

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
PRUNDU BÂRGĂULUI

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale de la art.1 din Hotărârea Consiliului local Prundu Bârgăului nr.112 din 30.12.2024 privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9774 din 12.12.2017 , încheiat între COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI și RAAL S.A BISTRIȚA pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 9661 mp, situat în localitatea Prundu Bârgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiune ordinară în data de 22.09.2025,

Având în vedere :

-referatul nr. 10337 /22.09.2025 întocmit de către doamna Pintilie Angela ,secretar general al comunei Prundu Bârgăului ;

- referatul de aprobare nr.10335 /22.09.2025 al primarului comunei Prundu Bârgăului ;

-prevederile Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr.112 din 30.12.2024 privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9774 din 12.12.2017 , încheiat între COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI și RAAL S.A BISTRIȚA pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 9661 mp, situat în localitatea Prundu Bârgăului;

-documentația topografică nr.10334 din 22.09.2025 întocmită de MOCO PRODCOM SRL ;

-CF nr. 28265 (CF vechi 26971) ,CF nr. 28264 (CF vechi 26972) și CF nr. 28260 (CF vechi 26976) ;

- prevederile art.129 alin (2) lit. c) ,alin.(6) lit.a) ,art. 327 alin (1) lit f) , alin(5),alin(6) și alin (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.1321 și art.1322 din Legea nr.287/2009 Codul civil ;

- avizul favorabil înregistrat sub nr . 10339 /2025 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .

În temeiul art.139 alin (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Se aprobă îndreptarea erorii materiale de la art.1 din Hotărârea Consiliului local Prundu Bârgăului nr.112 din 30.12.2024 privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9774 din 12.12.2017 , încheiat între COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI și RAAL S.A BISTRIȚA pentru imobilul teren intravilan

în suprafață de 9661 mp, situat în localitatea Prundu Bârgăului, în sensul că în locul suprafeței de 9661 mp se va înscrie **suprafața corectă de 9.660 mp**, suprafața totală a imobilelor terenuri intravilane înscrise CFnr. 28265, CFnr. 28264 și CF nr. 28260.

Art. 2 (1) Se însușește documentația topografică de îndreptare eroare materială întocmită de către MOCO PRODCOM SRL, conform anexei la prezenta hotărâre, **anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea actualizării înscrierii în cartea funciară, conform documentației topografice și pentru radierea dreptului de concesiune înscris în CF nr. 28265, CF nr. 28264 și CF nr. 28260 Prundu Bârgăului –partea III Sarcini, poziția C1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Prundu Bârgăului, prin serviciul financiar –contabil și compartiment urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul comunei cu :

- domnul Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- compartimentului urbanism ;
- doamna Moroșan Elena Delia-sef serviciu financiar-contabil ;
- OCPI Bistrita
- Institutia Prefectului judetului Bistrita- Nasaud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÎVAN DAN-ADRIAN



Nr. 63

Din 22.09.2025

Contrasemnează,
Secretar general
Pintilie Angela

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

suport pentru emitere H.C.L.



cu propunerea de îndreptare a erorii materiale din
cuprinsul H.C.L. nr. 112 din 30.12.2024, referitor la terenul
înscris în C.F.E. nr. 28265, 28264, 28260 a U.A.T.-ului
PRUNDU BÎRGĂULUI

ANEXĂ LA HCL
PRUNDU BÂRGĂULUI
Nr. 63 din 22.09.2025

adresa imobilului:
intravilan Prundu Bîrgăului Bîrgăului, f.n.,
comuna Prundu Bîrgăului;



beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: septembrie, 2025

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ cu propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 112 din 30.12.2024, referitor la terenul înscris în C.F.E. nr. 28265, 28264, 28260 a U.A.T. - ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: imobile terenuri avînd categoria de folosință neproductiv și fîneață;

5.Scopul lucrării: realizarea documentației topografice cu propunerea de îndreptare a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 112 din 30.12.2024 pentru radierea dreptului de concesiune întabulat în C.F. în favoarea lui RAAL SA, în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bîrgăului, f.n., comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70;

- pentru întocmirea prezentei documentații nu au fost executate măsurători în teren, folosindu-se datele cadastrale din aplicația ETERRA, gestionată de A.N.C.P.I.;

- suprafețele au fost calculate analitic;

8.Concluzii:

