

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii unor imobile terenuri din proprietatea Statului
Român aflate în administrarea Consiliului local al comunei Prundu
Bârgăului, în proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului ,județ
Bistrița- Năsăud**

Consiliul Local al UAT PRUNDU BÂRGĂULUI , Județul Bistrița-Năsăud , întrunit în
ședința la care participă un număr de consilieri locali ,din cei 15 consilieri locali în
funcție .

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul UAT PRUNDU BÂRGĂULUI , în calitatea sa
de inițiator, înregistrat cu nr./.....2025.;
- raportul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
înregistrat cu nr./.....2025,
- avizul înregistrat sub nr. ____/2025 al comisiei pentru administrație publică, juridică și
amenajarea teritoriului ;
- avizul înregistrat sub nr. ____ /2025 al comisiei buget ,finanțe programe de
dezvoltare economico-socială ,protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al
comunei ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr. 21/31.08.1999
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Prundu
Bârgăului,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Prundu Bârgăului nr.56/28.05.2019 privind
aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Prundu Bârgăului , județ Bistrița-Năsăud,
- documentațiile topografice întocmite de MOCO PRODCOM SRL și înregistrate la instituția
noastră sub. nr. 4419/24.03.2025,nr.4420/24.03.2025 și nr.4592/27.03.2025 ;
- extrasele CF nr. 28935, 29284 și 33297;

În conformitate cu :

- prevederile art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991 *** republicată
,Legea fondului funciar ,cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art.84 ,art.108 lit.b și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.
57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. "c", alin. (6) , art. 139 alin (1) și alin.(3) lit. "g" și
art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. –Se aprobă trecerea unor imobile terenuri din proprietatea Statului Român aflate
în administrarea Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului, în proprietatea privată a comunei
Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud, terenuri evidențiate în **anexa nr. 1** , anexă care face parte
integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 (1) Se însușește documentația topografică privind imobilul teren intravilan în suprafață de **2.269 mp**, înscris în **CF 28935**, conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se însușește documentația topografică privind imobilul teren intravilan în suprafață de **4.284 mp**, înscris în **CF 29284**, conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Se însușește documentația topografică privind imobilul teren intravilan în suprafață de **951 mp**, înscris în **CF 33297**, conform **anexei nr.4** la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Executantul documentațiilor topografice MOCO PRODCOM SRL este pe deplin responsabil de identificarea în teren, executarea măsurătorilor la fața locului și corectitudinea datelor cuprinse în anexele 2-4 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Crișan Doru –Toader, Primarul comunei Prundu Bârgăului.

Art.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Prundu Bârgăului în ședința, cu un număr de voturi „pentru”, vot „împotrivă”, și „abțineri”, din cei consilieri prezenți și 15 consilieri care compun Consiliul Local.

Art.5. -Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Domnul Crișan Doru –Toader primarul comunei Prundu Bârgăului ;
- Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- domnul Orban Florin Toader –inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud;
- MOCO PRODCOM SRL –Prundu Bârgăului nr.417 .

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE CĂTRE PRIMAR
CRIȘAN DORU-TOADER**

Nr. _____

Data. _____ 2025



Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA

ROMÂNIA
JUDETUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
COMUNA PRUNDU BÂRGĂULUI
Prundu Bârgăului ,str.Bistricioarei nr. 3 ;Tel/Fax:0263/265011
E-mail: primaria@prundubargaului.ro
Nr. 6893 / 10/06 . 2025

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile terenuri
din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului local al
comunei Prundu Bârgăului, în proprietatea privată a comunei Prundu
Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud**

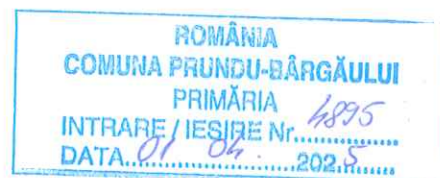
Având în vedere finalizarea cadastrului general la nivelul comunei Prundu Bârgăului , și faptul ca unele suprafețe de teren din intravilanul comunei se află înscrise pe Statul Român - administrarea Sfatului Popular al comunei Prundu Bârgăului au fost întocmite documentațiile topografice de MOCO PRODCOM SRL ,care este pe deplin responsabil de identificarea în teren, executarea măsurătorilor la fața locului și corectitudinea datelor cuprinse în acestea pentru imobilele situate în intravilanul localității Susenii Bârgăului ,inscrise în CF-urile nr. 28935, 29284 și 33297 care cuprind exact situația expusă mai sus ;

Prevederile OUG 57 /2019 , privind Codul administrativ ,respectiv art.84 alin (5),care prevede : „.....Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice...., și art.87 alin (5) care prevede că: „ *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.,,*

-necesitatea, oportunitatea și potențialul economic de dezvoltarea comunei Prundu Bârgăului ,supun spre dezbateră și aprobare *Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor topografice cu propunerea de trecere a unor imobile terenuri situate în intravilanul comunei Prundu Bârgăului ,din proprietatea Statului Român - administrarea Sfatului Popular al comunei Prundu Bârgăului, în proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului ,județ Bistrița- Năsăud , conform Proiectului de hotărâre inițiat și a celor 3 anexe la acesta –documentațiile topografice .*

**PRIMAR,
CRISAN DORU TOADER**





REFERAT

Domnule primar!

Dat fiind documentația topografică întocmită de MOCO PRODCOM SRL și înregistrată la instituția noastră sub. nr. 4419/24.03.2025, nr. 4420/24.03.2025 și nr. 4592/27.03.2025, prevederile Ordinului nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară precum și prevederile art. 47 alin (3) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 36 din Legea 18/1991 care prevede că :

„ 1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor,...,

Având în vedere cele de mai sus precum și în urma verificării documentațiilor topografice întocmite de MOCO PRODCOM SRL, care cuprinde :

-imobil teren intravilan de 2.269 mp ,categoria curți-construcții ,aflat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , înscris în CF 28935 –aferent blocurilor ,

- imobilului teren intravilan în suprafață de 4.284 mp ,categoria curți-construcții ,aflat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , înscris în CF 29284 –aferent construcțiilor proprietatea Perla Impex SRL (clădire fosta brutărie) ,

-teren intravilan în suprafață de 951 mp ,categoria curți-construcții/drum ,aflat în intravilanul localității Susenii Bârgăului , înscris în CF 33297 ,

În vederea actualizării domeniului privat al comunei conform documentațiilor topografice ,propun dezbateră și aprobare în Consiliul local privind aprobarea trecerii unor imobile terenuri din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului local al comunei Prundu Bârgăului, în proprietatea privată a comunei Prundu Bârgăului , județ Bistrița- Năsăud .

