare.
- Documentatia tehnica se va intocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata.
- Proiectul va respecta cerintele minime de performanța energetica iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanța energetica.
- La amplasarea constructiilor se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati și Regulamentul Local de urbanism, se va tine cont de distantele dintre clădiri care trebuie să fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum și accesul mijloacelor de salvare, se vor respecta limitele prevazute de lege fata de domeniul public și fata de terenurile invecinate.
- Amplasarea unei construcții principale în spatele altei construcții existente aflate la strada se va face doar cu conditia ca prin înălțimea și volumetria ei sa nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al clădirii existente sau al strazii .
- Se vor aplica zugraveli exterioare în culori pale,culorile acceptate sunt: alb, gri deschis, crem, negru-10% din suprafata constructiei, maro-10% din suprafata constructiei, iar la constructiile care au destinație zone de agrement se vor asigura locuri de parcare.
- Este obligatorie respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform codului civil, precum si obligatoriu distanta minima necesara interventiilor in caz de incendiu, fiind necesar aviz de amplasare in parcela de la ISU .
- Este necesar acordul vecinilor daca in cazul in care prin constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate si numai daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora, pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente, sau in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate. Acordul vecinilor este valabil numai in forma autentica.

I.07. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala — Curti constructii

Destinația zonei — Zona de locuinte individuale P, P+1 și functiuni complementare (L)Destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 30/2003 actualizat — imobilul este situat în UTR nr.3..?-(2) subzona de locuinte individuale ,cu regim mic de înălțime P, P+1 și o suprafața construita mai mare de 120 mp cu alta destinație decât cea de locuinta sau locuinte de vacanța se va intocmi PUZ sau PUD.

Este interzisa amplasarea oricaror obiective si in fasiile de 15 m de la axele vailor tuturor torentilor.

I.08. INCADRAREA INVESTITIEI

CLASA DE IMPORTANȚĂ

Clădirea se încadrează în clasa de importanță III conform normativului de proiectare P100-1/2013.

Categoria de importanță a clădirii este C conform H.G. 766/1997.

Număr de persoane – aprox. 15 persoane/ cladire. Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "C". Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "III".

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRIS	6of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

I.09. INCADRARE URBANISTICA

Imobilul – teren si/sau constructii - este situat in intravilanul comunei Prundu Bargaului, cu adresa postala str. Bistricioarei nr. 2, sat Prundu Bargaului, comuna Prundu Bargaului, judet Bistrita-Nasaud, cod postal 427230. Terenul este identificat prin CF nr 26096, avand o suprafata de 1889 mp; nr. cadastral 26096.

Acesta se invecineaza la Nord cu o farmacie, situata la o distanta de 7 m fata de limita de proprietate a terenului. Pe latura sudica se invecineaza cu Gradinita, la o distanta de 30 m fata de limita de proprietate. In vest se afla o locuinta unifamiliala, situta la 5 m, iar pe latura estica, este regasita Scoala Profesionala „Radu Petrescu”, la o distanta de 40 m.

Terenul este dezvoltat in forma de „L”, cu laturi ce masoara urmatoarele distante:

1-2	41.453 m
2-3	11.496 m
3-4	18.954 m
4-5	3.024 m
5-6	7.007 m
6-7	14.277 m
7-8	9.161 m
8-9	5.392 m
9-10	28.741 m
10-11	15.374 m
11-12	27.627 m
12-13	2.907 m
13-14	6.743 m
14-15	7.526 m
15-16	5.826 m
16-17	15.634 m
17-1	23.467 m

II. SITUATIA EXISTENTA

S teren: 1889 mp

Suprafata construita constructii existente pe sit: 0 mp;

Suprafata construita desfasurata constructii existente pe sit: 0 mp

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	7 of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

FUNCTIUNE: Teren neimprejmuit

POT EXISTENT: 0 %

CUT EXISTENT: 0

III. LUCRARI PROPUSE

S teren: 1889 mp

Suprafata construita constructie: 405.50 mp;

Supafata construita desfasurata: 405.50 mp

Regim de inaltime: P

FUNCTIUNE: Cladire cu destinatie speciala (Remiza SVSU)

POT PROPUSE= 21.48%

CUT PROPUSE= 0.21

Categoria de importanta a constructiei este C, conform HG 766/1997. Clasa de importanta a constructiei este clasa a III-a.

Se propun urmatoarele lucrari:

Lucrări de Arhitectura:

Construcția propusă se va dezvolta pe 1 nivel suprateran. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota 0.00 m a clădirii este de 4.5 m. Funcțiunile sunt dispuse de la nord la sud după cum urmează:

GARAJ SVSU, MAGAZIE 1, MAGAZIE 2, MAGAZIE 3, HOL ACCES, BIROU, GRUP SANITAR, MAGAZIE 4, SPATIU EXTERIOR ACOPERIT, ARHIVA, LEMNARIE, MAGAZIE 5.

Accesul pietonal în cladire se va face la nivelul parterului la cota ±0.00, de pe aleea ce conecteaza terenul cu Strada Bistricioarei prin podul raului Secu.

Trotuarelele perimetrale vor fi conformate cu panta de scurgere catre exterior, pante generale de min 1-2%, si latimea minima de 1 m.