- prin contractul de concesiune nr. 9774 din data de 12.12.2017, încheiat între comuna Prundu Bîrgăului și RAAL SA Bistrița, s-a concesiionat suprafața de 9661 mp. teren situat în localitatea Prundu Bîrgăului. Această suprafață de teren concesiionată se identifică sub nr. cadastral 28265, avînd suprafața de 2150 mp., sub nr. cadastral 28264, avînd suprafața de 5668 mp. și sub nr. cadastral 28260, avînd suprafața de 1842 mp.. Totalul suprafețelor celor trei imobile este de 9660 mp., mai mică decît suprafața din contractul de concesiune și din cuprinsul H.C.L. 122/2024;

- în aceste condiții se propune înscriere în cuprinsul H.C.L. de îndreptare a erorii materiale a suprafeței tabulare de 9660 mp., precum și individualizarea aceste suprafețe pe cele trei imobile care o compun, respectiv imobile identificate sub nr. cadastrale 28265,

28264, 28260 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, conform tabelului de mișcare parcelară anexat;

SE ANEXEAZĂ:

- memoriu tehnic;
- H.C.L. nr. 112/2024;
- extrase de carte funciară;
- plan de încadrare în zonă avînd ca suport ortofotoplanul;
- tabel de mișcare parcelară;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.



data: 19.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9774 din 12.12.2017 ,
încheiat între COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI și RAAL S.A BISTRIȚA pentru
imobilul teren intravilan în suprafață de 9661 mp, situat în localitatea Prundu Bârgăului**

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiune ordinară în data de 30.12.2024,

Având în vedere :

- referatul nr. 8902 /12.12.2024 întocmit de către doamna Bognariu Elena Claudia inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil, privind propunerea de încetare prin acordul părților a contractului de concesiune ,înainte de termen ;
- referatul de aprobare nr.8899 / 12.12.2024 al primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- referatul nr. 8901/ 12.12.2024 întocmit de către doamna Cosma Ana-Cristina , inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil, privind încetarea contractului de concesiune ;
- cererile înregistrate la instituția noastră sub nr. 5600 din 04.09.2024 și nr. 8882 din 11.12.2024 formulate de RAAL S.A BISTRIȚA ;
- prevederile art.9 lit. e) din contractul de concesiune cu nr. 9747/ 12.12.2017 încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și RAAL S.A BISTRIȚA ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr. 86 din 31.07.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor terenuri situate în intravilanul comunei Prundu Bârgăului , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ;
- CF nr. 28265 (CF vechi 26971) ,CF nr. 28264 (CF vechi 26972) și CF nr. 28260 (CF vechi 26976) ;
- prevederile art.129 alin (2) lit. c) ,alin.(6) lit.a) ,art. 327 alin (1) lit f) , alin(5),alin(6) și alin (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1321 și art.1322 din Legea nr.287/2009 Codul civil ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 9300 /2024 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;
- avizul favorabil înregistrat sub nr . 9299 /2024 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .
- avizul favorabil înregistrat sub nr . 9301 /2024 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport

In temeiul art.139 alin (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Se aprobă încetarea, începând cu data de **01.01.2025** a **contractului deconcesiune nr. 9774 /12.12.2017** încheiat între COMUNA PRUNDU BARGAULUI , și RAAL S.A BISTRIȚA pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 9661 mp situat în localitatea Prundu Bârgăului .

Art. 2 Concesionarul are obligația de a restitui concedentului , pe bază de proces verbal , bunurile de retur în mod gratuit ,libere de orice sarcini .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Prundu Bârgăului,prin serviciul financiar –contabil și doamna Cosma Ana –Cristina –inspector

superior .

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica de catre secretarul comunei cu :

- domnul Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- doamna Cosma Ana –Cristina –inspector superior în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- doamna Moroșan Elena Delia-sef serviciu financiar-contabil ;
- doamna Bognariu Elena Claudia - inspector superior în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- RAAL S.A BISTRIȚA –Bistrița, str.Industriei nr.7 ;
- Institutia Prefectului judetului Bistrita- Nasaud;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD LEON**



Nr. 112

Din 30.12..2024

Contrasemnează ,
Secretar general
Pintilie Angela



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28265 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28265	2.150	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 26971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61926 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28265 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 615.	A1
Act Notarial nr. 4492, din 25/11/2014 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (HCL nr. 76 din 28.10.2014 emisă de Consiliul Local al Comunei Prundu Bârgăului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI , domeniu public		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25121/Prundu Bârgăului, înscrisă prin încheierea nr. 46809 din 26/11/2014;		

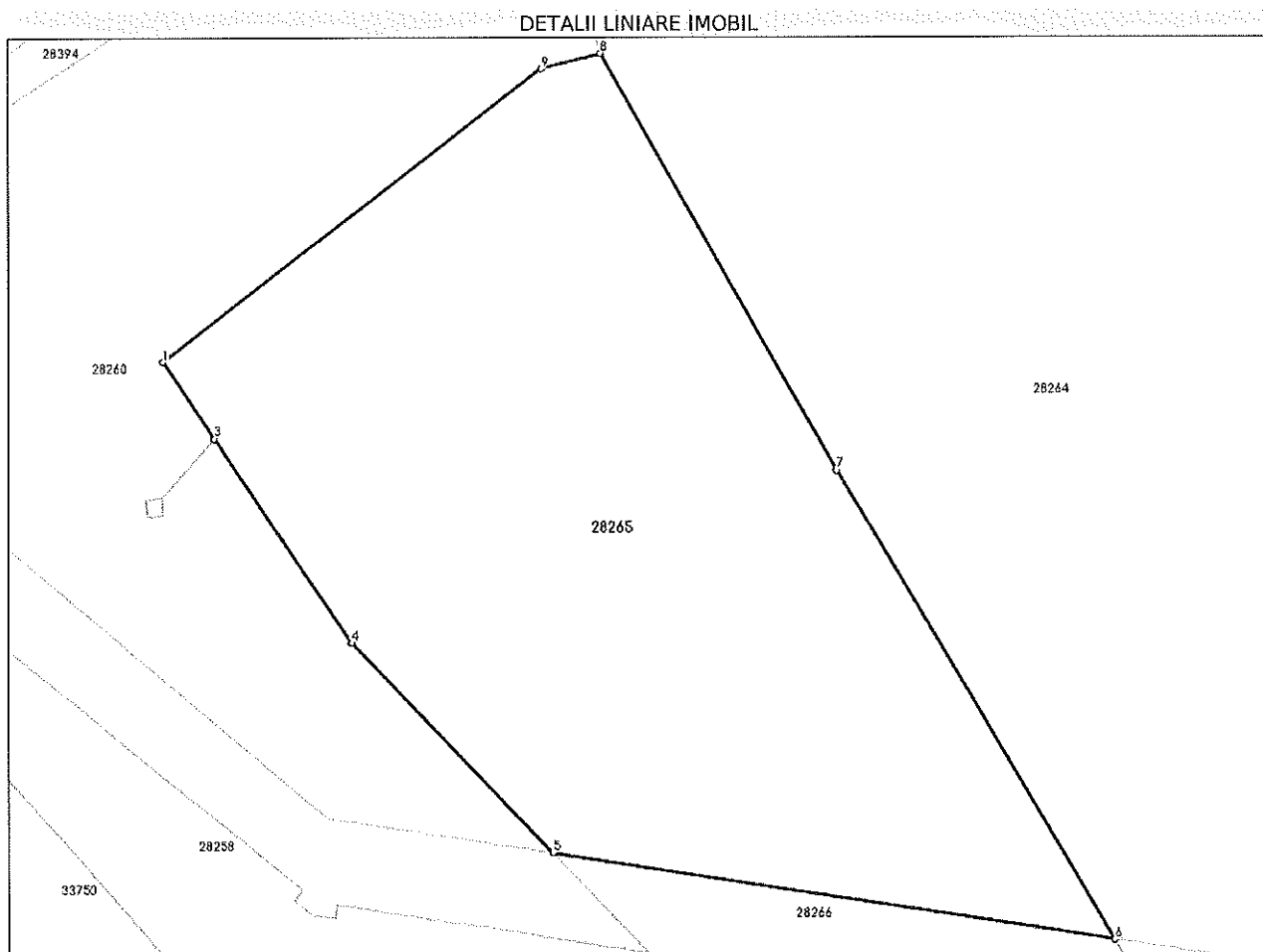
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61926 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 9774, din 12/12/2017 emis de COMUNA PRUNDU BARGAULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 12.12.2017 până la data de 12.12.2066, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) RAAL SA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28265	2.150	imobil inscris in CF sporadic 26971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.150	-	-	-	SECTOR 91 ID 615

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.780,343 635.269,228	2	479.784,095 635.263,68	6.698
2	479.784,095 635.263,68	3	479.784,096 635.263,678	0.002
3	479.784,096 635.263,678	4	479.794,103 635.248,879	17.865
4	479.794,103 635.248,879	5	479.808,814 635.233,623	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.808,814 635.233,623	6	479.849,871 635.227,282	41.544
6	479.849,871 635.227,282	7	479.829,616 635.261,33	39.617
7	479.829,616 635.261,33	8	479.812,328 635.291,543	34.809
8	479.812,328 635.291,543	9	479.808,033 635.290,428	4.437
9	479.808,033 635.290,428	1	479.780,343 635.269,228	34.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28264 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	60584
Ziua	20
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194925095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28264	5.668	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26972;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61925 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28264 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 614.	A1
Act Administrativ nr. 56, din 13/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI (Regulament 700/2014 emis de ANCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI , domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26436/Prundu Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 14423 din 02/04/2015; adus din cfe.25954, cfe.25953</i>		
Act Administrativ nr. 3341, din 30/05/2022 emis de COMUNA PRUNDU BIRGAULUI (act administrativ nr 18 din 17.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BARGAULUI; act administrativ nr 23 din 30.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDU BARGAULUI);		
B3	-în baza art. 899 din Codul Civil se definitivează înscrierea de sub B2	A1

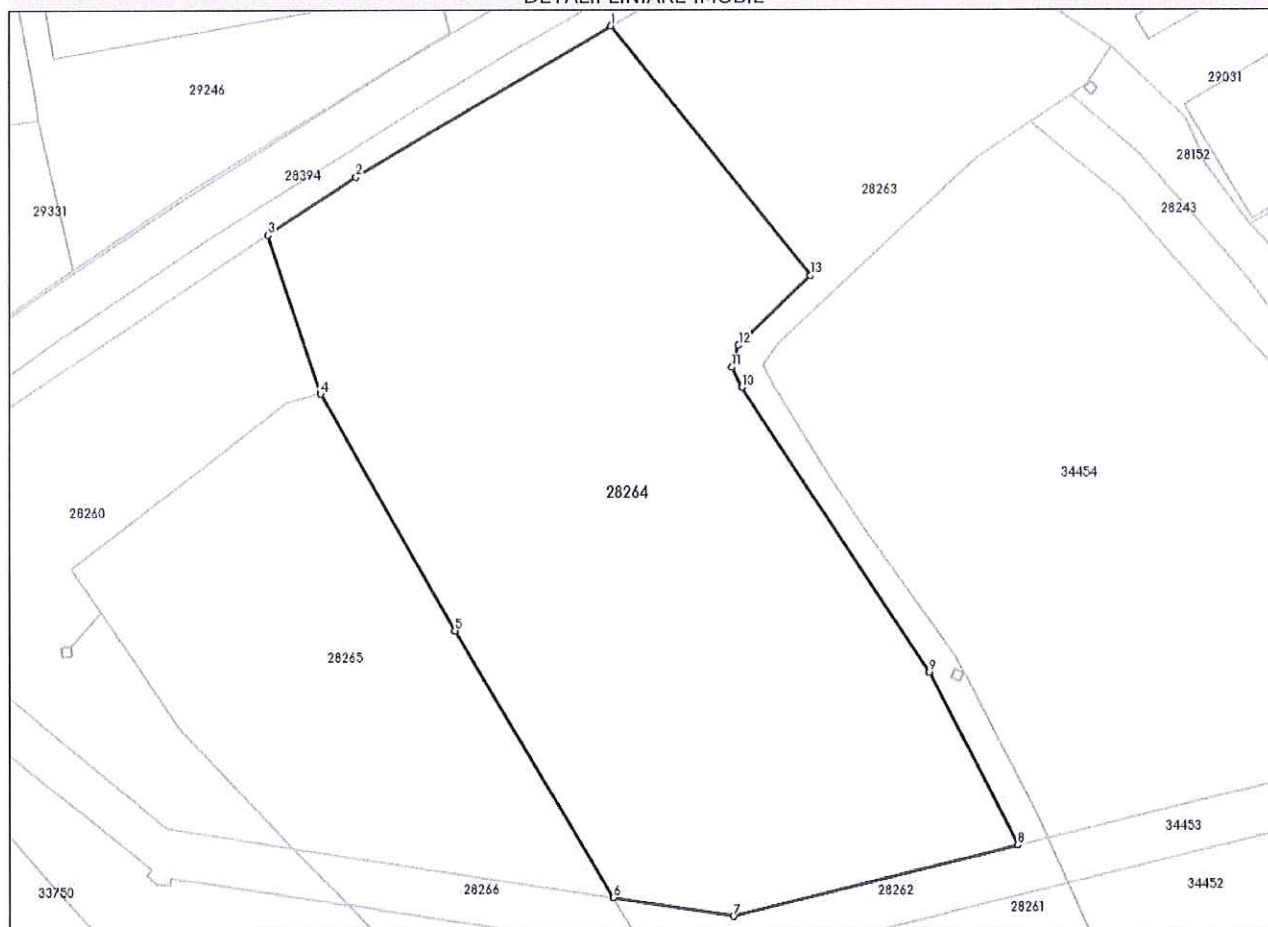
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61925 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 9774, din 12/12/2017 emis de COMUNA PRUNDU BARGAULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 12.12.2017 până la data de 12.12.2066, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) RAAL SA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28264	5.668	imobil înscris în CF sporadic 26972;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.668	-	-	-	SECTOR 91 ID 614