Inspector superior- urbanism ,
Orban Florin Toader



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

suport pentru emitere H.C.L.

*cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI
ROMÂN în proprietatea privată a Comunei Prundu
Bîrgăului, a suprafeței de 2269 mp., suprafață înscrisă în
C.F.E. nr. 28935 a U.A.T.-ului PRUNDU BÎRGĂULUI*

adresa imobilului:

*localitatea Susenii Bîrgăului, intravilan, f.n.,
comuna Prundu Bîrgăului;*

beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI

*executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020*

data: februarie, 2025

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI a suprafeței de 2269 mp., suprafață înscrisă în C.F.E. nr. 28935 a U.A.T. - ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: pe imobilul teren sunt edificate două construcții după cum urmează:

- C1-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT în regim de înălțime P+1 - FĂRĂ ACTE;
- C2-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT în regim de înălțime P+1 - FĂRĂ ACTE;

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației topografice cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI și ulterior trecerea în domeniul public al comunei a suprafeței de 2269 mp., în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Susenii Bîrgăului, fără nr., comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8.Concluzii:

- suprafața de 2269 mp., obiect al prezentei documentații, este înscrisă în C.F.E. nr. 28935 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, nr. cad 28935, proprietar tabular fiind Statul Român, este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI;

- în tabelul de mișcare parcellară se propune trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Prundu Bîrgăului a suprafeței de 2269 mp., în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- propunerile de mai sus se regăsesc în tabelul de mișcare parcellară anexat;

SE ANEXEAZĂ:

- *memoriu tehnic;*
- *extras de carte funciară;*
- *plan de încadrare în zonă avînd ca suport ortofotoplanul;*
- *inventar de coordonate;*
- *P.A.D.;*
- *tabel de mișcare parcelară;*

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.

data: 03.02.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28935 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	6192
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185565947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28935	2.269	Teren imprejmuit; PARTE DIN NR TOP 364/4/2/b/2, 354/3/2/b/2 CFE 25878 Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6876,7897,7939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62598 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1475.	A1
Act Normativ nr. Decret nr. 115, din 01/01/1959 emis de Sfatului Popular al Raionului Bistrita (, Cons. Agr. nr. 8041-VI din 11 februarie 1963 și a planului de situatie și defalcare anexata.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62598 / 04/11/2024		
Act Normativ nr. Decret nr.115, din 01/01/1959 emis de Adresa nr. Sfatului Popular al Raionului Bistrita (, Cons. Agr. nr. 8041-VI din 11 februarie 1963 și a planului de situatie și defalcare anexata.);		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare si folosinta	A1
	1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI PRUNDUL BIRGAULUI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

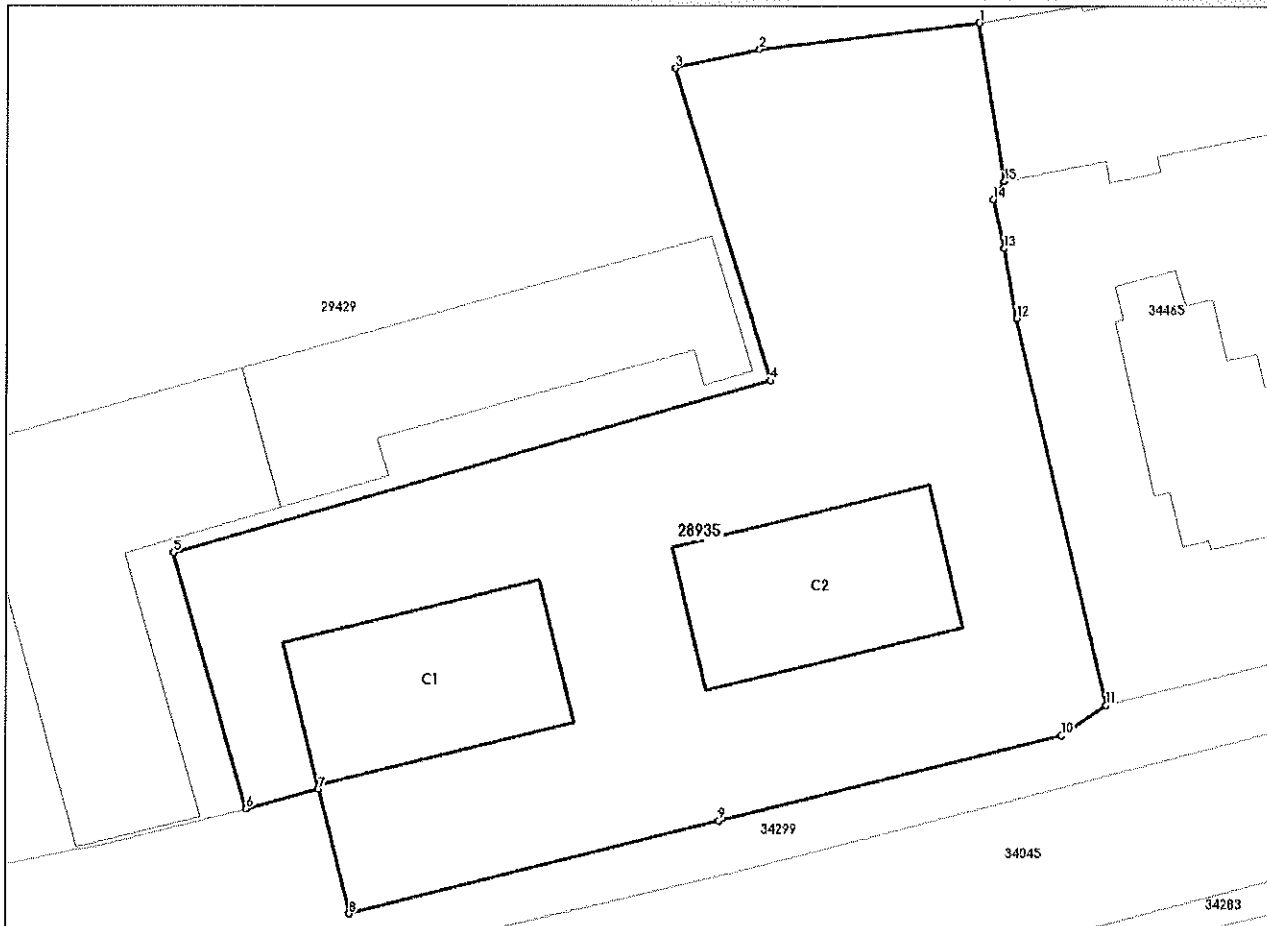
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28935	2.269	PARTE DIN NR TOP 364/4/2/b/2, 354/3/2/b/2 CFE 25878 Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6876,7897,7939

