

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de imobile terenuri proprietate private ,libere de sarcini între Comuna Prundu Bârgăului și Halostă Dorel cu soția Halostă Maria Daniela,ambii cu domiciliul în Prundu Bârgăului str. Morii nr.7 și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiune ordinară, în prezenta a 15 consilieri locali.

Având în vedere:

- cererile domnului Halostă Dorel cu domiciliul în Prundu Bârgăului str. Morii nr.7 , înregistrate la instituția noastră sub nr.8595/22.07.2025 și nr.9462/2025 ;
- Referatul de aprobare nr. 9646 din 25.08.2025 a Primarului comunei Prundu Bârgăului prin care se prezintă și motivează proiectul de hotărâre
- raportul nr. 9648/ 25.08.2025 întocmit de către administratorul comunei prin care se propune aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare ;
- raportul de evaluare a imobilului teren în suprafață de 1.015 mp identificat în CF 28431-Tiha Bârgăului întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Vancea Vasile ;
- raportul de evaluare a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp identificat în CF 31167-Tiha Bârgăului, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Vancea Vasile ;
- extrasul CF nr . 28431 Tiha Bârgăului ;
- extrasul CF nr . 31167 Tiha Bârgăului,
- avizul favorabil nr. 10289 /2025 al Comisiei buget-finanțe,programe de dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- avizul favorabil nr .10288 /2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism ,realizarea lucrărilor publice ,administrație publică locală,juridică ,apărarea ordinii publice;
- avizul favorabil nr.10290 /2025 al Comisiei pentru învățământ ,sănătate ,cultură ,tineret ,sport,turism ,protecție socială ,respectarea drepturilor și libertăților omului ;
- prevederile Dispoziției primarului comunei Prundu Bârgăului nr .128/07.09.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului ,județul Bistrița-Năsăud ;

În conformitate cu :

- prevederile art.199 alin (2) , art. 354,355 și 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.557 ,art. 559 , art. 1763,art. 1764 și art.1765 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.24 alin (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ; cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.129 , art.133 alin (1) , art.139 alin.(2), art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul unor imobile terenuri proprietate private ,libere de sarcini ,între **Comuna Prundu Bârgăului și Halostă Dorel cu soția Halostă Maria Daniela** ,ambii cu domiciliul în Prundu Bârgăului str. Morii nr.7 , după cum urmeaza:

- a) **Comuna Prundu Bârgăului transmite** în proprietate deplină către Halostă Dorel și soția Halostă Maria Daniela imobilul teren intravilan , în suprafață de **1.015 mp** ,categoria fâneață înscris în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului , CF nr. 28431,identificat cu nr. cadastral 28431 Tiha Bârgăului ,
- b) **Halostă Dorel și soția Halostă Maria Daniela transmite** la schimb ,în proprietate deplină către comuna Prundu Bârgăului imobilul teren intravilan în suprafață de **2.000 mp** , categoria fâneață ,înscris în CF nr. 31167 identificat cu nr. cadastral 31167 Tiha Bârgăului .

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1015 mp ,situat în loc. Piatra Fântânele ,comuna Tiha Bârgăului , raport întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Vancea Vasile , conform căruia imobilul înscris în CF 28431 ,nr. cadastral 28431 este evaluat la valoarea de **50.900 lei (fără TVA)** conform **anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se însușește Raportul de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.000 mp ,situat în loc. Piatra Fântânele ,comuna Tiha Bârgăului , raport întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Vancea Vasile , conform căruia imobilul înscris în CF 31167 ,nr. cadastral 31167 este evaluat la valoarea de **51.910 lei (fără TVA)** conform **anexei nr.2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Prundu Bârgăului să semneze pentru și în numele Primăriei comunei Prundu Bârgăului , contractul de schimb imobiliar în formă autentică ,cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de schimb se suportă de Comuna Prundu Bârgăului .

Art. 4. Se ia act de faptul că numiții Halostă Dorel cu soția Halostă Maria Daniela nu au pretenții de la Primăria comunei Prundu Bârgăului privind plata unei sume care reprezintă diferența rezultată dintre prețurile celor două imobile evaluate potrivit art.2 sau pentru diferența de teren ,ca urmare a schimbului efectuat .

Art. 5 (1) Se aprobă declararea imobilului primit la schimb de către comuna Prundu Bârgăului ,identificat cadastral cu nr. 31167 de uz și interes public local.

(2) Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului va asigura actualizarea inventarului domeniului public conform prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințeaza Primarul Comunei Prundu Bârgăului și Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului .

Art. 7. Prezenta hotarare a consiliului local s-a adoptat cu 14 voturi „ pentru „ X voturi „împotrivă,, si 1 „abținere „, de catre cei 15 consilieri locali prezenti in sedinta, din totalul de 15 consilieri locali care compun Consiliul local .

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Prundu Bârgăului si se comunica cu:

- Primarul comunei Prundu Bârgăului,
- Administratorul comunei Prundu Bârgăului ;
- Doamna Moroșan Elena-Delia – șef serviciu financiar-contabil ;
- Domnul Halostă Dorel- Prundu Bârgăului str. Morii nr.7 ;
- Doamna Halostă Maria Daniela- Prundu Bârgăului str. Morii nr.7
- Doamna Corciu Mariana Mia- registrul agricol ;
- Serviciul financiar contabil ;
- Institutia Prefectului jud. Bistrita- Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÎVAN DAN-ADRIAN**

Nr . 58
Din 22.09.2025



Contrasemenază
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA