

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PRUNDU BÂRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 28829 și CF 28831 situate în intravilanul localității Prundu Bârgăului, proprietatea publică și privată a comunei Prundu Bârgăului, conform documentației topografice

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud ;

Având în vedere:

- raportul înregistrat sub nr. 12586 din 10.12.2025, întocmit de către domnul Turc Vasile Alexandru Ionel –administratorului comunei Prundu Bârgăului prin care se propune alipirea unor imobile conform documentației topografice ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12584 din 10.12.2025 întocmit de către Primarul comunei Prundu Bârgăului, domnul Crișan Doru Toader;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 13103/2025 al comisiei juridice, amenajarea teritoriului, urbanism de pe lângă Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului ;
- documentația topografică întocmită de SC MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1251 din 08.12.2025 .
- CF nr. 28829 și CF 28831 ;

În conformitate cu :

- prevederile art.25 alin.(2) art.27, art.28 alin. (5), art.40 alin. (3) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art . 18 lit. e), art 127 alin. (1), art.129 alin. (1) și (2), art 130 alin. (1) lit. b) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Ordinul nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 879, alin. (2) și (5) art. 880 alin (1) și (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului;
- prevederile Hotărâri de Guvern a României nr.1504/2006 pentru completarea anexei nr.37 la HGR nr.905/2002.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu Bârgăului, cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile Legii nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.7 pct. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c) , art.139 alin. (3) lit.g) ,art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul localității Prundu Bârgăului , proprietatea publică și privată a comunei Prundu Bârgăului , identificate după cum urmează:

a) Imobilul teren având categoria de folosință curți-construcții , în suprafață de 2880 mp, înscris CF 28829 , număr cadastral 28829 și construcție în suprafață desfășurată de 1269 mp , număr cadastral 28829 -C1 grădiniță 120 locuri , situate pe str. Grădiniței nr.2 , loc. Prundu Bârgăului , imobile înscrise în domeniul public al comunei Prundu Bârgăului ;

b) Imobilul teren având categoria de folosință curți-construcții , în suprafață de 1086 mp, înscris CF 28831 , număr cadastral 28831 și construcție suprafață la sol 240 mp , număr cadastral 28831 -C1 , fn , loc. Prundu Bârgăului, imobile înscrise în domeniul privat al comunei Prundu Bârgăului;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1), se va forma un singur imobil teren în suprafață de 3.966 mp, conform documentației topografice - **anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea efectuării înscrierilor în Cartea Funciară , executantul documentației topografice SC MOCO PRODCOM SRL fiind pe deplin responsabil de identificarea în teren și corectitudinea datelor cuprinse în documentația topografică anexă la hotărâre .

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința ordinară ,cu un număr de 14 voturi „ pentru” , X voturi „împotrivă,, și 1 „ abținere,, din cei 15 consilieri prezenți și 15 consilieri care compun Consiliul Local ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Turvc Vasile Alexandru Ionel – administrator al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- serviciul financiar - contabil , impozite și taxe din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prundu Bârgăului :

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURBULEA DELIA



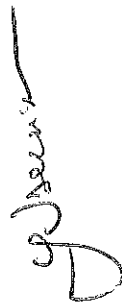
Nr. 84
Din 29.12.2025

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Pintilie Angela

PROPUNERE PLAN ȘCOLARIZARE 2026-2027
NIVEL PREȘCOLAR

Nr. crt.	unitatea școlară PJ/ STRUCTURĂ	tipul formațiunii de studiu	forma de învățământ	nr. de formațiuni de studiu	Nr. copii/elevi	Limba de predare	ANEXA 1	
							OBSERVATII	
1	GPN PRUNDU BARGAULUI	grupa mică	normal	1	22			
		grupa mijlocie	normal	1	23			
		grupa mare	normal	2	36			
2	GPN PRUNDU BARGAULUI	grupa mică	prelungit	1	23			
		grupa mijlocie	prelungit	1	23			
		grupa mare	prelungit	1	22			
3	GPP SUSENII BARGAULUI	grupa mica	normal	0.33	6		mixta 1	
		grupa mijlocie	normal	0.33	5		mixta 2	
		grupa mare	normal	0.34	6		mixta 3	
4	GPP SUSENII BARGAULUI	grupa mica	prelungit	0.33	6		mixta 1	
		grupa mijlocie	prelungit	0.33	7		mixta 2	
		grupa mare	prelungit	0.34	8		mixta 3	
	TOTAL PREȘCOLAR			9	187			

Director unitate școlară
UȘERIU IULIUS LIVIU



Intocmit
GALKO IONELA DANIELA



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în C.F.E. nr. 28829,
28831 a U.A.T.-ului Prundu Bârgăului, proprietatea publică și
privată a Comunei Prundu Bârgăului



ANEXĂ LA HCL
PRUNDU BÂRGĂULUI

Nr. 05 din 29.12.2025

adresa imobilului:

intravilan, Prundu Bârgăului, Strada Grădiniței, nr. 2
comuna Prundu Bârgăului;

beneficiar:

1. COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI

executant, S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: decembrie, 2025

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ", cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în C.F.E. nr. 28829, 28831 a U.A.T.-ului Prundu Bârgăului, proprietatea publică și privată a Comunei Prundu Bârgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÂRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bârgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bârgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării:

- pe imobilul teren identificat sub nr. C.F. 28831, nr. cad. 28831 există edificată o construcție după cum urmează:

- **C1- DISPENSAR UMAN**, compus din 4 cabinete individuale, proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului;

- pe imobilul teren identificat sub nr. C.F. 28829, nr. cad. 28829 există edificată o construcție după cum urmează:

- **C1- GRADINITA CU 120 LOCURI**; în regim de înălțime P+E; compusa din parter: 4 holuri, 1 terasa, 2 sali de clasa, 4 bai, 1 dormitor, 1 sala mese, 1 centrala termica, 1 sala festivitate, 1 oficiu, 1 sala profesorală, casa scarii; etaj: 4 holuri, 4 bai, 4 sali clasa, 1 sala material, 1 cabinet logopedic, proprietatea publică a comunei Prundu Bârgăului

5.Scopul lucrării: emiterea H.C.L. necesar operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în C.F.E. nr. 28829, 28831 a U.A.T.-ului Prundu Bârgăului, având categoria de folosință curți construcții.

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Prundu Bârgăului, Strada Grădinitei, nr. 2.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREO 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK

- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcalsculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8.Concluzii:

- imobilele înscrise în C.F.E. nr. 28829, 28831 a U.A.T.-ului Prundu Bârgăului, proprietatea publică și privată a Comunei Prundu Bârgăului se vor alipi și vor forma un singur imobil, conform tabelului de miscare parcelară anexat.

- imobilul în suprafață totală de 3966 mp. se va înscrie într-o nouă coală de C.F. cu atribuire de număr cadastral și având categoria de folosință curți construcții;

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.



data: 04.12.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28829 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	77308
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198167277



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului, Str Gradinitei, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28829	2.880	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26101;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28829-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului, Str Gradinitei, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:635 mp; S. construita desfasurata:635 mp; GRADINITA CU 120 LOCURI; IN REGIM DE INALTIME P+E; COMPUSA DIN: PARTER: 4 HOLURI, 1 TERASA, 2 SALI DE CLASA, 4 BAI, 1 DORMITOR, 1 SALA MESE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 SALA FESTIVITATE, 1 OFICIU, 1 SALA PROFESORALA, CASA SCARII; ETAJ: 4 HOLURI, 4 BAI, 4 SALI CLASA, 1 SALA MATERIAL, 1 CABINET LOGOPEDIC; ANUL CONSTRUIRII 2016; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1269 MP.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62492 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28829 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1317.	A1
Act Administrativ nr. 45, din 31/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PRUNDU BIRGAULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI , -domeniul public <i>OBSERVATII: Adus din CFE 26046</i>	A1
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI (act administrativ nr 3330 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI; act administrativ nr 23 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BARGAULUI);		
B3	în conformitate cu prevederile art. 899 din Codul Civil se definitivează înscrisura provizorie de sub B.1	A1
Act Administrativ nr. 4682, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI (înscris sub semnatura privată nr 184 din 23.06.2017, emis de SC Moco Prodcom SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

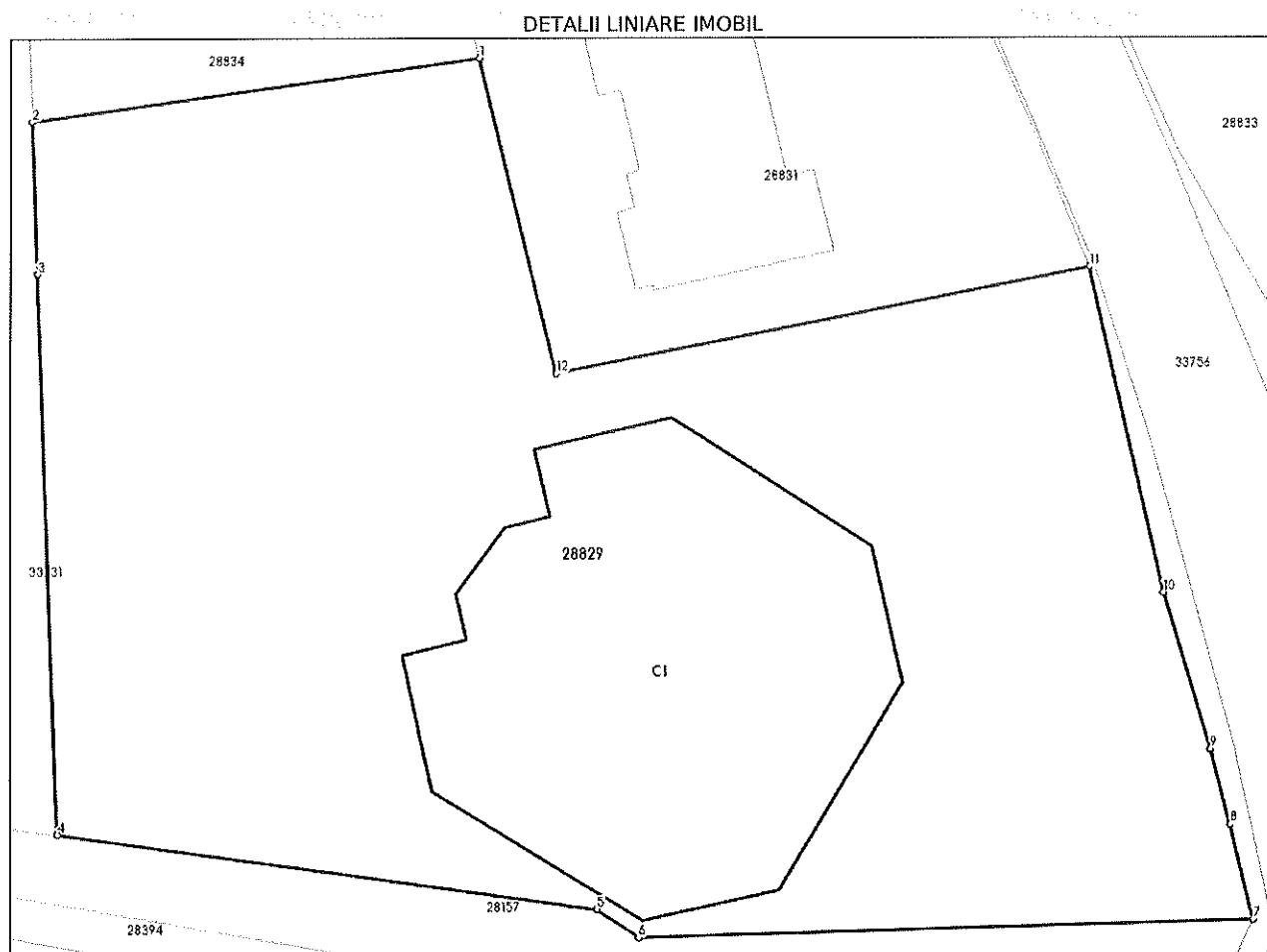
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28829	2.880	Imobil inscris in CF sporadic 26101;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.880	-	-	-	SECTOR 96 ID 1317

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28829-C1	construcții administrative și social culturale	635	Cu acte	S. construită la sol: 635 mp; S. construită desfășurată: 635 mp; GRADINITA CU 120 LOCURI; ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+E; COMPUSĂ DIN: PARTER: 4 HOLURI, 1 TERASA, 2 SALI DE CLASĂ, 4 BAI, 1 DORMITOR, 1 SALĂ MESE, 1 CENTRALĂ TERMICĂ, 1 SALĂ FESTIVITATE, 1 OFICIU, 1 SALĂ PROFESORALĂ, CASA SCĂRII; ETAJ: 4 HOLURI, 4 BAI, 4 SALI CLASĂ, 1 SALĂ MATERIAL, 1 CABINET LOGOPEDIC; ANUL CONSTRUIRII 2016; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 1269 MP.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	480.533,403 635.496,914	2	480.505,85 635.493,074	27.819
2	480.505,85 635.493,074	3	480.506,179 635.483,753	9.327
3	480.506,179 635.483,753	4	480.507,446 635.449,52	34.256
4	480.507,446 635.449,52	5	480.540,694 635.444,862	33.573
5	480.540,694 635.444,862	6	480.543,314 635.443,132	3.14
6	480.543,314 635.443,132	7	480.581,024 635.444,164	37.724
7	480.581,024 635.444,164	8	480.579,633 635.449,989	5.989
8	480.579,633 635.449,989	9	480.578,423 635.454,592	4.759
9	480.578,423 635.454,592	10	480.575,523 635.464,169	10.006
10	480.575,523 635.464,169	11	480.571,0 635.484,084	20.422
11	480.571,0 635.484,084	12	480.538,201 635.477,583	33.437
12	480.538,201 635.477,583	1	480.533,403 635.496,914	19.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28831 Prundu Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28831	1.086	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 26099;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28831-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Prundu Bârgăului, Loc. Prundu Bârgăului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; - C1 - DISPENSAR UMAN, COMPUS DIN 4 CABINETE INDIVIDUALE; - ANUL CONSTRUIRII - 1950; - CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU; - LIFT NU; - REALIZATA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, INVELITOAREA DIN ONDULYNE,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62494 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28831 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1319.	A1
Act Administrativ nr. 42, din 27/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDUL BARGAULUI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, -domeniul privat	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, -domeniul privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

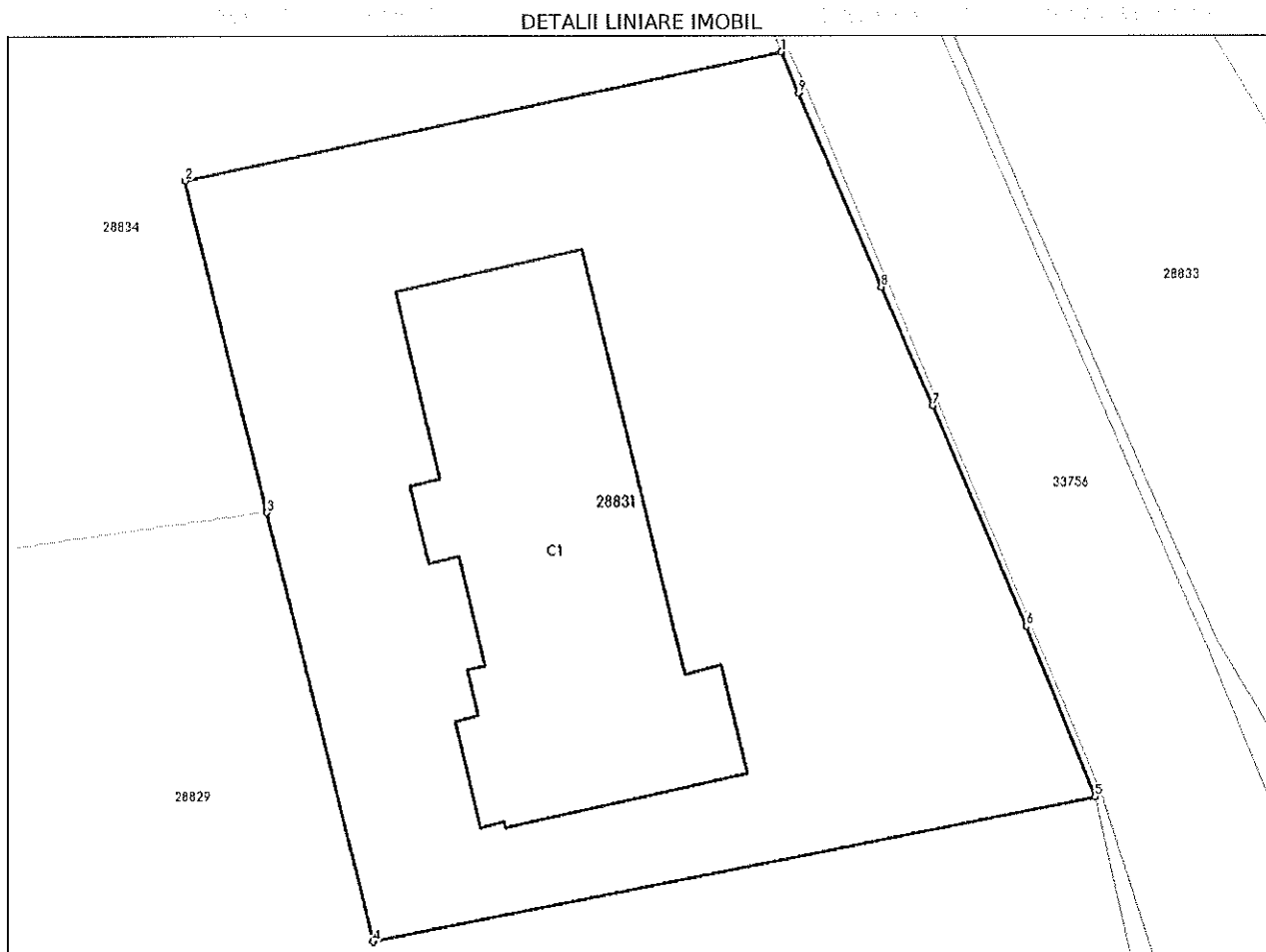
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28831	1.086	imobil inscris in CF sporadic 26099;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.086	-	-	-	SECTOR 96 ID 1319

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28831-C1	construcții administrative și social culturale	240	Cu acte	S. construită la sol: 240 mp; - C1 - DISPENSAR UMAN, COMPUS DIN 4 CABINETE INDIVIDUALE; - ANUL CONSTRUIRII - 1950; - CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU; - LIFT NU; - REALIZATA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, INVELITOAREA DIN ONDULYNE,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	480.556,718 635.517,602	2	480.529,7 635.511,835	27.627
2	480.529,7 635.511,835	3	480.533,403 635.496,914	15.374
3	480.533,403 635.496,914	4	480.538,201 635.477,583	19.918
4	480.538,201 635.477,583	5	480.571,0 635.484,084	33.437
5	480.571,0 635.484,084	6	480.567,882 635.491,769	8.293
6	480.567,882 635.491,769	7	480.563,611 635.501,675	10.788
7	480.563,611 635.501,675	8	480.561,286 635.507,016	5.825
8	480.561,286 635.507,016	9	480.557,506 635.515,743	9.51
9	480.557,506 635.515,743	1	480.556,718 635.517,602	2.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.I.T. PRUNDI BARGAULUI

SC. 1: 5000

obiectiv



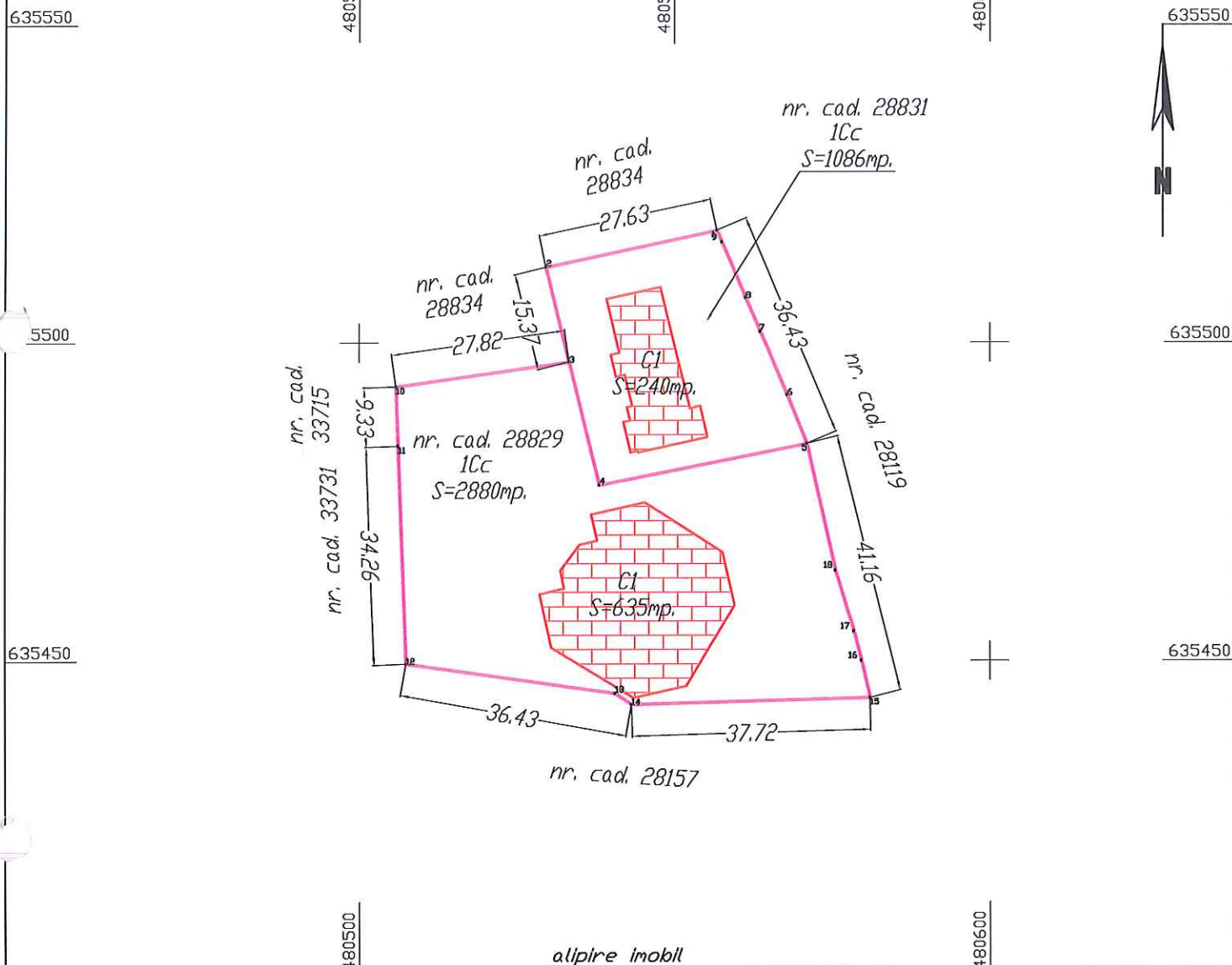
INVENTAR DE COORDONATE SI
CALCULUL SUPRAFEȚEI

nr.pct.	x	y
1	635517.602	480556.718
2	635511.835	480529.700
3	635496.914	480533.403
4	635493.074	480505.850
5	635483.753	480506.179
6	635449.520	480507.446
7	635444.862	480540.694
8	635443.132	480543.314
9	635444.164	480581.024
10	635449.989	480579.633
11	635454.592	480578.423
12	635464.169	480575.523
13	635484.084	480571.000
14	635491.769	480567.882
15	635501.675	480563.611
16	635507.016	480561.286
17	635515.743	480557.506
S=3966mp.		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de alipire
sc. 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
28831	1086 mp.	Intravilan, Prundu Bargaului, Strada Gradinitel, nr. 2
28829	2880 mp.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr. 28831, 28829		PRUNDU BARGAULUI



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
28831	1086	curti constructii	Imobil nelmprejmuit		3966	curti constructii	Imobil nelmprejmuit
28829	2880	curti constructii	Imobil nelmprejmuit				
	3966	TOTAL			3966		

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873

confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

3115/24.07.2025

BRUJ-GUTIU

NOVIDIU

CATEGORIA D

data: decembrie, 2025

inspector

confirm introducerea Imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Blstrita

U.A.T. PRUNDU BÂRGĂULUI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ C.F.E. 28829, 28831 U.A.T. Prundu Bârgăului

alipire imobile

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
nr. C.F.E.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad.	suprafața mp.
28829	28829	2880	curți construcții; - C1- GRADINITA CU 120 LOCURI; IN REGIM DE INALTIME P+E; COMPUSA DIN PARTER: 4 HOLURI, 1 TERASA, 2 SALI DE CLASA, 4 BAI, 1 DORMITOR, 1 SALA MESE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 SALA FESTIVITATE, 1 OFICIU, 1 SALA PROFESORALA, CASA SCARII; ETAJ: 4 HOLURI, 4 BAI, 4 SALICLASA, 1 SALA MATERIAL, 1 CABINET LOGOPEDIC; ANUL CONSTRUITA 2016; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1269 MP.;	COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, domeniul public;			3966
28831	28831	1086	curți construcții; - C1- DISPENSAR UMAN, COMPUS DIN 4 CABINETE INDIVIDUALE; - ANUL CONSTRUIRII - 1950; - CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU; - LIFT NU; - REALIZATA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, INVELITOAREA DIN ONDULYNE.	COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, domeniul privat;			3966
TOTAL SUPRAFATĂ							3966
				cultură			
				curți construcții; - C1- GRADINITA CU 120 LOCURI; IN REGIM DE INALTIME P+E; COMPUSA DIN PARTER: 4 HOLURI, 1 TERASA, 2 SALI DE CLASA, 4 BAI, 1 DORMITOR, 1 SALA MESE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 SALA FESTIVITATE, 1 OFICIU, 1 SALA PROFESORALA, CASA SCARII; ETAJ: 4 HOLURI, 4 BAI, 4 SALICLASA, 1 SALA MATERIAL, 1 CABINET LOGOPEDIC; ANUL CONSTRUIRII 2016; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1269 MP.;			
				- C2- DISPENSAR UMAN, COMPUS DIN 4 CABINETE INDIVIDUALE; - ANUL CONSTRUIRII - 1950; - CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU; - LIFT NU; - REALIZATA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, INVELITOAREA DIN ONDULYNE			
				COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, domeniul public; asupra cotei de 2880/3966 părți din teren și asupra construcției - C1 -			
				COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI, domeniul privat; asupra cotei de 1086/3966 părți din teren și asupra construcției - C2 -			

executant,
S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