- **Sistemul constructiv:** infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B.A.; suprastructura parter: structura metalica inchisa cu panouri sandwich termoizolante 10 cm; finisate cu tabla de otel texturata.
- Compartimentările vor fi executate din panouri sandwich. Acoperișul este tip șarpantă, inchis cu panouri sandwich de invelitoare, finisate cu tabla de otel texturata.
- Tămplăriile exterioare vor fi din PVC – culoare antracit, cu geam termo-fono-izolator, tripan, cu coeficient de transfer termic eficient energetic.
- Coltul sud-estic al clădirii va fi conformat dintr-o inchidere cu panouri cu structura metalica, inchis cu un mesh metalic(tabla perforata/expandata), permitand astfel aerului sa circule

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRIS	8 of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

- in „lemnarie”.
- Aleile pietonale de acces la cladire, impreuna cu finisajul pardoselii din zonele exterioare acoperite (zone de acces) va fi realizat din materiale antiderapante.
 - Zona acoperita principala a cladirii (situata pe latura estica) prezinta un parapet permeabil vizual, cu rolul generarii unei alveole in cadrul accesului catre arhiva. Acest parapet este realizat dintr-o structura metalica de stalpi si grinzi si este inchis cu un paravan cu structura metalica dispusa sub forma curbata, inchis cu tabla metalica perforata, ce confera atat intimitate, cat si permeabilitate vizuala crescuta.
 - Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și branșarea la rețelele tehnico – edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

SUPRAFETE UTILE

Nivel	Număr	Zone Name	Arie Utila
Parter			
	1	GARAJ SVSU	111.65
	2	MAGAZIE 1	18.54
	3	MAGAZIE 2	13.61
	4	MAGAZIE 3	12.47
	5	HOL ACCES	8.37
	6	BIROU	12.33
	7	GRUP SANITAR	8.10
	8	MAGAZIE 4	38.87
	9	SPATIU EXTERIOR ACOPERIT	14.00
	10	ARHIVA	43.90
	11	LEMNARIE	31.75
	12	MAGAZIE 5	26.57
TOTAL			340.16 m²

Fatadele prezinta finisajul panourilor sandwich termoizolante, anume tabla de otel texturata pe verticala.e va realiza din panouri sandwich termoizo
Invelitoarea slante pentru acoperis, finisate cu tabla de otel texturata, culoare gri deschis.
Aticul cladirii va fi inchis cu sort din tabla, cu picurator, pentru ca apele pluviale sa se scurga corespunzator, si pentru un aspect finisat al cladirii.
Elementele de preluare a apelor pluviale vor fi realizata din tabla vopsita in camp electrostatic, jgheaburi si burlane ascunse, cu profil rectangular, pe pozitiile marcate in fatadele din proiect.

MATERIALITATE LA PARDOSELI EXTERIOARE

Trotuarele si platformele din incinta vor fi realizate din materiale antiderapante.

AMENAJARI EXTERIOARE

Se propun totodata amenajari in incinta, alei de acces, auto, alei pietonale, cu accesul de pe podul Raului Secu. Aleile pietonale vor fi realizate din pavele prefabricate de beton, pe suport de placa beton+str nisip si pietris, spatii verzi amenajate.

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRIS	9 of 10
© Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL					

Se prevad alei perimetrale cu latimea de min 1 m, realizate din pavele prefabricate+borduri si rigole, montate pe strat placa de beton C8/10+balast. Trotuarele vor avea panta de min 1-2% spre exteriorul constructiei. Zona de circulatie de minim 1 m este masurata de la fata panourilor sandwich termoizolante. Cotele pe verticala ale sistematizarii vor respecta indicatiile proiectului tehnic si anume conform Planul de Amenajari exterioare si sistematizare.

Amenajările propuse se configureaza in concordanta cu topografia terenului.

Pe latura nordica se vor realiza locuri de stat, de socializare, prin amenajarea spatiului verde cu banci, mese etc.

Nu se afecteaza trotuarele de la strada principala.

DOTARI

Se prevad doar echipamente si se asigura utilitatile pentru buna functionare a cladirii. In bai s-au prevazut toate obiectele sanitare necesare unei bune functionalitati.

PROTECTIA MUNCII

Executantul va pregati tot personalul angajat in executia acestor imobile si a persoanelor raspunzatoare de calitate, urmarire, proiectare si nu in ultimul rand al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe santier (paza, vizitatori,etc) din punct de vedere al protectiei muncii conform ultimelor reglementari legislative in acest domeniu.

Pentru executarea lucrărilor prevăzute constructorul va lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor din următoarele norme de protecția muncii:

- Norme generale de protecția muncii elaborate de Min. Muncii și Protecției Sociale și de Min. Sănătății;
- Legea protecției muncii nr. 319 / 2006;
- HG nr. 300 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1048 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HG nr 1091 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- IM 007 / 1996 - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje (BC 10 / 1996);
- IM 006 / 1996- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC10/ 1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993- Regulament privind protecția muncii in construcții (Buletinul Construcțiilor nr. 5,6,7/1993).
- P 118/1999
- Ordinul MDLPL nr. 269/04.03.2008 si Min. Internelor si Reformei Administrative nr. 431/ 31.03.2008 Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc – Clase de reacție la foc.

Intocmit

MOZAIK ARHITECTURA SRL

Reprezentant legal Vaida-Pop Oana

Sef de proiect Arh. Popa Teodora

Arh. Popa Maria-Sara

Data,

20/11/2024



DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
MEMORIU	AVIZE	00	20/11/2024	MZK_PARTI SCRISE	10 of 10

e Document issued by MOZAIK ARHITECTURA SRL