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.269	-	-	-	SECTOR 86 ID 1475

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28935-C1	construcții de locuințe	204	Fara acte	S. construita la sol:204 mp; CONSTRUCTIE DE LOUIT IN REGIM DE INALTIME P+1
A1.2	28935-C2	construcții de locuințe	204	Fara acte	S. construita la sol:204 mp; CONSTRUCTIE DE LOUIT IN REGIM DE INALTIME P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	478.471,944 635.536,259	2	478.455,88 635.534,343	16,178
2	478.455,88 635.534,343	3	478.449,786 635.532,959	6,249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.449,786 635.532,959	4	478.456,761 635.510,406	23.607
4	478.456,761 635.510,406	5	478.413,265 635.497,941	45.247
5	478.413,265 635.497,941	6	478.418,595 635.479,42	19.273
6	478.418,595 635.479,42	7	478.423,87 635.480,829	5.46
7	478.423,87 635.480,829	8	478.426,159 635.471,831	9.285
8	478.426,159 635.471,831	9	478.453,093 635.478,588	27.769
9	478.453,093 635.478,588	10	478.478,091 635.484,804	25.759
10	478.478,091 635.484,804	11	478.481,319 635.486,972	3.888
11	478.481,319 635.486,972	12	478.474,701 635.514,932	28.733
12	478.474,701 635.514,932	13	478.473,809 635.519,976	5.122
13	478.473,809 635.519,976	14	478.473,032 635.523,484	3.593
14	478.473,032 635.523,484	15	478.473,791 635.524,787	1.508
15	478.473,791 635.524,787	1	478.471,944 635.536,259	11.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2025, 11:43

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT. PRUNDU BIRGAULUI

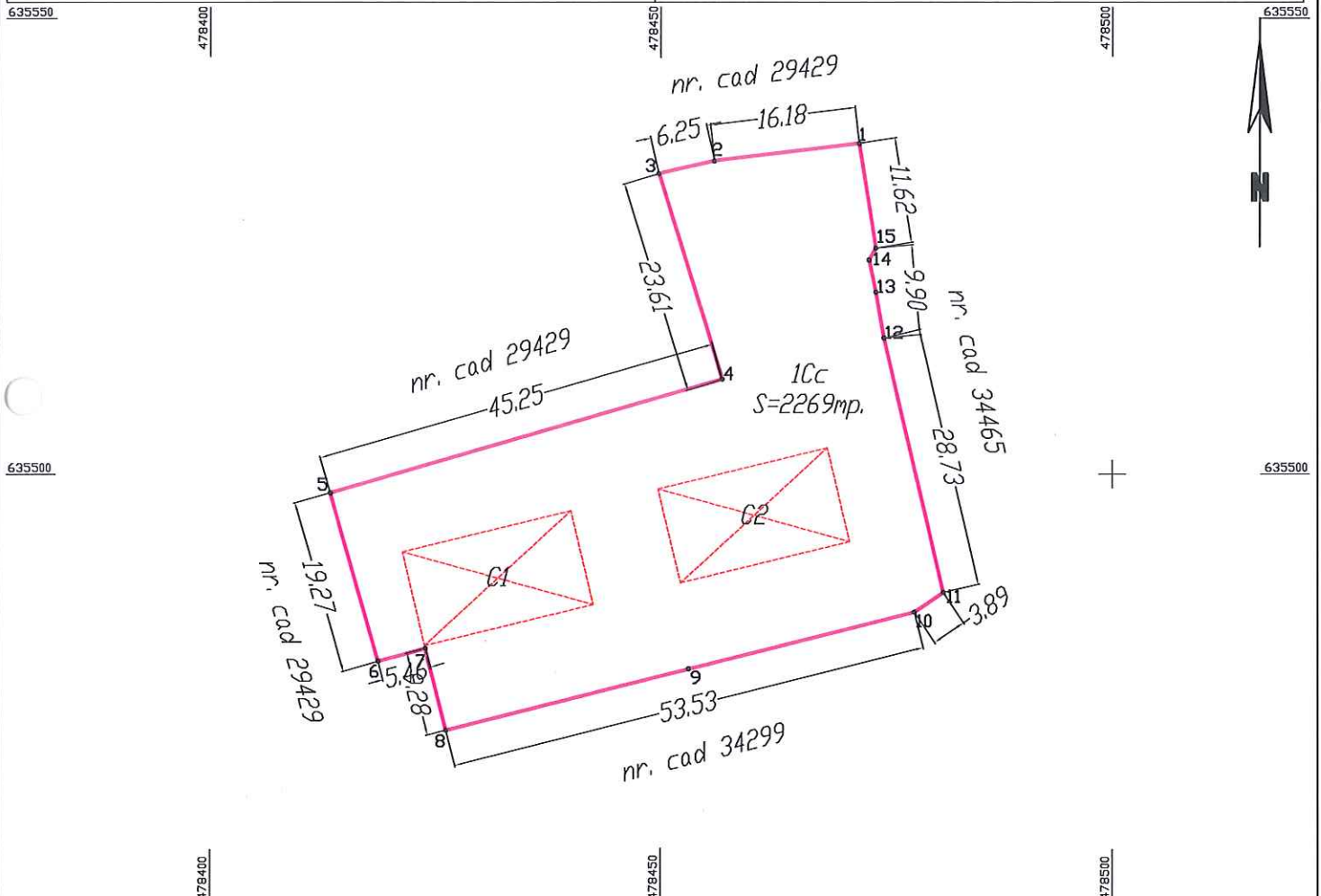
SC. 1: 5000

obiectiv



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28935	2269 mp.	Intravilan Susenii Bargaului, f.n.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
28935		PRUNDU BARGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	curti constructii	2269	Imobil imprejmuit;
Total		2269	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CL	204	CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 - FARA ACTE -
C2	CL	204	CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 - FARA ACTE -
Total		408	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2269 mp.
Suprafata din act = 2269 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren data: februarie, 2025	Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral data: BCPI Bistrita
---	---

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 28935 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