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	479.849,627 635.338,294	2	479.816,892 635.319,141	37.926
2	479.816,892 635.319,141	3	479.805,582 635.311,738	13.517
3	479.805,582 635.311,738	4	479.812,328 635.291,543	21.292
4	479.812,328 635.291,543	5	479.829,616 635.261,33	34.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.829,616 635.261,33	6	479.849,871 635.227,282	39.617
6	479.849,871 635.227,282	7	479.865,385 635.224,885	15.698
7	479.865,385 635.224,885	8	479.901,957 635.233,873	37.66
8	479.901,957 635.233,873	9	479.890,55 635.255,951	24.851
9	479.890,55 635.255,951	10	479.866,474 635.292,224	43.536
10	479.866,474 635.292,224	11	479.865,222 635.294,843	2.903
11	479.865,222 635.294,843	12	479.866,069 635.297,616	2.899
12	479.866,069 635.297,616	13	479.875,346 635.306,48	12.831
13	479.875,346 635.306,48	1	479.849,627 635.338,294	40.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28260 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28260	1.842	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26976;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61921 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28260 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 610.	A1
Act Administrativ nr. 56, din 13/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRUNDU BIRGAULUI , domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26429/Prundu Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 14421 din 02/04/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI (act administrativ nr 23 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI; act administrativ nr 3480 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI);		
B3	în baza art.899 din codul civil se definitivează înscirerea provizorie de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

