

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al comunei Prundu Bârgăului în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului a imobilului C1 – Fabrica de brânzeturi înscris în CF 28652,nr.cadastral -28652 C2 –Prundu Bârgăului, în vederea demolării ,casării și valorificării ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului întrunit în ședința ordinară în data de 30.10.2025 în prezența a 15 consilieri , din totalul de 15 consilieri locali în funcție

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11249/22.10.2025 întocmit de către Dl. Crisan Doru Toader- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;
- raportul înregistrat sub nr. 11251 /22.10.2025 , întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel –administrator al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;
- raportul de expertiză tehnică nr. 4653/ 2025 întocmit de către expert tehnic Chiriac Raul-Dumitru ;
- Extrasul de carte funciară -CF 28652 ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr.11427 /2025 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;
- avizul favorabil înregistrat sub nr . 11426 /2025 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .
- avizul favorabil înregistrat sub nr .11428/2025 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport;
- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr.29 / 15.03.2024 privind aprobarea obiectivului de investiții Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă , în comuna Prundu Bârgăului, județul Bistrița - Năsăud" ;
- memoriu justificativ întocmit pentru "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă" în comuna Prundu Bârgăului, jud. Bistrița întocmit de PROARCOR S.R.L. –anexă la HCL 29/2024 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului, Hotărârea nr.1504 /2006 pentru completarea anexei nr. 37 la HG 905/2002 ;

În temeiul prevederilor:

- art.2 din OG 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c) ,art.286 alin. 4 ,art.354 alin (1) , (2) ,art.355 ,art. 361 alin (2) și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555- 557 și art.858 -864 din Legea nr 287/2009 -Codul civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) , art.196 alin.(1) lit.a) și art.361 alin 1-4 , din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Prundu Bârgăului în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului a imobilului C1 – Fabrica de brânzeturi înscris în CF 28652,nr.cadastral-28652 C2 –Prundu Bârgăului , prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre ,în vederea demolării ,casării și valorificării ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică .

Art.2. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Prundu Bârgăului , domeniul privat .

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător .

Art. 4 Trecerea în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului se va face în vederea demolării construcției C1 - Fabrica de brânzeturi înscris în CF 28652,nr.topo-28652 C2 –Prundu Bârgăului ,pentru realizarea obiectivului de investiții „Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă „.

Art. 5 (1) Demolarea imobilului prevăzut la art.1 este condiționată în mod expres de obținerea finanțării necesare pentru implementarea obiectivului de investiții „*Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă „*.

(2) În situația în care finanțarea nu este aprobată sau nu se asigură resursele financiare pentru realizarea investiției, imobilul existent va rămâne în domeniul privat și va fi menținut în structura și destinația actuală, nefiind supus lucrărilor de demolare .

(3) Demolarea ,casarea și valorificarea imobilului construcție prevăzut în anexă ,se va face conform prevederilor legale . Sumele rezultate din valorificarea imobilului prevăzut în anexă, se fac venit la bugetul local al comunei Prundu Bârgăului .

Art. 6 Se împuternicește domnul Orban Florin Toader –inspector superior în aparatul de specialitate al primarului , comunei Prundu Bârgăului în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară la BCPI Bistrița a prezentei hotărâri .

Art. 7. Primarul comunei Prundu Bârgăului prin administratorul public și aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului , cu respectarea art. 139 alin.(3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi “pentru” , X voturi “împotrivă” și 1 ”abținere” din 15 consilieri prezenți și 15 care compun Consiliul Local.

Art.9 Prezenta hotarâre se comunica cu :

- Institutia Prefectului judetul Bistrita-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- Serviciul financiar –contabil ;
- domnul Turc Vasile Alexandru Ionel -administrator comună;
- domnul Orban Florin Toader – inspector superior urbanism .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURBULEA DELIA**



Nr. 69
Data. 30.10.2025

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA



ANEXA
la Hotărârea nr. 69/30.10.2025 a Consiliului local Prundu Bârgăului

Elemente de identificare
a bunului proprietate publică a comunei Prundu Bârgăului propus să fie trecut în proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului în vederea demolării, casării și valorificării, pentru realizare „ Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă,,

I. CLĂDIRI PRINCIPALE –Secțiunea I bunuri imobile

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului*	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5		6
11	1.5.2	a) Clădire fostul ICIL	Prundu Bârgăului, nr.505 CF 78 ,Nr. Topo 47/1/1 Suprafață construită = 250 mp,	-	-	CF 78 HCL nr. 21/1999 HCL nr. 45/2004	-
		b) Fabrica de brânzeturi	Judet Bistrița-Năsăud Comuna Prundu Bârgăului Sat Prundu Bârgăului nr.507 Suprafață construită la sol= 295 mp , Fabrica de brânzeturi CF 28652, nr. topografic 28652-C2- Prundu Bârgăului	2002	72.200	Comuna Prundu Bârgăului domeniul public conform. HGR 1504/2006	Comuna Prundu Bârgăului domeniul privat

*Nota : a) Conform inventarului aprobat prin HG 1504/2006 anexa 1 –poziția nr.11 pentru completarea anexei nr.37 la HG 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud– (pozitie ce va fi radiată din inventarul domeniului public)
b) Situație actualizată ca urmare a finalizării cadastrului general și actualizării înscriverii în CF 28652 .

ROMÂNIA	
COMUNA PRUNDU-BÂRGĂULUI	
PRIMĂRIA	
INTRARE / IESIRE Nr.	11251
DATA	22.10.2023

REFERAT



Subsemnatul, Turc Vasile Alexandru, în calitate de administrator public al comunei Prundu Bârgăului, având în vedere stadiul avansat privind întocmirea documentațiilor pentru obiectivul de investiții "IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ (SACET) REALIZAT UTILIZÂND COGENERAREA DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ DIN BIOMASĂ ", date fiind condiționările tehnice, este necesară eliberarea spațiului ocupat de imobilul identificat C2- CF 28652 Prundu Bârgăului, în suprafață de 295 mp.

Alăturat prezentei, vă înaintez expertiza tehnică pentru imobilul menționat anterior, planșă propunere dezvoltare SACET.

Având în vedere cele de mai sus, domnule primar, vă rog să dispuneți inițierea spre dezbateră și aprobare a unei H.C.L. al comunei Prundu Bârgăului pentru aprobarea demolării imobilului situate în Prundu Bârgăului, Calea Transilvaniei nr. 153, înscris în CF 28652 – C2, sub rezerva aplicării la momentul aprobării, respectiv a semnării contractului de finanțare a investiției prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest!

Administrator public,

Turc Vasile Alexandru