- însiere în domeniul privat a imobilului teren -

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
28935	28935	2269	-C1-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, în regim de înălțime P+1- FĂRĂ ACTE-; -C2-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, în regim de înălțime P+1- FĂRĂ ACTE-; curți construcții;	STATUL ROMÂN; - asupra terenului - este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI;	28935	28935	2269	-C1-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, în regim de înălțime P+1- FĂRĂ ACTE-; -C2-CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, în regim de înălțime P+1- FĂRĂ ACTE-; curți construcții;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul privat - - asupra terenului -
		2269	TOTAL SUPRAFAȚĂ				2269		



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

suport pentru emitere H.C.L.

cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI
ROMÂN în proprietatea privată a Comunei Prundu
Bîrgăului, a suprafeței de 4284 mp., suprafață înscrisă în
C.F.E. nr. 29284 a U.A.T.-ului PRUNDU BÎRGĂULUI

adresa imobilului:

localitatea Susenii Bîrgăului, str. Calea Transilvaniei, nr. 50,
comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: februarie, 2025

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI a suprafeței de 4284 mp., suprafață înscrisă în C.F.E. nr. 29284 a U.A.T. - ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: pe imobilul teren sunt edificate un număr de 5 construcții:

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației topografice cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI și ulterior trecerea în domeniul public al comunei a suprafeței de 4284 mp., în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Susenii Bîrgăului, str. Calea Transilvaniei, nr. 50, comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8. Concluzii:

- suprafața de 4284 mp., obiect al prezentei documentații, este înscrisă în C.F.E. nr. 29284 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, nr. cad 29284, proprietar tabular fiind Statul Român, este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI. Este intabulat dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui SC PERLA BÎRGĂULUI IMPEX SRL CU SEDIUL ÎN COMUNA SUSENII BÎRGĂULUI. Este întabulat dreptul de suprafață în favoarea lui SC PERLA BÎRGĂULUI IMPEX SRL.

- în tabelul de mișcare parcelară se propune trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Prundu Bîrgăului a suprafeței de 4284 mp., în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- propunerile de mai sus se regăsesc în tabelul de mișcare parcelară anexat;

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29284 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	6193
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185565404



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29284	4.284	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 25332; NR.TOP. 404/1 CF 25332

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29284-C2	Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Decantor 3,17mp
A1.3	29284-C3	Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Sopron depozit griu-84,68 mp
A1.4	29284-C4	Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:964 mp; Construcție în regim de înaltim P+partial 2 etaje compusa din: Parter - sala festiva, bucatarie formata din 3 camere, grup sanitar personal, magazie bautura, centrala termica pe lemne, grup sanitar 2 pentru sala, garderoba, casa scarii + 2 magazine; Etaj I - 3 camere - locuinta + baie, birou, grup sanitar si casa scarii; Etaj II - casa scarii, sala sport, bar, vestiar si 2 grupuri sanitare
A1.5	29284-C5	Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; cladire statie pompe-32,76 mp
A1.6	29284-C6	Loc. Susenii Bârgăului, Str Calea Transilvaniei, Nr. 50, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; puturi -3,53mp

B. Partea II. Proprietari și acte

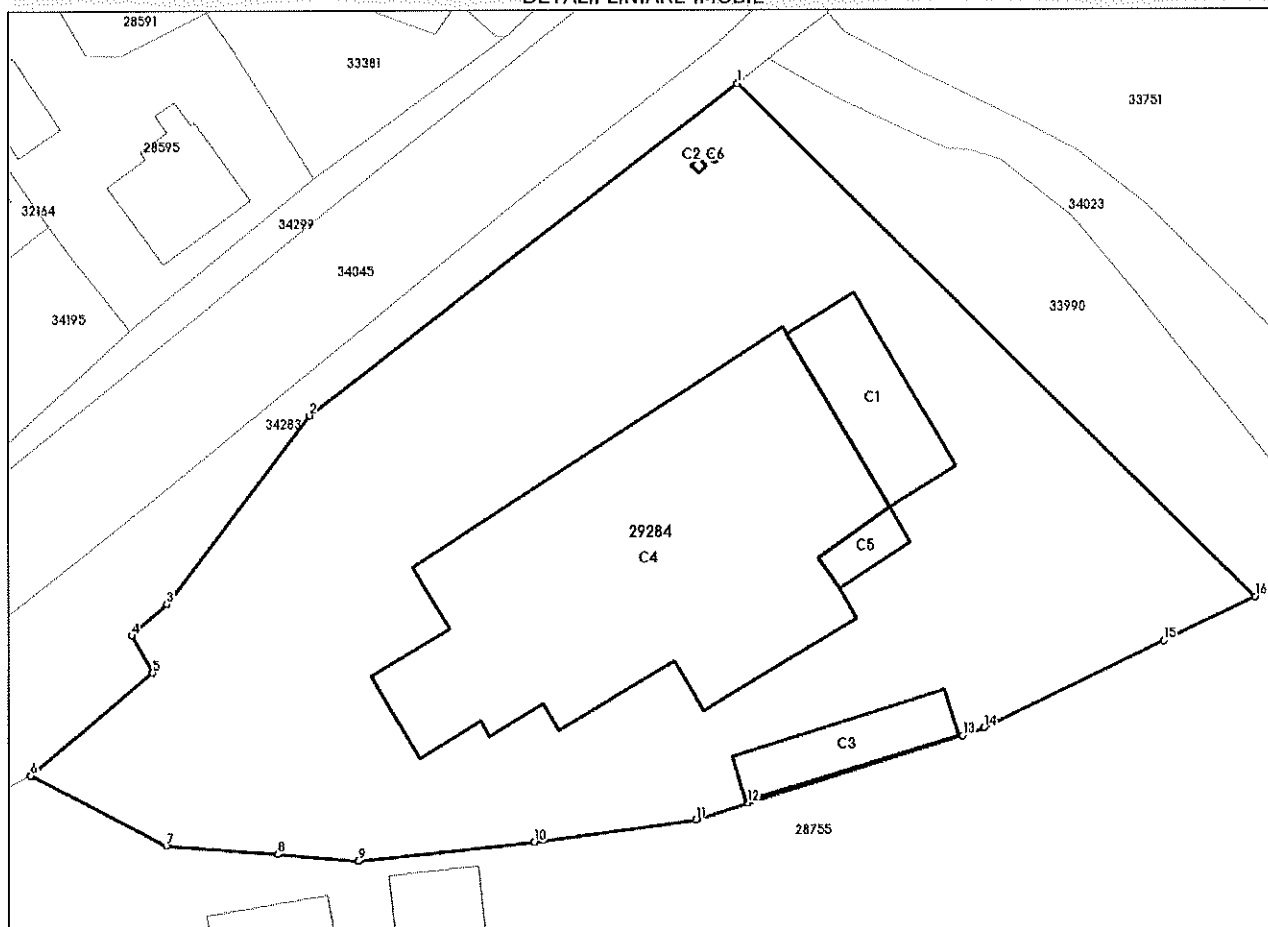
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62949 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29284 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1911.	A1
Act Administrativ nr. de cumpărare nr. 151 per 960, din 05/07/1962 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de comasare, dobândit prin Constituie, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, în administrarea Sfatului Popular al comunei Prundu Bârgăului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	A1
Act Notarial nr. 2763, din 01/01/2005 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC PERLA BIRGAULUI IMPEX SRL CU SEDIUL ÎN COMUNA SUSENII BIRGAULUI, CIF:999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696/5)	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29284	4.284	imobil inscris in CF sporadic 25332; NR.TOP. 404/1 CF 25332

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.284	-	-	-	SECTOR 89 ID 1911

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29284-C1	construcții anexa	132	Fara acte	S. construita la sol:132 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.2	29284-C2	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Decantor 3,17mp
A1.3	29284-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; Sopron depozit griu-84,68 mp
A1.4	29284-C4	construcții de locuințe	964	Cu acte	S. construita la sol:964 mp; Construcție în regim de înălțime P+parțial 2 etaje compusa din: Parter - sala festiva, bucatarie formata din 3 camere, grup sanitar personal, magazie bautura, centrala termica pe lemne, grup sanitar 2 pentru sala, garderoba, casa scarii + 2 magazine; Etaj I - 3 camere - locuinta + baie, birou, grup sanitar si casa scarii; Etaj II - casa scarii, sala sport, bar, vestiar si 2 grupuri sanitare

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	29284-C5	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; clădire stație pompe-32,76 mp
A1.6	29284-C6	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; puturi -3,53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.910,663 635.635,496	2	478.871,269 635.605,257	49.662
2	478.871,269 635.605,257	3	478.858,025 635.588,089	21.683
3	478.858,025 635.588,089	4	478.854,762 635.585,256	4.321
4	478.854,762 635.585,256	5	478.856,739 635.581,82	3.964
5	478.856,739 635.581,82	6	478.845,44 635.572,463	14.67
6	478.845,44 635.572,463	7	478.857,97 635.565,975	14.11
7	478.857,97 635.565,975	8	478.868,245 635.565,178	10.306
8	478.868,245 635.565,178	9	478.875,688 635.564,518	7.472
9	478.875,688 635.564,518	10	478.891,93 635.566,168	16.326
10	478.891,93 635.566,168	11	478.906,742 635.568,187	14.949
11	478.906,742 635.568,187	12	478.911,545 635.569,743	5.049
12	478.911,545 635.569,743	13	478.931,38 635.575,884	20.764
13	478.931,38 635.575,884	14	478.933,378 635.576,58	2.116
14	478.933,378 635.576,58	15	478.949,95 635.584,5	18.367
15	478.949,95 635.584,5	16	478.958,373 635.588,481	9.316
16	478.958,373 635.588,481	1	478.910,663 635.635,496	66.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2025, 11:44

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI

SC. 1: 5000



objectiv



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29284	4284 mp.	Intravilan Susenii Birgaului, str. Calea Transilvaniei, nr. 50,
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
29284		PRUNDU BIRGAULUI

478800

478850

478950

478950

635650

C6

S=1mp.

+

635650

+

C2
S=1mp.

C2	CIE	1	DECANTOR 3,17mp.
C2	CIE	88	SUPRON DEPOZIT GRU-84,68mp.
C3	CL	964	CONSTRUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+PARTIAL 2 ETAJE, compusa din: parter-sala festiva, bucatarie formata din 3 camere, grup sanitar personal, magazie bautura, centrata termica pe lemne, grup sanitar 2 pentru sala, garderoba, casa scarii, 2 magazii-etaj, 1-3 camere-locuinta+bale, birou, grup sanitar si casa scarii-etaj 2-casa scarii, sala sport, bar, vestiar si 2 grupuri sanitare;
C4	CIE	29	CLADIRE STATIE POMPE-32,76mp.
C5	CIE	1	PUTURI-3,53mp.
Total		1215	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4284 mp.
Suprafata din act = 4284 mp.

executant, S.C. MOCO PRODCOM S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J, nr. 1873

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

BCPI Bistrita

data: februarie, 2025



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. 29284 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

- însiere în domeniul privat a imobilului teren -

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
29284	29284	4284	-C1-CONSTRUCȚIE ANEXĂ, în regim de înălțime P; -fără acte- -C2-DECANTOR; -C3-ȘOPRON DEPOZIT; -C4-CONSTRUCȚIE în regim de înălțime P+parțial 2 etaje, compusă din:- parter:sală festivă, bucătărie formată din 3 camere, grup sanitar personal, magazine băutură, central termică pe lemne, grup sanitar 2 pentru sală, gerderobă, casa scării+2 magazii;-etaj 1:3 camere-locuință+baie, birou, grup sanitar și casa scării;- etaj 2: casa scării, sala sport, bar, vestiar și 2 grupuri sanitare; -C5-CLĂDIRE STAȚIE POMPE; -C6-PUȚURI; curți construcții;	STATUL ROMÂN; -asupra terenului- este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BIRGAULUI; SC PERLA BIRGAULUI IMPEX SRL CU SEDIUL IN COMUNA SUSENII BIRGAULUI; -asupra construcțiilor - este înțabulat dreptul de suprafață în favoarea lui SC PERLA BIRGAULUI IMPEX SRL;	29284	29284	4284	-C1-CONSTRUCȚIE ANEXĂ, în regim de înălțime P; -fără acte- -C2-DECANTOR; -C3-ȘOPRON DEPOZIT; -C4-CONSTRUCȚIE în regim de înălțime P+parțial 2 etaje, compusă din:- parter:sală festivă, bucătărie formată din 3 camere, grup sanitar personal, magazine băutură, central termică pe lemne, grup sanitar 2 pentru sală, gerderobă, casa scării+2 magazii;-etaj 1:3 camere-locuință+baie, birou, grup sanitar și casa scării;- etaj 2: casa scării, sala sport, bar, vestiar și 2 grupuri sanitare; -C5-CLĂDIRE STAȚIE POMPE; -C6-PUȚURI; curți construcții;	COMUNA PRUNDU BIRGAULUI, - domeniul privat – -asupra terenului- SC PERLA BIRGAULUI IMPEX SRL CU SEDIUL IN COMUNA SUSENII BIRGAULUI; -asupra construcțiilor- - este înțabulat dreptul de suprafață în favoarea lui SC PERLA BIRGAULUI IMPEX SRL;
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ					
		4284					4284		



executant ,
MOCO PRODCOM S.R.L.

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

suport pentru emitere H.C.L.

cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI
ROMÂN în proprietatea privată a Comunei Prundu
Bîrgăului, a suprafeței de 951 mp., suprafață înscrisă în
C.F.E. nr. 33297 a U.A.T.-ului PRUNDU BÎRGĂULUI

adresa imobilului:

localitatea Susenii Bîrgăului, intravilan, f.n.,
comuna Prundu Bîrgăului;

beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI

executant, MOCO PRODCOM S.R.L.
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873/2020

data: februarie, 2025

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI a suprafeței de 951 mp., suprafață înscrisă în C.F.E. nr. 33297 a U.A.T. - ului Prundu Bîrgăului;

2.Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI, cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Bistricioarei, nr. 3, județul Bistrița Năsăud.

3.Executantul lucrării: S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., cu sediul în localitatea Prundu Bîrgăului, str. Speranței, nr. 7, județul Bistrița Năsăud, autorizația: seria RO-B-J, nr. 1873/2020.

4.Obiectul lucrării: pe imobilul teren este edificată o construcție înscrisă fără acte.

5.Scopul lucrării: Realizarea documentației topografice cu propunerea de trecere din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea privată a comunei PRUNDU BÎRGĂULUI și ulterior trecerea în domeniul public al comunei a suprafeței de 951 mp., în vederea emiterii H.C.L. necesar acestei operațiuni;

6.Amplasamentul corpului de proprietate: intravilanul localității Susenii Bîrgăului, fără nr., comuna Prundu Bîrgăului.

7.Operațiuni topo – cadastrale efectuate: Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 70.

Metoda și aparatura folosite la măsurători:

Determinările cinematice vor fi realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu determinate vor avea coordonatele descrise, conform listingului elaborat prin software Carlson Surv C.E – GPS cu sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.

Fișierele text (ASCII) pe suport magnetic vor cuprinde informațiile:

- numele proiectului (job): NM/plan teren
- numele identificatorului punctului determinat în mod RTK
- data și ora când s-a determinat punctul respectiv
- varianta de determinare RTK – cu stație de referință reală
- tipul de soluție pentru coordonatele determinate: fixed

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric în sistemul național de referință se va realiza utilizând softul TransDat pus la dispoziție gratuit de către ANCPI.

Aparatura folosită:

-ROVER GPS Smart S82T-2008 dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, costând din:

- Receptor Rover modem GSM/GPRS integrat
- Carnet de teren cu software Carlson Surv CE GPS cu

Sistemul TransDat 4.0 – Stereo 70 implementat

- Software post – procesare date

Salvarea fișierelor s-a făcut în format stabil și ușor de utilizat, fișier tip FFS.

Parametrii de lucru:

- canale de recepție: 72 canale, fază purtătoare L1/L2, GLONASS inclus, 2SBAS.
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 ÷ 60 secunde
- unghi de mască: 0° – 45°, ajustabil
- timp de inițializare mod RTK: - în mod normal 15s

Software de colectare și post – procesare:

- SOUTH data processing software
- funcții de calcul și compensare a bazelor precum și a închiderilor pe cote.
- datele satelitare pot fi selectate manual, iar importul și exportul datelor în format RINEX asigură compatibilitatea totală cu alte tipuri de receptoare GPS;
- suprafețele au fost calculate analitic;

8. Concluzii:

- suprafața de 951 mp., obiect al prezentei documentații, este înscrisă în C.F.E. nr. 33297 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului, nr. cad 33297, proprietar tabular fiind Statul Român, este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI;

- în tabelul de mișcare parcelară nr. 1 se propune trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei Prundu Bîrgăului a suprafeței de 951 mp., în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- în tabelul de mișcare parcelară nr. 2 se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului a suprafeței de 951 mp., în conformitate cu prevederile Codului Administrativ;

- propunerile de mai sus se regăsesc în tabele de mișcare parcelară anexate;

SE ANEXEAZĂ:

- *memoriu tehnic;*
- *extras de carte funciară;*
- *plan de încadrare în zonă avînd ca suport ortofotoplanul;*
- *inventar de coordonate;*
- *P.A.D.;*
- *tabel de mișcare parcelară;*

executant,

S.C."MOCO PRODCOM"S.R.L.

data: 03.02.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33297 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	6191
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185545898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Susenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33297	951	Teren neimprejmuit; PARTE DIN NR TOP 364/4/2/b/2, 354/3/2/b/2 CFE 25878 Diferenta de suprafata se regaseste la ID1475,7897,7939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66969 / 04/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Prundu Bârgăului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33297 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6876.	A1
Act Normativ nr. Decret nr. 115, din 01/01/1959 emis de - (Sfatului Popular al Raionului Bistrita , Cons. Agr. nr. 8041-VI din 11 februarie 1963 si a planului de situatie si defalcare anexata ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)		