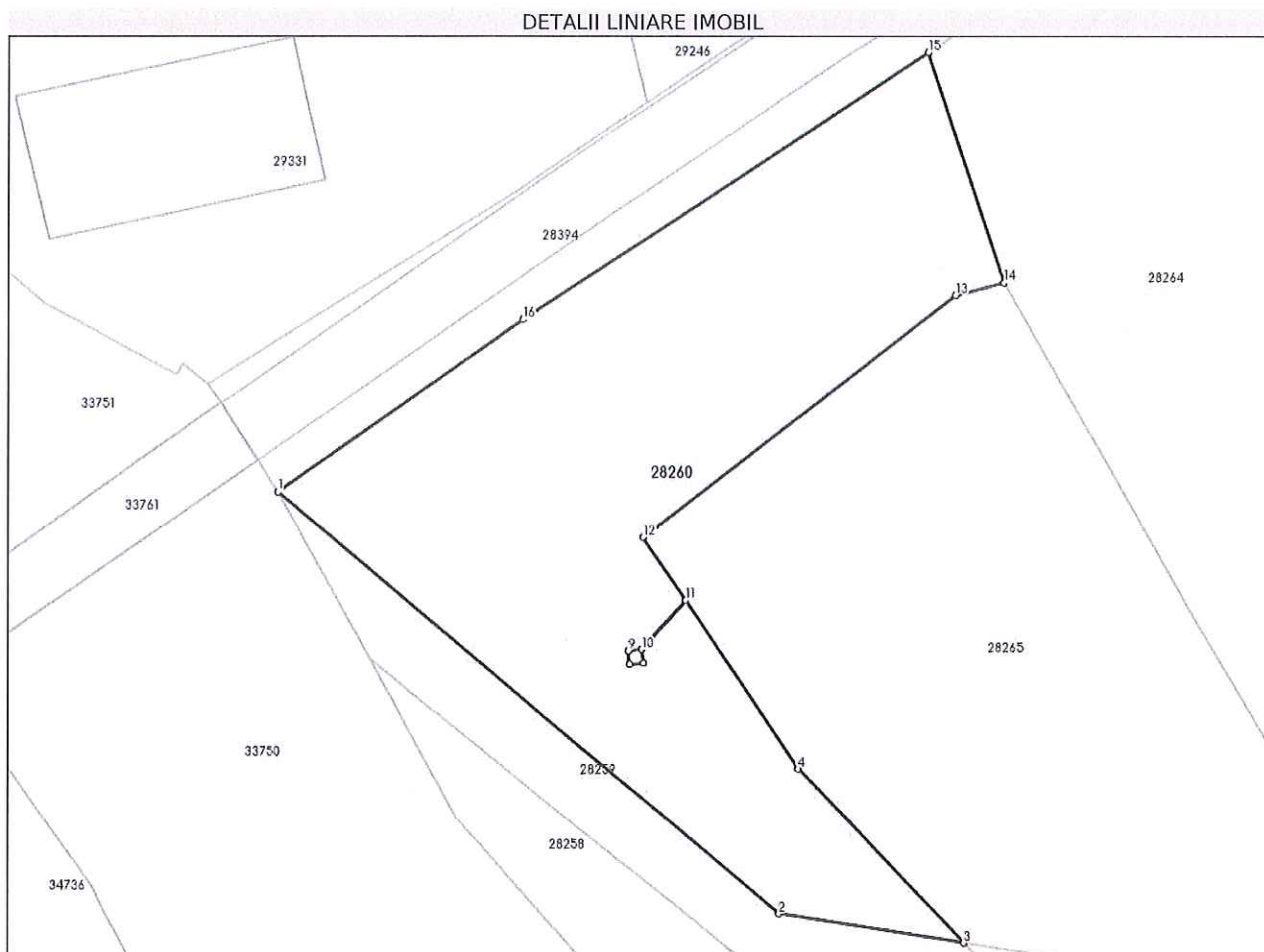
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61921 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 9774, din 12/12/2017 emis de COMUNA PRUNDU BARGAULUI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani începând cu data de 12.12.2017 până la data de 12.12.2066, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RAAL SA	A1

12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28260	1.842	imobil inscris in CF sporadic 26976;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.842	-	-	-	SECTOR 91 ID 610

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	479.748,009 635.273,19	2	479.792,405 635.236,157	57.814
2	479.792,405 635.236,157	3	479.808,814 635.233,623	16.604
3	479.808,814 635.233,623	4	479.794,103 635.248,879	21.193
4	479.794,103 635.248,879	5	479.784,096 635.263,678	17.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	479.784,096 635.263,678	6	479.780,262 635.259,375	5.763
6	479.780,262 635.259,375	7	479.780,39 635.258,185	1.197
7	479.780,39 635.258,185	8	479.779,197 635.258,056	1.2
8	479.779,197 635.258,056	9	479.779,069 635.259,249	1.2
9	479.779,069 635.259,249	10	479.780,262 635.259,378	1.2
10	479.780,262 635.259,378	11	479.784,095 635.263,68	5.762
11	479.784,095 635.263,68	12	479.780,343 635.269,228	6.698
12	479.780,343 635.269,228	13	479.808,033 635.290,428	34.874
13	479.808,033 635.290,428	14	479.812,328 635.291,543	4.437
14	479.812,328 635.291,543	15	479.805,582 635.311,738	21.292
15	479.805,582 635.311,738	16	479.769,749 635.288,284	42.826
16	479.769,749 635.288,284	1	479.748,009 635.273,19	26.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC, 1:5000



objective



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 28265, 28264, 28260 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
28265	28265	2150	neprodactiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - este înțabulat dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani începînd cu data de 12.12.2017 pînă la data de 12.12.2066 în favoarea RAAL SA	28265	28265	2150	neprodactiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public –
28264	28264	5668	înească;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public – - este înțabulat dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani începînd cu data de 12.12.2017 pînă la data de 12.12.2066 în favoarea RAAL SA	28264	28264	5668	înească;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public –
28260	28260	1842	neprodactiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public – - este înțabulat dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani începînd cu data de 12.12.2017 pînă la data de 12.12.2066 în favoarea RAAL SA	28260	28260	1842	neprodactiv;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public –
				TOTAL SUPRAFĂȚĂ				9660	

~~executant ,~~
MOCO PRODCOM S.R.L.:

