



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1897 /22.03.2021 , încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și SOS DERMATOLOG S.R.L. pentru imobilul cabinet dermatologie situat în incinta Dispensarului medical din localitatea Prundu Bârgăului ,Calea Transilvaniei nr. 117 , prin renunțare unilaterală înainte de termen

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului , întrunit în sesiune ordinară în data de 28.11.2025,

Având în vedere :

-referatul nr. 11373 /27.10.2025 întocmit de către doamna Bognariu Elena Claudia inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil, privind propunerea de încetare a contractului de închiriere înainte de termen ,însoțit de certificatul de atestare fiscală nr.11254 din 24.10.2025 ;

- referatul de aprobare nr . 11371 / 27.10.2025 al primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 11252 din 22.10.2025 formulată de doamna Pop Maria Ruxandra ,administrator al SOS Dermatolog SRL ;

- prevederile art.10 lit. c) din contractul de închiriere cu nr. 1897/ 22.03.2021, încheiat între Comuna Prundu Bârgăului și SOS DERMATOLOG S.R.L.S.R.L ;

-prevederile Hotărârii Consiliului local Prundu Bârgăului nr. 73 din 12.11.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor medicale situate în incinta Dispensarului Medical , str. Calea Transilvaniei nr.117, localitatea Prundu Bârgăului , identificate în CF 26959 Prundu Bârgăului ,nr. cad. 26959 , bunuri imobile înscrise în domeniul public al UAT Comuna Prundu Bârgăului, județ Bistrița-Năsăud ;

- prevederile art.108 lit.c) , art.129 alin (2) lit. c) ,alin.(6) lit. b) ,art. 297 alin(1) lit.c) și art 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.1321,art.1322 și art.1817 din Legea nr.287/2009 Codul civil ;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12157 /.2025 al comisiei buget-finanțe de pe lângă Consiliul Local Prundu Bârgăului;

- avizul favorabil înregistrat sub nr . 12156 /.2025 al comisiei pentru administrație publică, juridică și amenajarea teritoriului .

- avizul favorabil înregistrat sub nr . 12158 /2025 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport

În temeiul art.139 alin (3) lit. g) și art.196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . (1) Se aprobă încetarea începând cu data de 01.12.2025 a contractului de închiriere nr. 1897 /22.03.2021 încheiat între COMUNA PRUNDU BARGAULUI și SOS DERMATOLOG S.R.L. pentru imobilul în suprafață de 15,83 mp -cabinet deramatologie ,situat în incinta Dispensarului medical din localitatea Prundu Bârgăului ,Calea Transilvaniei nr. 117,prin renunțare unilaterală , înainte de termen .

Art. 2 . Locatarul SOS DERMATOLOG S.R.L are obligația de a restitui , pe bază de proces verbal , locatorului imobilele prevăzute la art.1 ,libere de orice sarcini .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza primarul comunei

Prundu Bârgăului, prin serviciul financiar –contabil și doamna Cosma Ana –Cristina –inspector superior .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul comunei cu :

- domnul Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bârgăului;
- doamna Cosma Ana –Cristina –inspector superior în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- doamna Moroșan Elena Delia-sef serviciu financiar-contabil ;
- doamna Bognariu Elena Claudia - inspector superior în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului
- SOS DERMATOLOG S.R.L –Bistrița, B-dul Republicii nr.7 ;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURBULEA DELIA**



Nr. 72

Din 27.11.2025

Contrasemnează,
Secretar general
Pintilie Angela