

ROMÂNIA
JUDETUL BISTRITA- NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „LOCUINȚE SOCIALE, JUD. BISTRITA-NĂSĂUD, COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, STRADA RÂULUI, CF NOU 28022, BLOC 16 U.L., REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M,,

Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului , judetul Bistrita-Năsăud;

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 6218 / 08.05.2025 întocmit de catre Dl. Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului , judetul Bistrita-Năsăud ;
- devizul general actualizat întocmit de PLAN CONTUR SRL în calitate de proiectant ;
- Referatul înregistrat sub nr.6220 / 08.05.2025 întocmit de catre domnul Bălan Radu Florin-viceprimarul comunei ,
- Avizul favorabil înregistrat sub nr. 6253/2025 al Comisiei buget-finanțe,programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- prevederile HCL nr.15 /2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheluieli al comunei Prundu Bârgăului pentru anul 2025,cu rectificările ulterioare ;
- prevederile HCL nr 21/23.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “LOCUINTE SOCIALE, jud.Bistrita-Năsăud, comuna Prundu Bârgăului, loc. Susenii Bârgăului nr. f.n. (CF nr. 27569), Bloc 16 u.l., regim de înălțime P+2E+M”;
- prevederile HCL nr 42/29.05.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “LOCUINTE SOCIALE, jud.Bistrita-Năsăud, comuna Prundu Bârgăului, loc. Susenii Bârgăului nr. f.n. (CF nr. 28022), Bloc 16 u.l., regim de înălțime P+2E+M”;

În conformitate cu :

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României , nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Năsăud, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor Judetului- anexa 37 Prundu Bârgăului ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 38-40 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.1, 6 , art. 41, art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art. 5 alin. (1) Hotărârii nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art.7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit c) și art 139 alin (1) și alin (3) lit .g și art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „**LOCUINȚE SOCIALE, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, STRADA RÂULUI, CF NOU 28022, BLOC 16 U.L., REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M.,** conform **anexei** ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă valoarea totala a obiectivului de investii în suma de **11.401.039,72 lei**, inclusiv TVA, din care cofinanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Prundu Bârgăului , județul Bistrița-Năsăud , **2.811.273,78 lei**, inclusiv TVA.

Art.3 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se încredințeaza domnul Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului prin compartimentele de specialitate .

Art.4 Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Prundu Bargaului în ședință extraordinară cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , respectiv cu un numar de voturi 14 "pentru" , 1 vot „împotriva” și X "abțineri" din cei 15 consilieri prezenti si 15 consilieri care compun Consiliul Local.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica cu:

- domnul Bălan Radu Florin-viceprimarul comunei ;
- doamna Moroșan Elena- Delia , șef serviciul financiar - contabil;
- domnul Gâvan Tiberiu Florin –director Centru Multifuncțional ;
- doamna Bozga Georgeta -responsabili achiziții publice,
- Primarul comunei Prundu Bârgăului ;
- Institutia Prefectului județ Bistrita-Năsăud .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPANDRON TIBERIU IONUȚ**



Nr. 30
Data. 12.05.2025

Contrasemnează,
**SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA**

Viză control financiar preventiv
MOROȘAN ELENA-DELIA



ANEXĂ LA HCL
PRUNDU BÂRGĂULUI

Nr. 30 din 20.05.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : LOCUINTE SOCIALE, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, comuna PRUNDU BÂRGĂULUI, strada Râului, CF 28022, Bloc 16
u.l., regim de înălțime P+2E+M

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	459,716.64	87,346.16	547,062.80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,437.38	2,933.10	18,370.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	475,154.02	90,279.26	565,433.28
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	165,116.99	31,372.23	196,489.22
	TOTAL CAPITOL 2	165,116.99	31,372.23	196,489.22
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	320,268.12	60,850.94	381,119.06
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	178,768.12	33,965.94	212,734.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	110,551.53	21,004.79	131,556.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,851.53	4,531.79	28,383.32
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.8.3	SSM	3,900.00	741.00	4,641.00
	TOTAL CAPITOL 3	513,819.65	97,625.73	611,445.38
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,394,743.65	1,025,001.29	6,419,744.94
4.1.1	Construcții și instalații	5,394,743.65	1,025,001.29	6,419,744.94
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91,229.47	17,333.60	108,563.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476,908.46	90,612.61	567,521.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	49,103.02	9,329.57	58,432.59
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,011,984.60	1,142,277.07	7,154,261.67



Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	127,183.34	24,164.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70,518.07	13,398.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	56,665.27	10,766.40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	82,510.61	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,277.55	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,455.51	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,277.55	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	725,174.42	137,783.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		934,868.38	161,947.97
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,430,968.36	271,883.99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	61,967.62	11,773.85
TOTAL CAPITOL 7		1,492,935.98	283,657.84
TOTAL GENERAL		9,593,879.62	1,807,160.10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,196,762.20	1,177,384.81

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,401,039.72
buget de stat	8,589,765.94
buget local	2,811,273.78

Cost unitar aferent investiției	4,446.27
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1,393.70 mp

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BĂRGĂULUI

Proiectant:
PLAN CONTUR SRL