C. Partea III. SARCINI

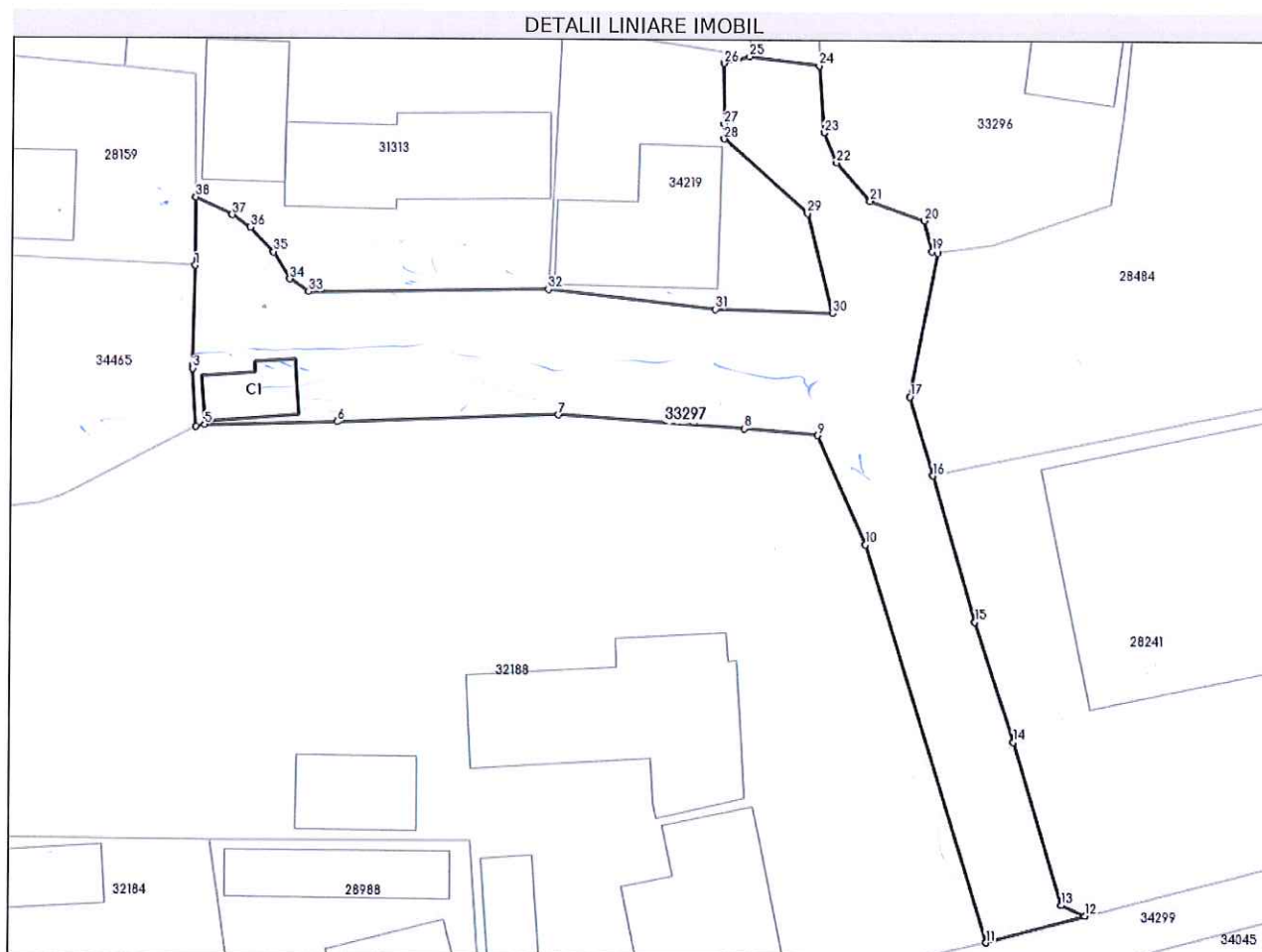
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66969 / 04/11/2024		
Act Normativ nr. Decret nr. 115, din 01/01/1959 emis de - (Adresa nr. Sfatului Popular al Raionului Bistrita , Cons. Agr. nr. 8041-VI din 11 februarie 1963 si a planului de situatie si defalcare anexata ,);		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare si folosinta	A1
1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI PRUNDUL BIRGAULUI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33297	951	PARTE DIN NR TOP 364/4/2/b/2, 354/3/2/b/2 CFE 25878 Diferenta de suprafata se regaseste la ID1475,7897,7939

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	drum	DA	738	-	-	-	SECTOR 86 ID 6876

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33297-C1	constructii anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.582,113 635.578,676	2	478.581,967 635.571,134	7.543	2	478.581,967 635.571,134	3	478.581,963 635.570,921	0.213
3	478.581,963 635.570,921	4	478.582,242 635.566,564	4.366	4	478.582,242 635.566,564	5	478.582,913 635.566,698	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	478.582,913 635.566,698	6	478.593,003 635.566,945	10.093	6	478.593,003 635.566,945	7	478.609,817 635.567,534	16.824
7	478.609,817 635.567,534	8	478.624,015 635.566,555	14.232	8	478.624,015 635.566,555	9	478.629,626 635.566,091	5.63
9	478.629,626 635.566,091	10	478.633,29 635.557,86	9.01	10	478.633,29 635.557,86	11	478.642,589 635.527,858	31.41
11	478.642,589 635.527,858	12	478.650,129 635.529,908	7.814	12	478.650,129 635.529,908	13	478.648,33 635.530,703	1.967
13	478.648,33 635.530,703	14	478.644,579 635.542,997	12.853	14	478.644,579 635.542,997	15	478.641,618 635.552,071	9.545
15	478.641,618 635.552,071	16	478.638,328 635.563,094	11.504	16	478.638,328 635.563,094	17	478.636,575 635.569,013	6.173
17	478.636,575 635.569,013	18	478.638,613 635.579,852	11.029	18	478.638,613 635.579,852	19	478.638,169 635.579,962	0.457
19	478.638,169 635.579,962	20	478.637,559 635.582,274	2.391	20	478.637,559 635.582,274	21	478.633,479 635.583,735	4.334
21	478.633,479 635.583,735	22	478.630,915 635.586,622	3.861	22	478.630,915 635.586,622	23	478.629,958 635.588,876	2.449
23	478.629,958 635.588,876	24	478.629,547 635.593,916	5.057	24	478.629,547 635.593,916	25	478.624,204 635.594,604	5.387
25	478.624,204 635.594,604	26	478.622,28 635.594,082	1.994	26	478.622,28 635.594,082	27	478.622,298 635.589,5	4.582
27	478.622,298 635.589,5	28	478.622,302 635.588,37	1.13	28	478.622,302 635.588,37	29	478.628,732 635.582,769	8.527
29	478.628,732 635.582,769	30	478.630,692 635.575,275	7.746	30	478.630,692 635.575,275	31	478.621,724 635.575,541	8.972
31	478.621,724 635.575,541	32	478.608,993 635.576,976	12.812	32	478.608,993 635.576,976	33	478.590,821 635.576,728	18.174
33	478.590,821 635.576,728	34	478.589,358 635.577,689	1.75	34	478.589,358 635.577,689	35	478.588,093 635.579,712	2.386
35	478.588,093 635.579,712	36	478.586,335 635.581,559	2.55	36	478.586,335 635.581,559	37	478.584,921 635.582,49	1.693
37	478.584,921 635.582,49	38	478.582,101 635.583,802	3.11	38	478.582,101 635.583,802	1	478.582,113 635.578,676	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2025, 11:43

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.A.T. PRUNDU BIRGAULUI

SC. 1: 5000

obiectiv



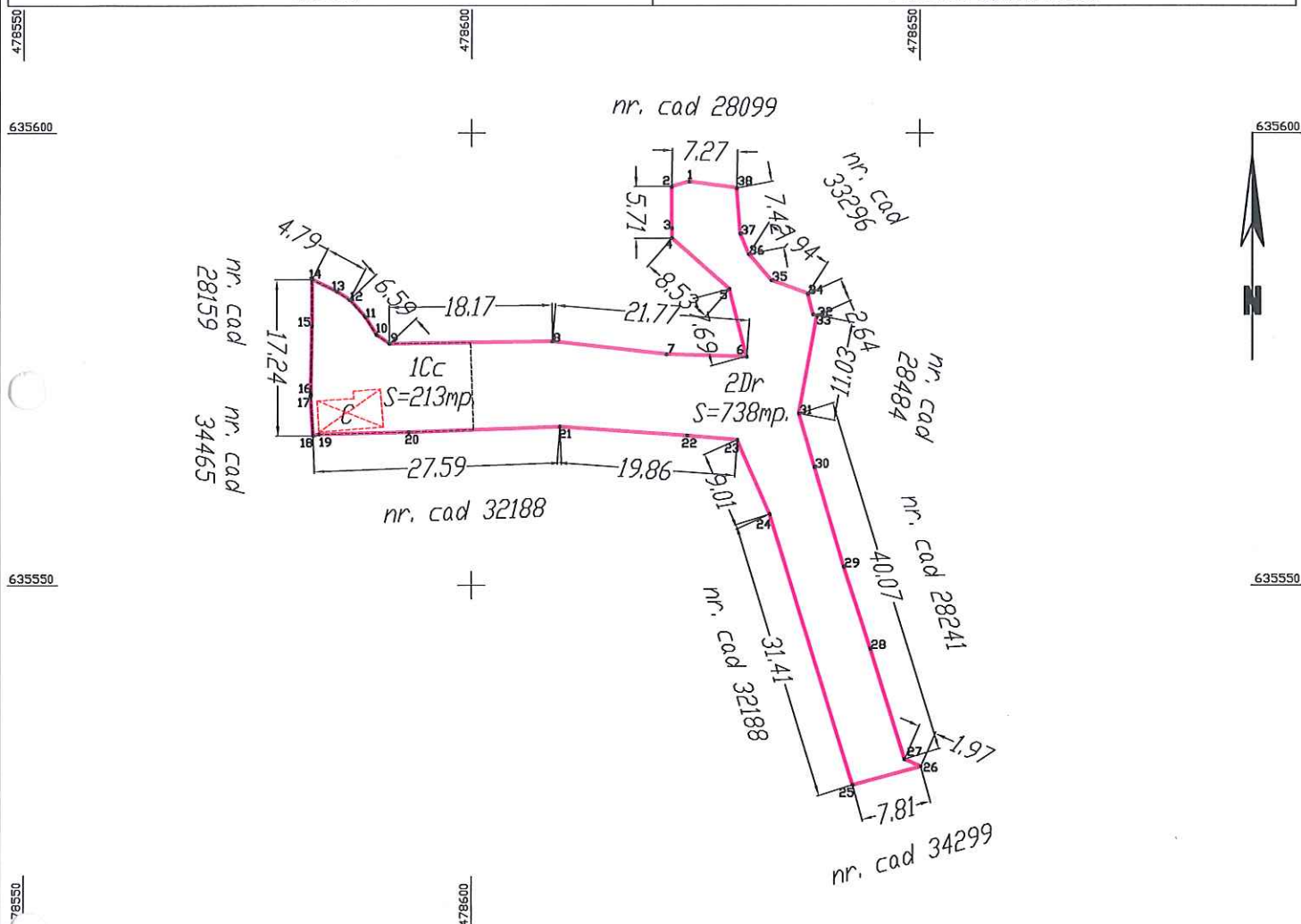
INVENTAR DE COORDONATE ȘI
CALCULUL SUPRAFEȚEI

nr.pct.	x	y
1	635594.604	478624.204
2	635594.082	478622.280
3	635589.500	478622.298
4	635588.370	478622.302
5	635582.769	478628.732
6	635575.275	478630.692
7	635575.541	478621.724
8	635576.976	478608.993
9	635576.728	478590.821
10	635577.689	478589.358
11	635579.712	478588.093
12	635581.559	478586.335
13	635582.490	478584.921
14	635583.802	478582.101
15	635578.676	478582.113
16	635571.134	478581.967
17	635570.921	478581.963
18	635566.564	478582.242
19	635566.698	478582.913
20	635566.945	478593.003
21	635567.534	478609.817
22	635566.555	478624.015
23	635566.091	478629.626
24	635557.860	478633.290
25	635527.858	478642.589
26	635529.908	478650.129
27	635530.703	478648.330
28	635542.997	478644.579
29	635552.071	478641.618
30	635563.094	478638.328
31	635569.013	478636.575
32	635579.852	478638.613
33	635579.962	478638.169
34	635582.274	478637.559
35	635583.735	478633.479
36	635586.622	478630.915
37	635588.876	478629.958
38	635593.916	478629.547
S=951mp.		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33297	951 mp.	Intravilan Susenii Bargaului, f.n.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
33297		PRUNDU BARGAULUI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentluni
1	curti constructii	213	Imobil nelmprejmult,
2	drum	738	
Total		951	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentluni
C1	CA	27	FARA ACTE,
Total		27	

Suprafata totala masurata a imobilului = 951 mp.

Suprafata din act = 951 mp.

executant, S.C. MOCO PRODROM S.R.L.

Aut. Seria RD-B-J, nr. 1873

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

data:

data: februarie, 2025

BCPI Bistrita

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ, nr. 1
C.F. 33297 a U.A.T.-ului Prundu Bîrgăului

- înscriere în domeniul privat a imobilului teren -

SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
33297	33297	951	-C1-ANEXĂ FĂRĂ ACTE-; curți construcții drum;	STATUL ROMÂN; este notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SFATULUI POPULAR AL COMUNEI PRUNDU BÎRGĂULUI;	33297	33297	951	-C1-ANEXĂ FĂRĂ ACTE-; curți construcții drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul privat –
		951		TOTAL SUPRAFAȚĂ			951		

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ, nr. 2

- înscriere în domeniul public a imobilului teren -

SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari	nr. C.F.	nr. cad	suprafața mp.	cultura	proprietari tabulari
33297	33297	951	-C1-ANEXĂ FĂRĂ ACTE-; curți construcții drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul privat -	33297	33297	951	-C1-ANEXĂ FĂRĂ ACTE-; curți construcții drum;	COMUNA PRUNDU BÎRGĂULUI, - domeniul public -
		951		TOTAL SUPRAFAȚĂ			951		

executant,
MOCO PRODCOM S.R.L.

